

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	Evijärven kunta, Y-tunnus 0177804-1 Viskarinaukio 3 62501 EVIJÄRVI
VUOKRALAINEN	_____ _____ _____
VUOKRAUSKOHDDE	Sillankorvan leirintäalue rakennuksineen, rakenteineen ja irtaimistoineen.
VUOKRA-AIKA	Vuokrasopimus laaditaan kahdeksi (2) vuodeksi, jonka jälkeen sitä on mahdollista jatkaa enintään kolmen (3) vuoden molemminpuolisella optiolla. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2023. Vuokralaisen tai vuokranantajan on ilmoitettava option käytöstä tai käyttämättä jättämisestä toiselle osapuolelle kirjallisesti 31.10.2024 mennessä.
IRTISANOMISAIKA	Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Irtisanomisaika on neljä kuukautta irtisanomista seuraavan kuukauden alusta lukien.
VUOKRA	Vuokra maksetaan kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuosivuokra sopimuksen alkaessa (vuoden 2023 vuokra) on xxxxxx € + alv 24 % / vuosi.
VUOKRANMAKSU	Vuosivuokra maksetaan kunakin vuonna viimeistään 31.8. mennessä.
VIIVÄSTYSKORKO	Viivästyskorko korkolain mukaan.

VUOKRALAINEN SITOUTUU

Vuokralainen sitoutuu järjestämään alueella leirintäaluetoimintaa ja siihen sopivaa muuta oheistoimintaa, sekä sitoutuu kehittämään Sillankorvan leirintäaluetta ja pitämään alueen viihtyisänä ja siistinä.

Vuokralaisen tekemistä toimintaansa liittyvistä parannuksista ja investoinneista ei vuokralaisella ole oikeutta vuokra-ajan päätyttyä vaatia vuokranantajalta korvausta.

VAKUUTTAMINEN

Evijärven kunta vakuuttaa leirintäalueen päärakennuksen sekä muut rakennukset. Vuokralainen maksaa vakuutusmaksut kunnalle laskutuksen jälkeen.

Mahdollisista muista toimintaansa liittyvistä vakuutuksista vastaa vuokralainen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Alue ja rakennukset vuokrataan siinä kunnossa ja niillä varusteilla ja kalusteilla kuin ne vuokrasuhteen alkaessa ovat.
2. Vuokralainen vastaa alueen siisteydestä, ruohonleikkuusta ym. tehtävistä siten, että alue vastaa hyvälle leirintäalueelle asetettuja vaatimuksia.
3. Venepaikkojen vuokratulot jaetaan suhteessa 50/50. Vuokralaiselle tilitetään venepaikkatuloista puolet verottomasta hinnasta 30.9. mennessä.
4. Vuokralainen vastaa rakennusten ja alueen kaikista käyttökustannuksista, kuten esim. vesi-, jätevesi, jätehuolto-, viranomaistarkastuksista, sähkö-, lanaus- ja pölynsidontakustannuksista.
5. Jos rakennuksissa ei ole vuokralaisen järjestämää toimintaa talviaikana. Sillankorvan rakennusten ja alueen talviajan sähkön ja veden käytöstä aiheutuvia maksuja ajalta 1.11. – 30.4. vastaa vuokranantaja. Vuokranantaja edellyttää että päärakennuksen pesutiloissa pidetään talvikaudella (lokakuu – huhtikuu) välisenä aikana vähintään peruslämpö. Peruslämmöstä aiheutuvista energiakuluista siirtomaksuineen (2000 Kwh/kk) edellä mainitulla talvikaudella vastaa Evijärven kunta.
6. Vuokralainen sallii vuokranantajan käyttää Sillankorvan aluetta ja kiinteistöllä olevan päärakennuksen wc ja pesutiloja 1.11. – 30.4. välisenä aikana yksittäisien talvitapahtumien järjestämiseen korvauksella 100 €/vrk.
7. Vuokralainen järjestää parhaaksi katsomallaan tavalla alueen valvonnan.
8. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta tai osaa siitä kolmannelle.
9. Vuokralainen sitoutuu siihen, että leirintäalue toimii yhtenä Evijärven matkailun infopisteenä. Kunta toimittaa asiaan liittyvää materiaalia.

10. Vuokralainen ja vuokranantaja pitävät vuosittain syyskuun loppuun mennessä yhteisneuvottelun alueen kehittämisestä, jossa käsitellään toiminnan kehittämistä ja havaittuja peruskorjaustyyppisiä tarpeita. Peruskorjaustyyppisistä toimenpiteistä vastaa vuokranantaja.
11. Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus välittömästi, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusta, eikä saatuaan tästä kirjallisen kehotuksen, viivytyksettä korjaa laiminlyöntiään.
12. Vuokralainen sallii kulkemisen alueen läpi järvelle 1.11. – 30.4. välisenä aikana, sekä Evijärven Urheilijat ry:n omistaman kirkkoveneen varastoinnin sille osoitetulla paikalla.
13. Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan sijaintipaikkakunnan alioikeudessa.

Muilta osin tähän sopimukseen sovelletaan liikehuoneiston vuokraamista koskevia määräyksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Evijärvellä xx.xx.2023

VUOKRANANTAJA

EVIJÄRVEN KUNNANHALLITUS

Mikko Huhtala
kunnanjohtaja

Tuomo Saari
kunnaninsinööri

VUOKRALAINEN