

ESITYSLISTA Nro 5 / 2018

KOKOUSAIKA	25.5.2018 klo 18.00 –
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Läsnä Pasi Mäntylä puheenjohtaja Jyrki Mikkola jäsen Rita Haapasaari jäsen Satu Ritala jäsen Erkki Latukka jäsen Jarkko Pahkakangas jäsen Heta-Mari Hernesniemi jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Santtu Lehto, pöytäkirjanpitäjä Teemu Kejonen, kunnanjohtaja Terhi Kultalahti, kunnanhallituksen puheenjohtaja Jari Anttikoski, kunnanhallituksen edustaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös:
ASIAT	§§ 43 -
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Rita Haapasaari ja Heta-Mari Hernesniemi.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Pasi Mäntylä puheenjohtaja Santtu Lehto pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Evijärvellä . päivänä toukokuuta 2018
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	Evijärven kunnan verkkosivuille .2018 Santtu Lehto pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

43 § PAKETTIAUTON HANKINTA TEKNISELLE TOIMELLE.....	75
44 § YMPÄRISTÖLUPA REPOTEK OY	76
45 § HYÖTYKÄYTTÖASEMAN UUELLEENRAKENTAMINEN VÄLIAIKAISEEN PAIKKAAN.....	77
46 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	81

43 § PAKETTIAUTON HANKINTA TEKNISELLE TOIMELLE

Tekla

25.5.2018 Talousarvion investointiosan on varattu rahaa 45 000 € teknisen toimen pakettiauton hankintaan. Teknisellä toimella on olemassa kaksi pakettiautoa, joista toinen on pääasiassa vesihuoltolaitoksen käytössä ja toinen on kirvesmiesten käytössä.

Kirvesmiesten käytössä oleva pakettiauto on merkiltään Volkswagen Transporter syncro vuosimalliltaan 1994. Kyseisen auton teknisten osien huoltotarve on merkittävästi kasvanut ja auton ruostuminen on merkittävää.

Uuden auton hankinnasta on keskusteltu teknisen toimen henkilöstön kanssa ja hankittavalta autolta vaadittavat vähimmäis ominaisuudet ja varusteet on listattu.

Tarjotussa autossa tulee olla vähintään tarjouspyynnössä esitety vaatimusten mukaan seuraavat ominaisuudet ja varusteet:

- Vetotapa neliveto
- Autossa tulee olla 2 x renkaat vanteineen
- vetokoukku
- Takatilan vanerointi
- Takana pariovet ja molemmilla sivuilla ovet
- Ikkunat takaovissa sekä sivuovissa
- Väliseinä tavaratilaan umpinainen

Tarjouspyyntö lähetettiin Neljälle autoliikeketjulle, jotka kaikki tekivät tarjouksen. Tarjotut vaihtoehdot olivat Volkswagen ja Ford merkkisiä.

Kaikissa tarjouksissa esitetyissä pakettiautoissa oli myös muita tässä luettelemattomia ominaisuuksia ja lisävarusteita.

Vaatimusten mukaisten ominaisuuksien ja lisävarusteiden mukaisen pakettiauton hankinta ei ylitä kansallisen kilpailutuksen kynnysarvoa.

Tarjosten vertailutaulukossa tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana kokonaishintana, joka koostuu tarjouksen tekijän ilmoittamista osioista:

- Ajoneuvon autoveroton hinta, alv 0%
- Arvioitu autovero
- Toimituskulut, alv 0%
- Rekisteröintimaksu
- Lisävarusteet, alv 0%

Tarjousten vertailu taulukoituna:

Tarjoaja	Auton merkki ja malli	Tarjoushinta
Pörhön Autoliike Oy, Kokkolan toimipiste	Volkswagen Transporter umpipakettiauto, pitkä, 2,0 TDI 110 kWh 4Motion	34 928,84 €
Käyttöauto Oy, Seinä- joen toimipiste	Volkswagen Transporter umpipakettiauto, pitkä, 2,0 TDI 110 kWh 4Motion	36 113,94 €
Käyttöauto Oy, Seinä- joen toimipiste	Volkswagen Transporter umpipakettiauto, pitkä, 2,0 TDI 110 kWh 4Motion	34 986,38 €
J.Rinta-Jouppi Oy, Seinäjoen toimipiste	Ford Transit Van 350 2,0 TDCi 130 hv M6 Neliveto Trend L3H2	39 934,15 €
Rinta-Joupin Autoliike, Kokkolan toimipiste	Ford Transit Van 350 2,0 TDCi 130 hv M6 Neliveto Trend L3H2	45 760,75 €
Rinta-Joupin Autoliike, Kokkolan toimipiste	Ford Transit Van 350 2,0 TDCi 130 hv M6 Neliveto Trend L3H2	44 238,58 €

Tarjousten kokonaishinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.
Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Hallintosäännön mukaan päätösvalta alle 75 000 €:n hannoissa kuuluu tekniselle lautakunalle.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pörhön Autoliike Oy:n, Kokkolan toimipisteessä tehdyn tarjouksen ja valitsee tekniselle toimelle tarjouksen mukaisen uuden Volkswagen Transporter –merkkisen pakettiauton hintaan 34 928,84 € alv 0%.

Päätös:

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

44 § YMPÄRISTÖLUPA REPOTEK OY

Tekla

25.5.2018

Repotek Oy on hakenut lupaa yhteensä 1324 siitosnaarasketun ja -supin kasvatukseen pentuineen. Laajennuksen jälkeen tarhalla on yhteensä 39 varjotaloa, joiden yhteispituus on 2962,5 m. Uudet varjotalot (16 kpl) rakennetaan vesitiiviille lantaalustoille. Maavaraisten varjotalojen (23 kpl) valumavedet käsitellään hiekkasuodatimessa. Lanta toimitetaan hyödynnettäväksi peltolannoituksessa.

Tekninen lautakunta on toimivaltainen viranomaisen ympäristönsuojeluasetuksen 2 § 10 a) mukaisesti.

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä 28.3. – 26.4.2018 Evijärven kunnan teknisessä toimistossa.

Liitteet ja täydennykset pykälään toimitetaan lautakunnan jäsenille myöhemmin sähköpostilla.

Ehdotus:

Päätös:

Lisätietoja: ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola, 044-3699 446
eeva-maija.savola@lappajarvi.fi

45 § HYÖTYKÄYTTÖASEMAN UUELLEENRAKENTAMINEN VÄLIAIKAISEEN PAIKKAAN

Tekla

25.5.2018 Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 27.4.2017 § 37 ehdottaa kunnanhallitukselle hyötykäyttöaseman uudelleen rakentamista Evijärvelle Pukkilantien varteen kiinteistölle Timberbacka N:o 52-401-7-351. Juuri ennen kunnanhallituksen 2.5.2017 pitämää kokousta, alueen käytön suhteen ilmeni seikkoja, joiden vuoksi kunnanhallitus jätti asian pöydälle kokouksessaan 2.5.2017 § 92.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa uudelleen 30.5.2017 41 §:ssä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.6.2017 §:n 117 kohdassa 1 ensimmäisenä toimenpiteenä teettää Pukkilantien varteen kiinteistölle Timberbacka N:o 52-401-7-351 maaperätutkimuksen, jotta selvitetään maaperän pilaantumisen sekä pilaantumisesta aiheutuvan maaperän puhdistuksen kustannukset. Pilaantuneen maaperän puhdistamista valvoo ely-keskus.

Kesän ja syksyn 2017 aikana kyseiselle alueelle on tehty maaperätutkimuksia sekä kunnan, että yksityisen henkilön toimesta. Tutkimuksista, tuloksista ja tarvittavista toimenpiteistä on keskusteltu ely-keskuksen kanssa.

Valtuuston kokouksessa 18.12.2017 tehtiin viiden henkilön allekirjoittamana valtuustoaloite hyötykäyttöaseman rakentamiseksi Pukkilantien sijasta sellaiselle alueelle joka ei vaadi kalliita maanvaihtoja.

Kunnanhallitus käsitteli valtuustoaloitetta kokouksessaan 22.1.2018 §:ssä 13 ja toteasi, ettei valtuustoaloite anna aihetta toimenpiteisiin. Kunnanhallituksen päätös annettiin valtuustolle tiedoksi valtuuston kokouksessa 19.2.2018 § 6. Valtuusto päätti merkitä tiedokseen kunnanhallituksen päätöksen sekä, ettei aloite anna aihetta jatkotoimiin.

Kokouksessa 22.1.2018 kunnanhallitus päätti §:ssä 14 käynnistää hyötykäyttöaseman suunnittelun Pukkilantien varteen tehtyjen maaperätutkimusten ja selvitysten pe-

rusteella. Suunnittelussa huomioidaan maaperän pilaantuneisuudesta aiheutuvat velvoitteet.

Kunnanhallituksen kokouksen 22.1.2018 päätöksistä § 13 ja 14 tehtiin oikaisuvaatimus jonka kunnanhallitus hylkäsi kokouksessaan 5.3.2018 § 36.

Kunnanhallituksen kokouksen 5.3.2018 päätöksestä § 36 on 9.4.2018 tehty Vaasan hallinto-oikeuteen kunnallisvalitus. Tehdyssä valituksessa hakija on pyytänyt päätöksen täytäntöönpanon kieltoa.

Hallinto-oikeus pyytää kuntaa antamaan lausunnon tehdyn valituksen johdosta, sekä toimittamaan hallinto-oikeudelle valituksen alaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunnon perusteella hallinto-oikeus tekee välipäätöksen, jossa se voi asettaa hyötykäyttöaseman rakentamiselle Pukkilantien varteen toimeenpanokiellon asian lopulliseen ratkaisemiseen saakka. Mikäli toimenpidekielto asetetaan, voi hyötykäyttöaseman uudelleen rakentaminen Pukkilantien varteen siirtyä jopa vuosilla eteenpäin.

Tarve hyötykäyttöaseman siirtämiseksi toisaalle on tullut Vattuahon teollisuusalueen yrityksiltä. Kärritiellä hyötykäyttöasemalle pääsyä jonottavat autot peräkärryineen vaikeuttavat varsinkin kuorma-auto liikennettä, jotka kuljettavat raaka-aineita tai valmiita tuotteita teollisuusalueen yrityksiltä. Nykyisen hyötykäyttöaseman muoto ei mahdollista aseman muuttamista toimivammaksi.

Toimenpidekielto koskee hyötykäyttöaseman rakentamista ainoastaan Pukkilantien varrella olevalle kiinteistölle.

Valtuutettujen sekä eri yksityisten tahojen keskuudessa on ollut keskusteluja hyötykäyttöaseman väliaikaisesta rakentamisesta toisaalle. Väliaikainen rakentaminen toisaalle on nähty vaihtoehdoksi hyötykäyttöaseman nopeaksi siirtämiseksi pois nykyisestä paikasta ennen valituksen alaisen asian lopullista ratkaisua hallinto-oikeudessa.

Kuntastrategian mukaan kunta luo yrityksille toimintaedellytyksiä. Tavaraliikenteen kuljetusten vaikeuttaminen on siten osittain ristiriidassa kuntastrategian kanssa.

Vaihtoehtoja väliaikaiseksi hyötykäyttöaseman paikaksi on mietitty kunnan jo omistamilta mailta, sekä yksityisten omistamilta mailta.

Nykyisen hyötykäyttöaseman alueen mitat ovat 45 m * 35 m. Nykyiset alueen mitat eivät mahdollista läpiajettavaa hyötykäyttöasemaa. Väliaikaisen paikan valinnassa vapaan tilan tarve tulee huomioida.

Vaihtoehtoisina väliaikaisena hyötykäyttöaseman paikkoina on mietitty muun muassa:

- Määräala yksityisen omistamasta kiinteistöstä kantatien 63 varrella. Samaa aluetta on esitetty myös hyötykäyttöaseman lopulliseksi sijainniksi.
Määräalan pinta-ala olisi ~ 10 000 m². Pinta-ala määräytyy alueen puuston kuvioiden mukaan. Kyseinen määräala on yksityisen perustaman yhteismetsän omistuksessa ja siinä on tukki- sekä kuitupuuta yhteensä n.95 m³ sekä taimikkoa 0,5 hehtaaria.

Omistajien kanssa on keskusteltu alueen lunastamisesta. Määräalalta kaadettai-siin puusto pois. Tällä hetkellä kyseinen määräala ei ole ostettavissa, mutta se on vuokrattavissa pitkäaikaisella (30 vuotta) vuokrasopimuksella. Määräalan vuosi-vuokra on 500 €/vuosi (15 000 € / 30 vuotta). Mikäli sama määräala vuokrattaisiin lyhyemmäksi aikaa, muodostuisi vuosivuokraksi 15000 €/vuokrattava vuosimäärä.

Sijainniltaan alue on hyvien kulkuyhteyksien varrella. Liikennöinti kantatieltä ky-seiselle kiinteistölle kulkee eri yksityisen tahon omistaman maa-alueen läpi. Tästä alueesta muodostuvat maanhankintakustannukset eivät ole mukana edellä maini-tuissa summissa.

Molempien määräalojen maanrakennustöiden kustannuksista vastaa kunta. Määräala sijaitsee. Kyseiset määräalat eivät sijaitse asemakaava-alueella. Kir-konseudun osayleiskaavassa alue on M-alue.

Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennetta-essa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekemi-nen kunnalle n 58 000 € sekä maa-alueen vuokra vähintään 7500 €/vuosi.

- Kunnan teknisen toimen varikkoalue. Varikko alueella olevan vapaan tilan mitat ovat n. 65 * 35 m. Alue on Evijärven rannalla aivan ydinkeskustan laidalla. Alueen pintakerros tulee osittain vaihtaa arviolta 20 cm syvyydeltä. Pinta-alallisesti maa-alueelle on mahdollista hyötykäyttöasema tehdä.
Kyseinen alue on asemakaavoitettu pientalo alueeksi. Asemakaava ei mahdol-lista hyötykäyttöaseman rakentamista kyseiselle maa-alueelle ilman kaavamuu-tosta.
Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennetta-essa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekemi-nen kunnalle n 13 800 €.
- Evijärven kirkonkylän urheilukentän paikoitusalue. Alueella olevan vapaan alueen mitat ovat n. 75 * 45m. Oleva maan pintakerros tulee vaihtaa arviolta 20 cm sy-vyydeltä. Pinta-alallisesti maa-alueelle on mahdollista hyötykäyttöasema tehdä.
Kyseinen alue on asemakaavoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi ja alue toimii urheilukentän paikoitusalueena. Asemakaava ei suoraan mahdollista hyötykäyt-töaseman rakentamista kyseiselle maa-alueelle ilman kaavamuutosta.
Paikoitusalue on tarpeellinen sen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen.
Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennetta-essa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekemi-nen kunnalle n 23 700 €.
- Evijärven teollisuus Oy:n omistama määräala Vattuahon teollisuusalueen laajen-nusosalla. Määräalan mitat ovat n. 85 * 63 m. Alueen vuokraamisesta on keskus-teltu yrityksen kanssa.
Evijärven teollisuus Oy rakentaa kustannuksellaan määräalan murskepintaiseksi kentäksi, jonka jälkeen kunta vuokraa kyseisen alueen. Vuokrasopimuksen alle-kirjoittamisen jälkeen kunta rakentaa kustannuksellaan kyseiselle määräalalla hyötykäyttöaseman siten, että se voidaan purkaa vuokrasopimuksen päätyttyä pois ja alueelle jää jäljelle murskepintainen kenttä. Määräalan vuokra on 550 €/kk + alv, minimi vuokra-aika on 12 kk.
Vattuahon teollisuusalueella ei ole asemakaavaa. Alue on kirkonseudun osayleiskaavassa varattu teollisuus- ja varastoalueeksi. Kirkonseudun osayleis-kaavan varauksen mukaan alueelle voidaan tehdä suunnittelutarveratkaisu.
Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennetta-essa kunnalle aiheutuva vuosikustannus on 6 600 € + alv/vuosi.

- Evijärven kompostointi Lantalinkki Osuuskunnan omistama maa-alue Nauriskalli-ontien varrella. Kyseisellä alueella on valmis asfaltoitu kenttä. Hyötykäyttöaseman toiminta veisi alueesta valta osan.
Alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaan asfaltoitu laatta on varattu turkistarhojen lannan ajoittaiseen varastointiin. Ympäristölupa ei siten mahdollista alueen varaamista myös hyötykäyttöaseman toimintaan.
- Määräala yksityisen omistamasta kiinteistöstä 52-401-1-353. Määräala sijaitsee Haapajärvenkylän risteuksen lähistöllä. Kiinteistöllä on yksityisen yrityksen varikkoalue sekä korjaamohalli.
Kiinteistön omistajan kanssa on asiasta keskusteltu. Omistajan mukaan keskusteluja alueen vuokraamisesta voidaan jatkaa, mutta asiassa on huomioitava hyötykäyttöaseman mahdollisesti aiheuttama häiriö yksityiselle yritykselle.
Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennettaessa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekeminen kunnalle n 22 500 € sekä mahdollinen vuosittainen vuokra.

Ehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää seuraavaa:

1. Hyötykäyttöasema uudelleen rakennetaan väliaikaiselle paikalla vähintään vuodeksi, mutta enintään kahdeksi vuodeksi vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien.
2. Hyötykäyttöaseman väliaikainen rakennuspaikka on n 5730 m²:n määräala Evijärven Teollisuus Oy:n omistamalta Vattuahon teollisuusalueen laajennusosalla.
3. Hyötykäyttöaseman väliaikaisesta paikasta laaditaan vuokrasopimus Evijärven Teollisuus Oy:n kanssa.
4. Tekninen toimi veloitetaan välittömästi suunnitteluttamaan hyötykäyttöaseman uudelleenrakentaminen väliaikaiselle paikalle.

Päätös:

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

46 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekla

25.5.2018 Kuntalain 92 §:n mukaisesti lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltija-päätökset:

Kunnaninsinööri §:t

- 94 Hanketyöntekijän hakeminen Evijärven kunnostushankkeelle 15.5. – 30.9.2018 väliselle ajalle.
- 111 Takuuajan takaussitoumuksen palautus Evijärven kirkonkylän koulun vesikaton saneeraus -urakasta

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja toteaa, että niitä ei oteta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Lisätietoja: toimistonhoitaja Santtu Lehto, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi