

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

### KATTO

- Pinnoittamatonta kattopeltiä voidaan käyttää mikäli se maalataan.
- Tasakatto on sallittu liike- ja teollisuusrakennuksissa mutta ei muissa rakennuksissa.
- Samaan katusivuun rajoituville rakennuspaikoilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltumaton katto-muoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi käyttäen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.

### RAKENNUKSET, SEINÄT

- AO-, AR- ja AP- korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- AL-korttelialueilla rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 45% käyttää asuntotarkoituksiin.
- K- ja KL-korttelialueilla liikerakennuksen yhteyteen saa sijoittaa enintään kaksi, kiinteistön hoidon ja -valvonnan kannalta tarpeellista, asuntoa rakennuspaikkaa kohti.
- Peltiä saa pääasiallisena pintamateriaalina käyttää vain teollisuusalueilla. Pinnoittamaton seinä-pelti on maalattava.
- Korttelien 102, 103, 112, 113, 121, 123, 124, 126, 138-139, 145, 147-148, 151, 156, 157, 161, 164-167, 181-183, 185, 204, 207, 210, 230, 242, 243, 251, 253-255, 265, 266, 272, 274, 275, 276, 278, 279, 281, 282, 293-295, 401-403 alueelle rakennettavien rakennusten maantien puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB(A).
- Kortteleissa rakennusten pääasiallisen pintamateriaalin sekä värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen.
- Rakennusta, joka on saanut rakennusluvan ennen tämän kaavaehdotuksen tultua valtuustossa hyväksytyksi, saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä rakennuksista, katosta, pintamateriaaleista, seinäpituudesta ym. niihin verrattavasta on näissä kaavamääräyksissä määrätty.

### ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO

- rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa, jota ei käytetä leikki-, varasto- tai liikennealueeksi, istutetaan ja hoidetaan puistomaisessa kunnossa.
- Teollisuusalueella ulkovarastojen suojaksi on rakennettava 180-200 cm korkea näkösuojan muodostava aita. Aita on sijoitettava vähintään viiden metrin etäisyydelle rakennuspaikan kaavatien puoleisesta rajasta.
- Avoimilla alueilla rakennuspaikan kaavatien puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensas-aitaa.
- Rakennuspaikalla olevat leikkipaikat ja avoimet pysäköintialueet on suojaututksin erotettava rakennuspaikan muusta osasta. Määräys ei koske omakotirakennuspaikkoja.

### KORKEUSASEMA, KELLARI

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Lopulliseen kuntoonsa rakennetun kaavatien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.
- Liian korkeiden kivijalkojen välttämiseksi rakennus on porrastettava rinteiden suunnassa.
- AO-, AP-, ja AR-korttelialueilla rakennuksissa sallitaan maanpäällinen kellari vain siellä missä se rakennuskaavamerkinnällä (3/4I) on erikseen sallittu.
- Korkeat betonipintaiset kivijalat on verhottava tai käsiteltävä yhtenäisesti muun julkisivun kanssa.
- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason N60 +63,3 metriä alapuolelle.

### AUTOPAIKAT

- AR- ja AP-korttelialueilla tulee olla vähintään 1,5 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.
- AL-, K- ja KL-korttelialueilla tulee olla yksi autopaikka 60 kerrosneliometriä kohti, sekä liike- ja toimistotiloja varten yksi autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti.
- Teollisuuskortteleissa tulee olla yksi autopaikka työntekijää kohti.

## 8. KORTTELIKOHTAISET ERITYISMÄÄRÄYKSET:

### KORTTELIT 300-305:

#### KATOT

- Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja kattokaltevuus vähintään 1:3 ja enintään 1:2.

#### RAKENNUKSET, SEINÄT

- Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja.
- Ulkoväriyksessä käytetään perinteisiä sävyjä.

#### KORKEUSASEMA, KELLARI

- Rakennuksissa saa olla kellari.

#### AUTOPAIKAT

- AO-korttelialueilla tulee olla vähintään 2 autopaikka/asunto.
- RM-korttelialueella tulee olla yksi autopaikka 50 kerrosneliötä kohti.

### KORTTELIT 150-152:

#### KATOT

- Rakennuksissa tulee olla harjakatto.
- AO-korttelialueilla tulee olla vähintään 2 autopaikka/asunto.

### KORTTELIT 501-517:

- Rakennuspaikan, VL-1-, VR-, VU- ja LV-alueiden puusto ja muu kasvillisuus, pinnan muoto ja rantaviiva tulee jättää mahdollisimman koskemattomaksi (metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja).
- Maaston pinnanmuodot on myös VR-alueilla säilytettävä, mutta sinne voidaan kuitenkin rakentaa alueen virkistyskäyttöön liittyviä polkuja ja laitteita
- Rakennuksissa on käytettävä hirttä, hirsipaneelia tai muutoin ulkonäöltään vastaavia rakenteita
- Rakennusten on värisävyiltään oltava maastoon ja taustaan sopivia.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita vesistöä liikaavia aineita
- öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä (samoin muut vesistölle vaaralliset aineet).

### KORTTELIT 281 JA 282

- Kattokulman tulee olla 30 astetta.
- AO-korttelialueilla tulee olla vähintään 2 autopaikka/asunto.