

Kvalt 19.5.2008 § 34

Kvalt 30.6.2011 § 26, muutokset §:t 4,13,14 ja 17.

Kvalt 18.2.2014§ 4, muutokset §:t 4,8 & poisto 10 § Suurkuluttaja-alennus.

## **EVIJÄRVEN KUNNALLINEN VESILAITOS**

### **SÄÄNNÖT**

#### **1 § NIMITYKSET**

Yhtymän nimi on Evijärven kunnan vesilaitos ja kotipaikka Evijärven kunta.

Vesilaitosta nimitetään jäljempänä laitokseksi ja kiinteistön omistajaa tai haltijaa, jonka talojohto on laitoksen yleiseen verkostoon yhdistettynä, nimitetään jäljempänä liittyjäksi.

#### **2 § TOIMIALA**

Yhtymän tarkoituksena on liittyjien taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vedenhankintaa liittyjien kiinteistöjä varten. Vesilaitos toimii itsenäisenä kannattavana kunnallisena liikelaitoksena.

#### **3 § JÄSENEKSI OTTAMINEN**

Kiinteistön omistajan tai haltijan, joka haluaa laitokseen liittyä, on ennen talojohdon rakentamista jätettävä laitokselle kirjallinen liittymistä tarkoittava hakemus ja sen tultua hyväksytyksi allekirjoitettava liittymissopimus. Samoin on tehtävä, jos laitokseen jo liittynyt haluaa muuttaa tai laajentaa talojohtojaan. Hakemukseen on tarvittaessa oheistettava piirustukset rakennuksista sekä suunnitelluista vesijohdoista.

#### **4 § LIITTYMISMAKSUN PERUSTEET**

Liittyjä on velvollinen maksamaan liittymismaksu seuraavin perustein:

##### **I Asuinkiinteistöt**

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

Kiinteistö yhden omistajan tai perikunnan hallinnassa. Asuinrakennuksessa voi olla kiinteistön omistajan vanhemmille tarkoitettu eläkeläisasunto.

##### **II Maatalouskiinteistöt**

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

Kiinteistö yhden omistajan tai perikunnan hallinnassa. Asuinrakennuksessa voi olla kiinteistön omistajan vanhemmille tarkoitettu eläkeläisasunto. Mikäli kiinteistön omistajalla on liittymä asuinrakennukseen talous- ja karjarakennuksessa tapahtuvasta vedenkäytöstä ei peritä erillistä liittymismaksua. Mikäli em. kiinteistöön rakennetaan toinen asuinrakennus peritään rakennuksesta laitoksen sääntöjen mukainen liittymismaksu ja vuotuismaksu.

##### **III Huvilakiinteistöt**

Liittymismaksu **1.920** euroa (+ alv. 24 %)

**IV Kytkeyt pientalot**

Liittymismaksu **1.220** euroa huoneistolta (+ alv. 24 %)

Kiinteistössä enintään 2 huoneistoa. Kiinteistön omistaa osakeyhtiö tai vastaava tai huoneistot eri omistajien hallinnassa.

**V Rivitalot ja kerrostalot**

Liittymismaksu **1.020** euroa huoneistolta (+ alv. 24 %)

Kiinteistössä useampi kuin 2 huoneistoa. Kiinteistön omistaa osakeyhtiö tai vastaava tai huoneistot on eri omistajan hallinnassa.

**VI Turkistarhat**

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

**VII Asuin- ja liikerakennukset**

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.  
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m<sup>2</sup>:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

**VIII Koulut, sairaalat, kunnalliskodit ja muut hoitolaitokset sekä toimistorakennukset**

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.  
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m<sup>2</sup>:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

**IX Asuin- teollisuusrakennukset**

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.  
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m<sup>2</sup>:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

**X Liikehuoneistot**

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.  
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m<sup>2</sup>:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

**XI Teollisuuslaitokset**

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 24 %)

## **XII Erikseen harkittavat tapaukset**

### **Peltoliittymät**

#### **Muut erikoistapaukset**

Tekninen lautakunta määrää liittymisperusteet em. tapauksissa todellisten kustannusten mukaan.

**Liittymismaksuun sisältyy:** liitos runkovesijohtoon, talohaaran rakentaminen §:n 14 mukaisesti, talosulkuventtiili, venttiilivarsi, suojaputki, venttiilihattu, vesimittari, mittarite-line, vesimittarin sulku- ja yksisuuntaventtiili.

Talosulkija ym. liittymismaksuun sisältyvät tarvikkeet jäävät liittyjän omaisuudeksi ja hoitovastuu näistä kuuluu liittyjälle. Mikäli vesimittari on vaurioitunut asiakkaasta johtuvasta syystä, esim. jäänyt, kuuluvat vaihtokustannukset asiakkaalle.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia kustannuksellaan siitä, että kiinteistöllä on talosulkija.

## **5 § VUOTUISMAKSUN PERUSTEET**

Liittyjä on velvollinen maksamaan vuotuismaksua seuraavin perustein:

### **I Asuinrakennukset**

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

### **II Maatalouskiinteistöt**

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

### **III Huvilakiinteistöt**

Vuotuismaksu 14 peruspisteen mukaan.

### **IV Kytketyt pientalot**

Vuotuismaksua huoneistolta 8 peruspisteen mukaan.

### **V Rivitalot ja kerrostalot**

Vuotuismaksu huoneistolta 6 peruspisteen mukaan.

### **VI Turkistarhat**

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

### **VII Asuin- ja liikerakennukset**

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

### **VIII Koulut, sairaalat, kunnalliskodit ja muut hoitolaitokset sekä toimistorakennukset**

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

**IX Asuin- ja teollisuusrakennukset**

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

**X Liikehuoneistot**

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

**XI Teollisuusrakennukset**

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

**XII Erikseen harkittavat tapaukset****Peltoliittymät**

Vuotuismaksu 14 peruspisteen mukaan.

**Muut erikoistapaukset**

Mahdollisissa erikoistapauksissa tekninen lautakunta määrää vuotuismaksun perusteet harkinnan mukaan.

**6 § LIITTYMISMAKSU**

Liittymismaksu määrätään kiinteähintaisena tai peruspisteiden perusteella kuten 4 §:ssä on esitetty.

Maksu peruspisteeltä on **80** euroa.

Liittymismaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

**7 § VUOTUISMAKSU**

Vuotuismaksu määrätään 5 §:ssä esitettyjen peruspisteiden mukaisesti.

Maksu peruspisteeltä on **7,32** euroa.

Vuotuismaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

**8 § KULUTUSMAKSU**

Kulutismaksu määrätään kiinteistön kulutuksen perusteella.

Veroton kulutusmaksu **1,30** euroa/ m<sup>3</sup>

Kulutismaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

**9 § MITTARIMAKSU**

Vesimittarin irrottaminen ei vapauta kuluttajaa perusmaksujen maksamisesta.

Vesimittarin irrottamisesta ja kytkemisestä uudelleen peritään **50** euron kytkentämaksu.

## **10 § RAKENNUSAIKAISEN VEDEN KÄYTÖSTÄ PERITTÄVÄ KORVAUS**

Rakennusaikaisesta veden käytöstä peritään perusmaksua 10 peruspisteen mukaan sekä kulutusmaksua vesikulutuksen mukaan.

## **11 § VEDEN KATKAISUSTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET**

Mikäli liittyjän vesijohto joudutaan sulkemaan suorittamattomien laskujen tms. vuoksi, liittyjältä peritään uudelleenkytkennästä kytkentämaksua **50** euroa.

Perintäkäynnistä peritään puolet kytkentämaksusta.

## **12 § VESILAITOKSEN TOIMINTA-ALUE**

Vesilaitoksen toiminta-alueena on alue, joka ulottuu jo rakennetusta runkolinjasta 300 m:n etäisyydelle. Runkolinjaksi ei lueta haja-asutusalueella runkolinjasta tehtyjä talohaaroituk-  
sia. Toiminta-alue ei kuitenkaan ulotu järveä, jokea, kalliota tms. luonnonestettä ulom-  
maksi.

## **13 § TALOHAARAN RAKENTAMINEN VESILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA**

### **1. Haja-asutusalue**

Vakituisten asuntojen liittymismaksuun sisältyy haaroituksen rakentaminen runko-  
linjasta liittyjälle 50 metrin päähän liitettävästä rakennuksesta.

Vapaa-ajan asunnoissa talohaaroituksen ja tonttivesijohdon rakentaminen runko-  
vesijohdosta lukien kuuluu kokonaisuudessaan liittyjälle eikä sisälly liittymismak-  
suun.

### **2. Asemakaava-alue**

Vesihuoltolaitos rakentaa kustannuksellaan vesiliittymän hintaan sisältyvän tontti-  
haaroituksen runkojohdosta tontin rajalle tai sen välittömään läheisyyteen.

Haaroituksesta alkavan tonttivesijohdon rakentaminen kaivuutöineen ja materiaaleineen  
kuuluu aina liittyjälle, kyseisessä kohdassa on vesijohdon liittymiskohta, ellei liittymisso-  
pimuksessa toisin sovita.

Vesilaitos ei korvaa liittyjälle haaroituksen tai tonttivesijohdon rakentamisesta liittyjän  
maa-, metsä- tai piha-alueille aiheutuneista vahingoista.

Liittyjä hankkii rakentamisessa tarvittavat maanomistajien luvat. (Huom. MRL § 161)

#### **14 § LIITTYMISMAKSUN SUORITTAMINEN JA LIITTYMÄN SIIRTÄMINEN**

Liittymismaksu voidaan suorittaa yhdessä tai neljässä erässä. Liittymismaksun jäljellä olevalle osuudelle on suoritettava 7 (seitsemän) % vuotuinen korko.

Jokaisesta uuden liittyjän ottamasta yksiköstä ja kustakin liittyjän ottamasta lisäosuudesta on suoritettava laitokselle liittymismaksut.

Kuolleen liittyjän oikeudenomistaja, jolle tämä osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle liittyjä on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu. Kuolleen liittyjän oikeudenomistajalla, jolle tämä osuus on siirtynyt, on oikeus liittyjäksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa tekniselle lautakunnalle tätä haluavansa ja edellytykset liittymiseen muutoin ovat olemassa.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään liittyjäksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen liittymän osalta hyväkseen suoritettut liittymismaksut sekä saada osakseen muutkin liittymisestä johtuvat taloudelliset edut.

Liittymismaksun määrästä tekee tekninen lautakunta tarvittaessa esityksen kunnanhallitukselle. Liittymismaksu on suoritettava rahassa kunnanhallituksen määrääminä erinä ja aikoina.

#### **15 § KULUTUSMAKSUN LASKUTTAMINEN MIKÄLI KIINTEISTÖÖN EI OLE ASENNETTU VESIMITTARIA**

Vain kesäasuttava rakennettu huvilakiinteistö tai siihen verrattava rakennus voidaan jättää ilman vesimittaria, mikäli on vaara mittarin jääytymisestä tai muusta syystä rikkoutumisesta.

Tällöin kiinteistöltä peritään perusmaksun lisäksi kulutusmaksua 20 m<sup>3</sup>:n vuosikulutusmäärän mukaisesti.

Tekninen lautakunta tekee erillisen hyväksymispäätöksen kiinteistöstä, joka voidaan jättää ilman vesimittaria.

#### **16 § MUUT NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET**

Muilta osin noudatetaan **Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja** (Vesi- ja Viemärlaitosyhdistys 29.06.2001).

#### **17 § VESIKULUTUKSEN HYVITTÄMINEN VESIMITTARITARKISTUKSEN JÄLKEEN**

Mikäli kuluttajan mittarissa on todettu tarkistusmittauksessa suurempi mittausvirhe kuin 5 %, kuluttajan vesikulutusta tarkistetaan viimeksi luetusta mittarilukemasta lukien mittarivirheen osoittama määrä. Hyvitys suoritetaan seuraavista vesikulutuslaskutuksista. Mittausvirheenä pidetään tarkistajan ilmoittamien mittarivirheiden keskiarvoa.

## **18 § SULJETUN VESILIITTYMÄN UUELLEEN KÄYTTÖÖNOTTAMINEN**

Mikäli liittyyjä haluaa ottaa suljetun liittymän uudelleen käyttöön tulee liittymän suorittaa laitokselle sulkemisajan ja uudelleenkytkemisajan väliseltä ajalta jokaiselta kalenterivuodelta laitoksen senhetkisen sääntöjen mukaisen vuotuismaksun.

Em. pykälää noudatetaan vuoden 1996 alusta lukien.

## **19 § VESILAITOSMAKSUJEN PERIMINEN**

Vesilaitoksen kulutusmaksu ja vuotuismaksu peritään liittymän omistajalta.

## **20 § ARVONLISÄVERON PERIMINEN**

Kaikki säännöissä mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %). Laskutuksessa liittymän maksuihin lisätään arvonlisävero (alv 24 % 1.1.2013 alkaen).

Hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 19. päivänä toukokuuta 2008 § 34.

Muutokset:

§:t 4,13, 14 ja 17 hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 30. päivänä kesäkuuta 2011 § 26, voimaantulo 1.7.2011.

§:t 4,8 & poisto 10 § Suurkuluttaja-alennus hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 18.2.2014, voimaantulo 1.5.2014.