



## RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA, asuinpientaloille

Rakennuslupanumero	Osoite	Tilan nimi	Tilan R:No
Rakentaja	Nimi		Puh.
Vastaava työnjohtaja	Nimi		Puh.
Rakennettavat rakennukset			

### Viranomaistarkastukset

Ne tarkastukset, jotka myös viranomaiset tekevät, on ilmoitettu **rakennuslupapäätöksessä** MRL 150.1 §

Rakennusvalvonta- muun viranomaisen suorittamat katselmuks	Päiväys	Suorittaja	Huomautukset
Aloituskokous			
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman katselmus			
Pohjakatselmus			
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus			
Rakennekatselmus ja hormikatselmus			
Käyttöönottokatselmus			
Loppukatselmus			

### Rakennustyön tarkastusten vastuuhenkilön tarkastusasialista

<p>Rakennustyön aloittaminen</p> <p>1. <input type="checkbox"/> Rakennuslupaehdot on selvitetty</p> <p>2. <input type="checkbox"/> Rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja sekä muut tarvittavat asiakirjat</p> <p>3. <input type="checkbox"/> Aloituskokous on suoritettu</p> <p>4. <input type="checkbox"/> Rakennuksen paikan ja korkeuden merkintä on suoritettu</p> <p>5. <input type="checkbox"/> Pohjatutkimus on tehty ja se sisältää maaperätiedot kantavuuden kannalta ja perustamissuosituksen, sekä arvion/selvityksen maaperän pilaantumisesta johtuvien sekä maaperässä olevien haitallisten kaasujen esiintymisestä.</p> <p>6. <input type="checkbox"/> rakennuspaikan maanalaisten putkien ja linjasulkuventtiilien sekä kaapeleiden sijainnit on selvitetty ja kaapeleissa ei kulje sähkövirtaa.</p> <p>Pvm. _____ Tarkastajan allekirjoitus _____</p>	<p>11. <input type="checkbox"/> Pohjakatselmus ja sijaintikatselmus on pyydetty rakennusvalvonnasta</p> <p>12. <input type="checkbox"/> salaojat ja kaivot (salaojat ovat kapilaarikatkon alapuolella)</p> <p>13. <input type="checkbox"/> kiinteistön kuivatusvesien takaisinvirtaus on estetty</p> <p>14. <input type="checkbox"/> kattovesiä ei ole ohjattu salaojitusjärjestelmään</p> <p>15. <input type="checkbox"/> routa- ja vesieristeet</p> <p>16. <input type="checkbox"/> maanvastaisen lattian saumakohtien tiivistys on tehty radonratkaisun mukaan ja on asennettu mahdolliset radonputkistot</p> <p>17. <input type="checkbox"/> pintamaiden muotoilu niin että pintavedet pystytään johtamaan rakennuksesta pois päin eivätkä valu naapuritontille.</p> <p>Pvm. _____ Tarkastajan allekirjoitus _____</p>
<p>Perustustöiden tarkastukset</p> <p>7. <input type="checkbox"/> perusmaan pinta rakennuksen alla on tasainen ja viettää peruskavannon pohjaa alemmaksi asennettaviin salaojaputkiin päin. (vähintään 1:50, mieluiten 1:20)</p> <p>8. <input type="checkbox"/> täyttötöiden tarkastukset, (vähintään &gt; 0,2 m kapilaarikatkona sepeli, suodatinkankaat, tiivistykset)</p> <p>9. <input type="checkbox"/> perustusten korkeusasema on oikeassa suhteessa ympäröivään maanpintaa, pohjavedenpintaan, suunniteltuun viemärintitapaan sekä perustusten kuivatusvesien ja hulevesien purkupaikan korkeusasemaan. Lattian yläpinta on vähintään 0.3 m tulevan maanpinnan yläpuolella.</p> <p>10. <input type="checkbox"/> raudoitukset (suojaava betonipeite, tuenta, koot ja sijainti)</p>	<p>Rakenteiden tarkastukset</p> <p>18. <input type="checkbox"/> Puurunkoisen rakennuksen painekyllästetty alajuoksupuu on eristetty perustuksista kosteutta ja ilmavuotoja vastaan ja ankkuroitu perustukseen kuumasinkityin tai ruostumattomien kierretangoihin.</p> <p>19. <input type="checkbox"/> Kattoristikot on jäykistetty sivusuunnassa ja sauvojen tuennat sivusuuntaista nurjahdusta vastaan on tehty ristikkosuunnitelmissa esitetyille sauvoille.</p> <p>20. <input type="checkbox"/> höyryn- ja ilmansulku on sekä seinä- että kattorakenteissa yhtenäinen ja limitykset ovat riittävät ja teipatut.</p> <p>21. <input type="checkbox"/> tuulensuojalevyjen alapää on irti perusmuurin päällä olevasta vedenerityskaistasta ja sallivat aluspuun kuivumisen tuuletusrakoon päin</p> <p>22. <input type="checkbox"/> rakennuksen julkisivun ja yläpohjan tuuletusrako on riittävä ja/tai päätyihin on järjestetty riittävä tuuletus</p> <p>23. <input type="checkbox"/> aluskate on viety seinälinjan ohi ja aluskate on varustettu läpivientien kohdalla ylösnostoin tai erityisin tiivistetyin läpivientikappalein.</p> <p>Pvm. _____ Tarkastajan allekirjoitus _____</p>

<p>Märkätilan rakenteet</p> <p>24. <input type="checkbox"/> lattian kallistukset ovat vähintään 1:100 ja kaivojen läheisyydessä 1:50</p> <p>25. <input type="checkbox"/> märkätilan vedeneristys on tehty toimittajan ohjeiden edellyttämällä tavalla</p> <p>26. <input type="checkbox"/> rakenteita ei missään kohdassa märkätilaa tule jäämään kahden vesihöyrytiivin kerroksen väliin</p> <p>27. <input type="checkbox"/> saunan kiukaan etäisyys puurakenteista on kiukaan kiinnitetyn kilven tai valmistajan asennusohjeen mukainen</p> <p>28. <input type="checkbox"/> märkätilan sijaitessa ulkoseinän kohdalla ulkoseinästä on poistettu höyrynsulku ja höyrynsulun jatkuvuudesta märkätilan kohdalla on esitetty liittymä-detalji, jollei märkätilassa ole käytetty erikseen suunniteltua ns. kaksoisseinärakennetta.</p> <p>Pvm. _____</p> <p>Tarkastajan allekirjoitus _____</p>	<p>Parvekkeet, erkkerit, syvennykset jne.</p> <p>29. <input type="checkbox"/> parvekkeiden ja kattoterassien vedeneristysten kallistukset ovat riittävät ja eristykset on nostettu seinäpinnoille</p> <p>30. <input type="checkbox"/> lämpimän tilan päällä olevan kattoterassin rakenne on tuulettuva</p> <p>31. <input type="checkbox"/> lämpimien tilojen yläpuolella olevien vesikaton porrastusten rakenteiden kosteustekniset liittymädetaljit on toteutettu niin, että verhouksen taakse kulkeutuva vesi pääsee poistumaan ja tuulettumaan.</p> <p>Pvm. _____</p> <p>Tarkastajan allekirjoitus _____</p>
<p>Paloturvallisuus</p> <p>32. <input type="checkbox"/> Palo-osastoinnit on toteutettu hyväksytyjen lupakuvien mukaisesti (rakennettaessa lähelle toista rakennusta, autosuoja, kattilahuone)</p> <p>33. <input type="checkbox"/> kuhunkin palo-osastoon on pääsy luukun kautta</p> <p>34. <input type="checkbox"/> savuhormi on vähintään 100 mm:n etäisyydellä palavista materiaaleista ja savuhormi on väli- ja yläpohjan kohdalla eristetty palavista kannatinrakenteista vähintään 100 mm paksulla palamattomalla mineraalivillalla, jollei savuhormin kelpoisuusselvityksessä sallita pienempää etäisyyttä</p> <p>35. <input type="checkbox"/> keittiön lieden kohdepoistokanavan palonkestävyys, ullakon ontelon osalla, sisäpuolista paloa vastaan P3 luokan rakennuksissa on EI30</p> <p>36. <input type="checkbox"/> esivalmistettujen savupiippujen ja hormituotteiden kelpoisuus on osoitettu CE-merkinnällä</p> <p>Pvm. _____</p> <p>Tarkastajan allekirjoitus _____</p>	<p>Muut</p> <p>37. <input type="checkbox"/> rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus on asianmukainen</p> <p>38. <input type="checkbox"/> jätevesien käsittelyjärjestelmä on tarkastettu</p> <p>39. <input type="checkbox"/> rakennusaikaisesta kosteudenpoistosta on huolehdittu</p> <p>40. <input type="checkbox"/> rakennekatselmus on pyydetty rakennusvalvonnasta</p> <p>Pvm. _____</p> <p>Tarkastajan allekirjoitus _____</p>
<p>Rakennuksen käyttöönotto</p> <p>45. <input type="checkbox"/> rakennus on liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen</p> <p>46. <input type="checkbox"/> osoitmerkinnät on suoritettu</p> <p>47. <input type="checkbox"/> palo- ja häkävaroittimet on asennettu</p> <p>48. <input type="checkbox"/> sähkölaitteiden asennustarkastus on suoritettu ja laadittu pöytäkirja</p> <p>49. <input type="checkbox"/> käyttöönottotarkastuksen (osittaisen loppukatselmuksen) tarkastus on pyydetty rakennusvalvonnasta</p> <p>Pvm. _____</p> <p>Tarkastajan allekirjoitus _____</p>	<p>LVI</p> <p>41. <input type="checkbox"/> avoimet ilmanvaihtokanavat on varastoitaessa ja työn kestäessä suojattu tulpin</p> <p>42. <input type="checkbox"/> lämmitysjärjestelmä on perussäädetty</p> <p>43. <input type="checkbox"/> venttiilikohtainen ilmavirran säätö on suoritettu ja toimenpiteistä on laadittu pöytäkirja</p> <p>44. <input type="checkbox"/> vesilaitteiston tiiviys on varmistettu painekokeella ja vesilaitteisto on huuhdeltu talousvedellä</p> <p>Pvm. _____</p> <p>Tarkastajan allekirjoitus _____</p> <p>Loppukatselmus</p> <p>50. <input type="checkbox"/> talo- ja lapetikkaat, kattosillat, hätäpoistumistiet sekä kattoturvarusteet on tarkastettu</p> <p>51. <input type="checkbox"/> rakennuksen käyttö- ja huoltokirja on laadittu</p> <p>52. <input type="checkbox"/> rakennustyö on suoritettu suunnitelmien mukaisesti sekä mahdolliset poikkeamiset hyväksytyt *) ja kuvat toimitettu rakennusvalvontaan</p> <p>53. <input type="checkbox"/> loppukatselmuksen tarkastus on pyydetty rakennusvalvonnasta.</p> <p>Loppukatselmus on suoritettava _____ mennessä.</p> <p>Pvm. _____</p> <p>Tarkastajan allekirjoitus _____</p>

**\*) Huomautukset, poikkeamiset säännöstenmukaisuudesta sekä selvitykset poikkeamisen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja niiden hyväksynnöistä MRA 79 §**
