

1.12.2022

Tuomo Saari
Kunnaninsinööri
Evijärven kunta
Viskarinukio 3
62500 EVIJÄRVI

Evijärven kunta tarjoaa vuokralle Sillankorvan leirintäalueen

Evijärven kunta etsii yrittäjää Sillankorvan leirintäalueen toimintojen harjoittamiseen luonnonkauniilla paikalla Evijärven rannalla. Leirintäalue sijaitsee lyhyen ajomatkan päässä Evijärven kunnan keskustasta. Kiinteistö on kooltaan noin 2,9 hehtaaria. Alueella on päärakennuksen lisäksi 7 hirsimökkiä yöpymiseen, joista yhdessä oma sauna ja 60 sähköistettyä asuntovaunu- tai autopaikkaa sekä telttapaikkoja. Telttailijoille lisäksi oma saari, jonne johtaa silta.

Alueella on mm. Päärakennus, jonka yhteydessä on keittokatos, pesutilat ja yhteissaunatilat. Alueella on lisäksi grillikatos ja erikseen sanomiseen vuokrattava rantasauna. Leirintäalue on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Tarjoamme näkyvän toimintaympäristön, kehittämishaluisen yhteistyöverkoston ja yhteistyön toiminnan kehittämiseen.

Tarjouksen tekijän kokemus leirintäaluetoiminnasta ja kahvila-tai ravintolatoiminnasta on hakijalle eduksi. Vuokralaiselta edellytetään tarjouksessaan liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelmaa. Arvostamme puhtautta korostavan imagon säilymistä, kehittämishalukkuutta, paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämistä ja asiakaspalveluhenkisyttä.

Tarjouksen sisältö ja vertailu

Tarjouksessa tulee esittää (suluissa pisteytys, yhteensä max. 100p.):

1. Liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelma (60p.), jonka tulee sisältää:
 - kuvaus toiminnasta ja sen kehittämisestä sekä suunnitellut aukioloajat
 - kuvaus miten leirintäalueen toiminta tukee ja tekee yhteistyötä Evijärven kunnan ja Järvisuudun alueen matkailutoimijoiden kanssa
 - Suunnitelmien tulee olla realistiset ja toteuttamiskelpoiset
2. Vuosivuokra (30p.) eur/vuosi, alv 0 %
3. Matkailu- ja/tai ravintola-alan kokemus (10p.)

Pisteytyksen määräytyminen:

Kohdan 1 maksimipisteet ko. kriteerin voittavalle ja seuraaviksi tulleet saavat aina puolet edellisen pisteistä.

Kohdan 2 maksimipisteet edullisimmalle tarjoushinnalle ja seuraaviksi tulleet saavat aina puolet edellisen pisteistä. Evijärven kunnanhallitus haastattelee 2-3 parhainta liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelman laatintua tarjouksen tekijää, jonka jälkeen se asettaa tehdyt liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelmat parhaus järjestykseen ja pisteyttää ne.

Kohdan 3 pisteet saa jos tarjoajalla on kokemusta matkailu- ja/tai ravintola-alalta. Kilpailutuksen voittaja on kohdista 1 -3 korkeimman kokonaispistemäärän saanut yritys.

Osana liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelmaa ovat vuokralaisen kohteeseen tekemät hankinnat tai investoinnit. Vuokra-ajan päätyttyä vuokranantaja ei lunasta tai korvaa vuokralaisen tekemiä hankintoja tai investointeja.

Tilat vuokrataan kalustettuna niillä kalusteilla, joita kiinteistöllä tarjouspyyntöohjelmalla on. Vuokralainen vastaa myös tilojen kalustamisesta sekä oman toimintansa vaatimista kone-, laite- ym. investoinneista, sekä niihin liittyvistä korjauksista huolloista. Vuokralainen vastaa myös toimintaan liittyvistä vakuutuksista, viranomaisluvista ja -tarkistuksista sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Leirintäalueen hoito- ja päivittäinen kunnossapito kuuluu vuokralaisen velvollisuuksiin. Alueen rakennusten teknisestä kunnosta vastaa kunnan tekninen toimi, ylläpitoon ja käyttöön liittyvä huolto kuuluu siis vuokralaisen vastuulle.

Kunta antaa leirintäalueen vuokralle nykyisessä kunnossa. Vuokrasopimuksen alkaessa rakennuksille tehdään yleinen kunnan tarkastus kunnan toimesta. Tarkastuksen perusteella rakennuksille on mahdollista tehdä tarpeelliset korjaustoimenpiteet kunnan kustannuksella.

Vuokralainen vastaa kohteen käyttö- ja ylläpitokuluista (mm. vesi, jätevesi, jätehuolto, energia, toiminnan vakuutus, nurmikon leikkaus, uimarannan ylläpito) sekä normaalista käytöstä johtuvista korjaus- ja kunnossapitotöistä.

Rakennuksissa on suora sähkölämmitys. Vuokranantaja edellyttää että päärakennuksessa pidetään (lokakuu – huhtikuu) välisenä aikana vähintään peruslämpö. Jos rakennuksissa ei ole vuokralaisen järjestämää toimintaa talvikaudella, peruslämmöstä aiheutuvista energiakuluista siirtomaksuineen (2000 Kwh/kk) loka – huhtikuu välisellä ajalla vastaa Evijärven kunta.

Vuokra-alueella olevien venelaitureiden vuokraamisesta vastaa Evijärven kunta. Venelaitureiden vuokratuotosta Evijärven kunta tilittää 50 % Sillankorvan leirintäalueen vuokranneelle yrittäjälle vuosittain syyskuun loppuun mennessä. (tilitys noin 3500 € alv 0 % /a)

Tutustuminen

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteeseen tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä. **Tutustumaan voi tulla 12. – 14.12.2022 välisenä aikana erikseen sopien.** Yhteyshenkilöinä toimii Kunnaninsinööri Tuomo Saari 044 7699 550

Vuokrasopimus

Vuokrasopimus laaditaan kahdeksi (2) vuodeksi, jonka jälkeen sitä on mahdollista jatkaa enintään kolmen (3) vuoden molemminpuolisella optiolla.

Tarjouspyynnön liitteenä laadittava vuokrasopimus pohja vuokraehtoineen.

Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset pyydetään jättämään 5.1.2023 klo 12:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: evijarven.kunta@evijarvi.fi

Evijärven kunnanhallitus kutsuu 2 – 3 eniten pisteitä saanutta yritystä haastateltavaksi 16.1.2023 pidettävään tilaisuuteen.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kaksi kuukautta tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Evijärven kunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tehdyt tarjoukset.

Lisätietoja antavat:

- Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 7699550, etunimi.sukunimi@evijarvi.fi
- Kunnanjohtaja Mikko Huhtala, 040 7699300, etunimi.sukunimi@evijarvi.fi