











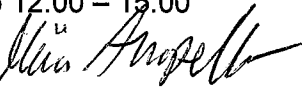


PÖYTÄKIRJA Nro 8 / 2014

KOKOUSAIKA	21.10.2014 klo 19.03 – 20.52																				
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone																				
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 30%; text-align: right;">Läsnä</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pasi Mäntylä puheenjohtaja</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Mikko Saarijärvi jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Martti Mäkinen jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Pirkko Mustajärvi jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Noora Kangastupa jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Elina Vesala jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Heta-Mari Hernesniemi jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski jäsen</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> </tbody> </table>		Läsnä	Pasi Mäntylä puheenjohtaja	X	Mikko Saarijärvi jäsen	X	Martti Mäkinen jäsen	X	Pirkko Mustajärvi jäsen	X	Noora Kangastupa jäsen	X	Aapo Kirsilä jäsen	X	Elina Vesala jäsen	X	Heta-Mari Hernesniemi jäsen	X	Jari Anttikoski jäsen	X
	Läsnä																				
Pasi Mäntylä puheenjohtaja	X																				
Mikko Saarijärvi jäsen	X																				
Martti Mäkinen jäsen	X																				
Pirkko Mustajärvi jäsen	X																				
Noora Kangastupa jäsen	X																				
Aapo Kirsilä jäsen	X																				
Elina Vesala jäsen	X																				
Heta-Mari Hernesniemi jäsen	X																				
Jari Anttikoski jäsen	X																				
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Miiha Ahopelto, pöytäkirjanpitäjä Terhi Kultalahti, kunnanhallituksen edustaja saapui §:n 62 aikana klo: 19:11, poistui §:n 68 alkaessa klo: 20:12</p>																				
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös: Todettiin																				
ASIAT	§§ 62-72																				
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Anttikoski Jari ja Vesala Elina.																				
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">  Pasi Mäntylä puheenjohtaja </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  Miiha Ahopelto pöytäkirjanpitäjä </td> </tr> </table>	 Pasi Mäntylä puheenjohtaja	 Miiha Ahopelto pöytäkirjanpitäjä																		
 Pasi Mäntylä puheenjohtaja	 Miiha Ahopelto pöytäkirjanpitäjä																				
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä 21 päivänä lokakuuta 2014</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">  Anttikoski Jari </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  Vesala Elina </td> </tr> </table>	 Anttikoski Jari	 Vesala Elina																		
 Anttikoski Jari	 Vesala Elina																				
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	<p>Evijärven kunnan teknisessä toimistossa 24.10.2014 klo 12.00 – 15.00</p> <p style="text-align: center;">  Miiha Ahopelto pöytäkirjanpitäjä </p>																				

Sisällysluettelo

62 §	TEKNISEN TOIMEN VUODEN 2015 TALOUSARVIOEHDOTUS	106
63 §	INVESTOINTIEN TOTEUTUNEITA KUSTANNUKSIA LAUTAKUNNALLE TIEDOKSI	109
64 §	VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN	110
65 §	ANNA-MAIJA PERKKALAISEN OIKAISUVAATIMUS.....	112
66 §	KIINTEISTÖNHOIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO.....	113
67 §	MUSEON ALPERIN TUVAN VESIKATON MUUTOSTYÖ.....	114
68 §	EVIJÄRVI SEURAN HAKEMUS MAA-ALUEEN VUOKRAUKSESTA	115
69 §	TEKNISEN TOIMEN ERÄÄNTYNEET SAATAVAT 30.9.2014 TILANTEEN MUKAAN	116
70 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	117
71 §	ILMOITUSASIAT	118
72 §	KUIVASEN TULVAPUMPPAAMON PERUSKORJAUS.....	119

62 § TEKNISEN TOIMEN VUODEN 2015 TALOUSARVIOEHDOTUS

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Teknisen lautakunnan talousarviokohtaan sisältyvät teknisen toimen hallinto, rakennusvalvonta, ympäristöhuolto, liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, maa- ja metsätilat, liiketiltojen ja asuntojen vuokrauspalvelut, kunnan kiinteistöjen ylläpito, Hanhikosken voimalaitos, Sillankorvan leirintäalue sekä palo- ja pelastustoimi.

Puunmyyntituloja arvioidaan saatavan talousarviovuoden aikana 45.000 €, metsänhoidon kuluihin on varattu 10.650 €.

Kaavoitukseen on varattu määräraha 40.000 €. Summa käsittää rantayleiskaavan päivittämisen valmiiksi sekä ELY-keskuksen kehotuksen mukaisesti keskustan asemakaavan päivittämisen.

Yksityisteiden tiehoitokuntien vuosittaiseen avustamiseen on varattu 35.000 €. Valtion avustamia yksityisteiden perusparannuksia ei ole vuodelle 2015 tulossa. Kunnan hallinnoimien kaavateiden rakentamiseen ja kunnossapitoon on varattu 18.000 €. Investointiosassa kaavateiden rakentamiseen on varattu 65.000 € ja kaavateiden päällystämiseen, tai päällysteen korjaukseen 89.000 €.

Sillankorvan leirintäalueen kunnostukseen on varattu investointiosassa vuodelle 2015 30.000 €.

Talousarvioon on varattu rahaa kiinteistöjen kuntoarvioiden tekoon. Vuokrattavia asuntoja kunnalla on yhteensä 109 kpl. Kunnan omistamien asunto-osakeyhtiöiden, As. Oy Kultalahden, As. Oy Nykälänahon ja As. Oy Tervahaudan, kirjanpito ja yhtiöiden isännöintitehtävät ovat kunnalla. Näidenkin kiinteistöjen kunnossapito ja vuokraaminen kuuluvat tekniselle toimelle.

TEKNINEN TOIMI	TP 2013	TA 2014	TA 2015	TS 2016	TS 2017
Toimintakulut	- 1.094.845	- 1.221.025	-1.232.200	- 1.280.200	- 1.280.200
Toimintatuotot	1.039.440	823.770	817.900	817.900	817.900
Toimintakate	- 55.405	- 397.255	-414.300	- 462.300	- 462.300

Etelä-Pohjanmaan aluepelastuslaitos vastaa palo- ja pelastustoimesta keskuspaikkanaan Seinäjoki. Vuokratuloihin on varattu 101.000 € ja ostopalveluihin pelastuslaitokselta 228.840 €. Muut kulut ovat kiinteistöön kohdistuvia kuluja ja eläkemenoperusteisia maksuja.

PALO- JA PELASTUS-TOIMI	TP 2013	TA 2014	TA 2015	TS 2016	TS 2017
Palvelujen osto pelastuslaitokselta	- 210.157	- 225.850	-228.840	- 229.000	- 229.000
Muut kulut	- 37.793	- 41.550	-42.500	- 43.000	- 43.000
Vuokratulot pelastuslaitokselta	95.968	95.000	101.000	98.000	98.000
Toimintakate	- 151.982	- 172.400	-170.340	- 174.000	- 174.000

Seurattavia tunnuslukuja:

- Teknisen lautakunnan oikaisuvaatimusten määrä
- ICT kustannukset
- Vuosineljänneksittäin aloitettujen investointiprojektien lukumäärä
- Vuosineljänneksittäin valmistuneiden investointiprojektien määrä
- Vuokra-asuntojen sisätilojen korjausten euromäärä / talousarvioon koko vuodelle varattu määräraha
- Teknisen toimen käyttömenot / 16-65 vuotias Evijärveläinen / TP2012, TP2013, TA2014 ja TA2015

TEKNINEN LTK	TP 2013	TA 2014	TA 2015	TS 2016	TS 2017
Toimintakulut	- 1.342.796	- 1.488.425	-1.503.540	- 1.552.000	- 1.552.000
Toimintatuotot	1.135.409	918.770	918.900	1.084.000	1.084.000
Toimintakate	- 207.387	- 569.655	-584.640	- 468.000	- 468.000

Teknisen toimen käyttömenojen loppusumma talousarviossa on 1.503.540 €, muutospromenti viime vuotiseen on +1 %.

Vesilaitoksen talousarvio sisältää sekä puhtaan veden tuottamisen että viemärlaitoksen toiminnan.

Kunnan alueella ei ole riittävästi pohjavettä, minkä vuoksi Lappajärven vesiosuuskunnalta ostetaan toimitussopimuksen mukainen vesimäärä (max. 250 + 50 m³/vrk). Tähän on varattu talousarvioon 80.000 €.

Vesilaitoksella verkoston rakentamiseen ja kunnossapitoon on varattu yhteensä 25.000 €.

Valtuustotason tavoitteet:

- Vesilaitoksen hukkapromenti on alle 10 %.
- Viemärlaitoksen tavoitteena on saavuttaa vesioikeuden asettamat lupaehtot.

VESIHUOLTOLAITOS	TP 2013	TA 2014	TA 2015	TS 2016	TS 2017
Toimintakulut	- 362.112	- 351.290	- 369.500	- 369.500	- 369.500
Toimintatuotot	544.250	520.300	613.000	613.000	613.000
Toimintakate	182.138	169.010	243.500	243.500	243.500

Vesilaitoksen käyttömenojen loppusumma on yhteensä 369.500 €, muutospromenti viimevuoden talousarvioon on + 5,1 %

Ehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2015 ja taloussuunnitelman vuosille 2016–2017 edellä olevan esittelytekstin mukaisesti. Talousarvion käyttömenojen loppusumma teknisellä toimella on 1.503.540 € ja vesilaitoksella 369.500 €.

Keskustelun kuluessa Kirsilä ehdotti Saarijärven kannattamana, että avustus tienhoitokunnille kohtaan lisätään 5.000 euroa.

Puheenjohtaja kysyi voivatko kaikki hyväksyä Kirsilän ehdotuksen. Vastustavia puheenvuoroja ei käytetty.

Päätös: Puheenjohtaja totesi, että talousarvioehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että tienhoitokuntien avustuksiin lisätään 5.000 euroa.

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

63 § INVESTOINTIEN TOTEUTUNEITA KUSTANNUKSIA LAUTAKUNNALLE TIEDOKSI

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Investointi	Budjetoitu	Toteutuma
Kaavateiden rakentaminen - Peltoaho - Rantakuja - Nissinkankaan tie	54 000 €	13.726,76 €
Kuivasen tulvapumppaamo	37.000 €	20.092,79 €
Talojohtojen rakentaminen	20.000 €	9.014,36 €
Vesijohtoverkoston peruskorjaus	10.000 €	4.513,78 €
Jäteveden puhdistamon peruskorjaus	1.300.000 €	694.118,41 €
Viemäriverkoston peruskorjaus	35.000 €	25.559,92 €
Sillankorvan kunnostaminen	40.000 €	34.342,35 €
Viemäripumppaamoiden kunnostus	10.000 €	3.164,27 €
Keskuskeittiön kylmäkoneet	17.000 €	4.880 €
Keskuskeittiön ja ala-asteen keittiön perusparannus	10.000 €	1.690,37 €
Antinhovin hoitajakutsujärjestelmä	40.000 €	~24.500 €

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tietonsa saatetuksi edellä esittelytekstissä mainittujen investointien toteuman.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

64 § VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Evijärven vesilaitoksen jatkuvina ongelmina ovat pohjaveden riittävyys ja kulutuksen kausiluonteisuus. Lappajärveltä ostetaan puhdasta vettä koko ajan 250 m³/vrk, hinta oli tänä vuonna 0,48 € / m³. Kulutuksen ollessa kovimmillaan vettä on jouduttu ostamaan jopa 370 m³/ vrk. Lisäveden hinta on 1,00 € / m³. Viime vuosina Lappajärveltä on ostettu puhdasta vettä noin 95.000 m³ vuosittain. Tämän lisäksi kahden viimeisen kesän kuivuuden vuoksi tekopohjavettä on jouduttu tekemään koko kesän ajan pohjavesivarojen vähentyessä huolestuttavasti.

Vesihuoltolaitoksen viimeaikaiset investoinnit jätevesipuolelle ovat olleet merkittäviä ympäristöluvan vaatimusten kiristymisen vuoksi. Puhtaan veden puolelta kahden pohjavesilaitosten pumppaamorakennusten saneeraustarpeet alkavat kuitenkin lähestyä. Toistaiseksi laitokset ovat toimineet moitteitta, vaatien vain välttämättömiä pienimuotoisia korjauksia.

Vuoden 2015 investointiohjelmaan on varattu 50.000 € Heitinkankaan vesilaitoksen hiekkasuodatusaltaan kunnostamiseen ja altaan kattamiseen. Tulevaisuudessa tulee myös investoida Hietakankaan vedenottamolle, jonne tulisi rakentaa veden alkalointiallas nykyisen lipeäalkaloinnin tilalle. Ko. investointi (kustannusarvio noin 100.000 €) on alustavasti ajoitettu vuodelle 2016.

Nykyisten vedenottamoiden pohjaveden vähyyden takia vesilaitoksen on tulevaisuudessa satsattava entistä enemmän uusiin vedenhankintamenetelmiin.

Vesihuoltolain 18 § mukaan: "Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin."

Puhtaan veden hinta on nykyisten sääntöjen mukaan 1,30 € / m³. Hinnan korotusta perustellaan yleisesti nousevilla toimintakuluilla, sekä tulevilla investoinneilla puhtaan veden saannin varmistamiseksi. Jäteveden hintaa on 2,0 euroa.

Vesi- ja viemärlaitoksen säännöt ovat luettavissa kunnan internetsivuilta www.evijarvi.fi (Asuminen -> Vesi ja viemäri).

Ehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Evijärven kunnallisen vesilaitoksen ja viemärlaitoksen sääntöjä muutetaan 1.1.2015 alkaen seuraavasti:

8 § Kulutusmaksu

Kulutusmaksua korotetaan 0,25€ / m³ (uusi kulutusmaksu 1,55 € / m³)

Viemärlaitoksen sääntömuutos:

8 § Kulutusmaksu

Kulutusmaksua korotetaan 0,2 € / m³ (uusi kulutusmaksu 2,20 € / m³)

Keskustelun kuluessa Anttikoski ehdotti Saarijärven, Mäkisen ja Vesalan kannattamana, että puhtaan veden kulutusmaksua ei koroteta ollenkaan ja jätevesimaksua korotetaan 0,4 €/kuutio.

Puheenjohtaja kysyi voivatko kaikki hyväksyä Anttikosken ehdotuksen. Vastustavia puheenvuoroja ei käytetty.

Päätös: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Evijärven kunnallisen vesilaitoksen ja viemärlaitoksen sääntöjä muutetaan 1.1.2015 alkaen seuraavasti

Viemärlaitoksen sääntömuutos:

8 § Kulutusmaksu

Kulutusmaksua korotetaan 0,4 € / m³ (uusi kulutusmaksu 2,40 € / m³)

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

65 § ANNA-MAIJA PERKKALAISEN OIKAISUVAATIMUS

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Anna-Maija Perkkalainen on jättänyt 23.9.2014 päivätyn oikaisuvaatimuksen tekniselle lautakunnalle tekniselle lautakunnan päätökseen 28.8.2014 48 §, koskien Kirsiläntien peruskunnostusta. Kirje on saapunut 24.9.2014 ja sitä on täydennetty 7.10. saapuneella liitteellä. Perkkalainen vaatii päätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimus jaetaan esityslistan mukana.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, että oikaisuvaatimus ei aiheuta toimenpiteitä päätöksen muuttamiseen. Tekninen lautakunta ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa, päätös on syntynyt laillisessa järjestyksessä, eikä tekninen lautakunta ole käyttänyt harkintavaltaansa väärin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirsilä Aapo poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi klo 20.09 – 20.12

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

66 § KIINTEISTÖNHOIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Kuntayhtymä Kaksineuvoinen esittää vuokraamiinsa kiinteistöihin vuokranantajan kanssa yhteisesti sovittua kiinteistön hoidon ja ylläpidon vastuunjakotaulukkoa. Vastuunjakotaulukosta käy ilmi kuuluuko kiinteistössä tehtävistä toimenpiteistä toteutusvastuu vuokralaiselle vai vuokran antajalle. Vastuunjakotaulukossa on eritelty toimenpiteiden suorittaja uudisrakennushankkeessa, vanhan rakennuksen modernisoinnissa, rakennuksen kunnossapidossa/huollossa sekä rakennuksen hoidossa.

Tällä hetkellä vastuunjakotaulukkoa ei Evijärven kunnalla ole käytössä. Käytännön toimet ovat järjestetty suullisella sopimuksella.

Vastuunjakotaulukko liitteenä 1.

Vastuunjakotaulukko on hyvin pitkälti nykyisen käytännön mukainen.

Kuntayhtymän esittämä vastuunjakotaulukko on suora kopio Kuntayhtymän ja Kauhavan kaupungin välisestä vastuunjakotaulukosta. Evijärven kunnan ja Kuntayhtymän välisessä vastuunjakotaulukossa tilapalvelu tarkoittaa vuokran antajaa ja vuokralainen Kuntayhtymää.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vastuunjakotaulukon seuraavin muutoksin:

- Puhtauspalvelut kohta 7, rivi *Rakennussiivous remonttien yhteydessä*.
 - Sarakkeen *Uusiminen/Modernisointi* vastuu muutetaan kuuluvaksi vuokralaiselle.
 - Sarakkeen *Kunnossapito/Huolto* vastuu laitetaan kuuluvaksi vuokralaiselle.
 - Sarakkeen *Hoito* vastuu muutetaan kuuluvaksi vuokralaiselle.
- Puhtauspalvelu kohta 7, rivi *Muu siivous (Ylläpito-, ja perussiivous)*.
 - Sarakkeen *Hoito* vastuu muutetaan kuuluvaksi vuokralaiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

67 § MUSEON ALPERIN TUVAN VESIKATON MUUTOSTYÖ

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Tekninen lautakunta on pyytänyt tarjouksia museon Alperin tuvan vesikaton muutostöistä. Tarjousten jättöaika päättyi maanantaina 20.10.2014 klo 15:00.

Tarjoukset pyydettiin kahdeksalta yritykseltä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa, jotka olivat seuraavat:

Tarjoaja	Kokonaishinta
Peltikymppi Oy	30.900 €
Rakennus Mikko Oy	19.800 €
PetMark Oy	24.480 €

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

Kunnaninsinöörin ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee museon Alperin tuvan vesikaton muutostyön suorittajaksi halvimman tarjouksen tehneen Rakennus Mikko Oy:n hintaan 19.800 (alv 0 %).

Tekninen lautakunta valtuuttaa kunnaninsinöörin laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

68 § EVIJÄRVI SEURAN HAKEMUS MAA-ALUEEN VUOKRAUKSESTA

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Evijärvi seura hakee kunnalta 50 vuoden vuokrasopimusta ja optiota maa-alueen lunastamiseksi vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Vuokrasopimus koskisi koko maa-alueetta puustoitteineen Jokisillalta + Jokisaari rek. nr. 52-404-1-28.

Evijärvi seuralla olisi tarkoitus rakentaa Jokisaareen uittomieskämppä ja maa-alueen puusto on tarkoitus käyttää rakentamiskustannuksiin. Alue liittyy merkittävästi uittotoiminnan perinteisiin. Nykyinen alueen käyttötarkoitus säilyisi ennallaan.

Lisäksi Evijärvi seura pyytää vapautusta mahdollisesti vuokrattavan alueen kiinteistöverosta, koska alue ja rakennelmat tulisivat yleishyödylliseen käyttöön.

Hakemus kokonaisuudessaan liitteenä 2

Kiinteistörekisterin mukaan rek. nr. 52-404-1-28 oleva tila on nimeltään Varastola. 52-404-1-28 Varastola tila muodostuu jokivartta myötäilevästä kolmesta erillisestä maa-alueesta. Maa-alueet rajoittuvat jokisillan uimarannasta Kaustisen tiehen, Kaustisen tiestä edelleen Jokisaaren ja mantereen väliseen vanhan joen uomaan, sekä vanhan joen uomasta Jokisaareen eteläistä- ja vasenta reunaa myöden saaren päähän saakka. Tilan yhteenlaskettu pinta-ala on 2,5 ha.

52-404-1-28 Varastola tila kuuluu Evijärven rantayleiskaavaan ja se on kaavoitettu LV-1 alueeksi. LV-1 kaavamerkintä tarkoittaa venesatama aluetta joka on tarkoitettu kunnan käyttöön. LV-1 merkityllä alueella sallitaan rakentaminen vain venesataman tarpeisiin.

Kaavaote ja kiinteistörekisteri ote lähetetään esityslistan mukana.

Hallintosäännön mukaisesti päätösvalta maanvuokrauksessa yli viiden vuoden ajalle kuuluu kunnanhallitukselle.

Päätäväältä kiinteistöverosta kuuluu kunnanhallitukselle.

Ehdotus: Tekninen lautakunta katsoo, että kaava mahdollistaa Jokisaaren alueen vuokraamisen yleishyödylliseen tarkoitukseen ja ehdottaa kunnanhallitukselle alueen vuokraamista Evijärvi seuralle. Vuokrasopimuksessa tulee määrittää vuokrattavan alueen pinta-ala, vuokrasumma, vuokra-aika ja vuokrattavan alueen hoidon velvoitteet. Alueen tulee säilyä yleisessä käytössä. Vuokrasopimus hyväksytään erikseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

69 § TEKNISEN TOIMEN ERÄÄNTYNEET SAATAVAT 30.9.2014 TILANTEEN MUKAAN

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: toimistosihteeri Miia Ahopelto

Teknisen toimen laskuttamista saatavista oli 30.9.2014 erääntyneitä 13.10.2014 tilanteen mukaan yhteensä noin 23.021 euroa.

Erääntyneet saavat:

	30.9.2014	30.6.2014
- vesilaskusaatavat	17.989 €	5.424 €
- vuokrasaatavat asuintalot	5.032 €	3.291 €
Yhteensä	23.021 €	8.715 €

Erääntyneiden saatavien luettelo esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee saatavien tilanteen tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: toimistosihteeri Miia Ahopelto, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi @evijarvi.fi

70 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekla

21.10.2014 Kuntalain 51 §:n mukaisesti lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnaninsinööri §:t 149, 151

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja toteaa, että niitä ei oteta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Toimistosihteeri Miia Ahopelto, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

71 § ILMOITUSASIAT

Tekla

21.10.2014 Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Kunnanhallituksen päätös 140 § 29.9.2014: Lausunnon antaminen Keski-Pohjanmaan IV vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Toimistosihteeri Miia Ahopelto, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

72 § KUIVASEN TULVAPUMPPAAMON PERUSKORJAUS

Tekla

21.10.2014 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Talousarvion investointiosaan on varattu vuodelle 2014 rahaa Kuivaseen tulvapumppaamon saneeraukseen.

Tekninen lautakunta päätti 21.1.2014 kokouksessaan 7 § hankkia Haapajärvenkylän Siimosassa olevan tulvapumppaamoon kunnostamiseen tarvittavat venttiilit ja pumppun, sekä sähkökeskuksen suorahankintana.

Pumppaamon saneeraus olisi asennusten osalta tehtävä ennen talven tuloa loppuun. Pumppaamon poistoputki Haapajärvestä on tällä hetkellä padottu järven puolelta ja kaivo on pidetty mahdollisimman kuivana.

Kunnaninsinöörin ehdotus: Tekninen lautakunta päättää pyytää tarjoukset Kuivaseen tulvapumppaamon perusparannukseen varattujen tarvikkeiden asennuksista.

Tekninen lautakunta pyytää tarjoukset asennuksista vähintään kolmelta urakoitsijalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 62-64, 68-72
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 66-67
	Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lautakunta Viskarin aukio 3 62500 EVIJÄRVI sähköposti: evijarven.kunta@evijarvi.fi fax: 06-765 1682 Oikaisuvaatimus, pykälät: 66 Hankinta-oikaisu, pykälät: 67
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

