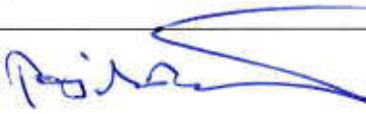






PÖYTÄKIRJA Nro 11 / 2015

KOKOUSAIKA	8.12.2015 klo 19.02 – 20.07																											
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone																											
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<p style="text-align: right;">Läsnä</p> <table> <tr> <td>Pasi Mäntylä</td> <td>puheenjohtaja</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Mikko Saarijärvi</td> <td>jäsen</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Martti Mäkinen</td> <td>jäsen</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Pirkko Mustajärvi</td> <td>jäsen</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Paula Kultanen</td> <td>jäsen</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Seppo Haapasuo</td> <td>jäsen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Elina Vesala</td> <td>jäsen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Heta-Mari Hernesniemi</td> <td>jäsen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Seppo Bergbacka</td> <td>jäsen</td> <td>-</td> </tr> </table>	Pasi Mäntylä	puheenjohtaja	X	Mikko Saarijärvi	jäsen	X	Martti Mäkinen	jäsen	X	Pirkko Mustajärvi	jäsen	X	Paula Kultanen	jäsen	X	Seppo Haapasuo	jäsen	-	Elina Vesala	jäsen	-	Heta-Mari Hernesniemi	jäsen	-	Seppo Bergbacka	jäsen	-
Pasi Mäntylä	puheenjohtaja	X																										
Mikko Saarijärvi	jäsen	X																										
Martti Mäkinen	jäsen	X																										
Pirkko Mustajärvi	jäsen	X																										
Paula Kultanen	jäsen	X																										
Seppo Haapasuo	jäsen	-																										
Elina Vesala	jäsen	-																										
Heta-Mari Hernesniemi	jäsen	-																										
Seppo Bergbacka	jäsen	-																										
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Eeva-Maija Savola, ympäristösihteeri, esittelijä §:t 100 Tiina Lassila, pöytäkirjanpitäjä Teemu Kejonen, kunnanjohtaja Terhi Kultalahti, kunnanhallituksen edustaja poistui kokouksesta klo 19.48 ennen §:n 105 käsittelyä Noora Kangastupa, kunnanhallituksen edustaja</p>																											
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös: Todettiin																											
ASIAT	§§ 100-105																											
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pirkko Mustajärvi ja Mikko Saarijärvi.																											
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	  Pasi Mäntylä puheenjohtaja Tiina Lassila pöytäkirjanpitäjä																											
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Evijärvellä 8. päivänä joulukuuta 2015   Pirkko Mustajärvi Mikko Saarijärvi																											
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Evijärven kunnan teknisessä toimistossa 11. joulukuuta 2015 klo 12.00 – 15.00  Tiina Lassila pöytäkirjanpitäjä																											

Sisällysluettelo:

Sisällysluettelo

100 § LANTAVARASTOJEN KUNNOSTAMINEN / JOUKO PAHKAKANGAS	207
101 § KOTIHOIDON JA TUKIASUNTOLOIDEN KUNTOTUTKIMUS	208
102 § RUNKOVESIJOHDON SYVENTÄMINEN RUUNUOJAN KOHDALLA.....	209
103 § MONITOIMIHALLIN TILAOHJELMAN HYVÄKSYMINEEN	210
104 § ILMOITUSASIAT	212
105 § SALAINEN.....	213

100 § LANTAVARASTOJEN KUNNOSTAMINEN / JOUKO PAHKAKANGAS

Tekla

8.12.2015 Pohjanmaan Ely-keskus on vuonna 2014 tehnyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle ilmoituksen Jouko Pahkakankaan tilan vuotavista lantaloista. Valituksen johdosta ELY-keskuksen edustaja ja kunnan ympäristösihteeri tekivät tarkastuskäynnin 5.9.2014. Tarkastuksessa todettiin valumia ympäristöön.

Ympäristösihteeri ja ELY-keskuksen edustaja ovat 24.11.2015 tehneet tarkastuksen Jouko Pahkakankaan tilalla. Tarkoituksena oli selvittää, onko tarkastuksen 5.9.2014 perusteella vaaditut toimenpiteet toteutuneet. Tarkastuspöytäkirjat 5.9.2014 ja 24.11.2015 lähetetään esityslistan mukana.

Tarkastuksessa 24.11.2015 perusteella tilan kuivalantala ei ole vesitiivis, koska betonielementtien väleissä on edelleen rakoja kuten vuonna 2014. Lantalan kuormauslaatalle oli kasattu pilaantunutta rehua. Pahkakankaan mukaan kuivalantalan pohja on korjattu kesällä 2015. Valumia ei voitu todentaa, koska edellisenä päivänä oli satanut runsaasti lunta.

Jouko Pahkakangas ilmoitti lopettavansa eläinten pidon mahdollisesti vuoden 2016 aikana. Mikäli eläinten pito jatkuu tilalla, tullaan lannan käsittely muuttamaan kokonaan lietelannalle.

Ympäristösihteerin ehdotus: Tekninen lautakunta edellyttää, että Jouko Pahkakankaan tulee noudattaa ympäristösihteerin tarkastuksen 24.11.2015 perusteella annettuja määräyksiä:

- 1) Lantalan kuormauslaatalle ei saa säilyttää lantaa tai pilaantunutta rehua valumien estämiseksi. Valumien estämiseksi turvetta voidaan levittää kuitenkin kuormausalustalle.
- 2) Lantalan betonielementtien saumat tulee tiivistää 30.4.2016 mennessä, niin että lantala on vesitiivis.
- 3) Tilan toiminnalle tulee hakea ympäristölupa, mikäli tilan eläinmäärä säilyy nykyisen suuruisena ja lannankäsittely muuttuu kokonaan lietelannalle.
- 4) Jouko Pahkakankaan tulee ilmoittaa edellä esitetyistä toimenpiteistä sekä eläintenpidon mahdollisesta lopettamisesta ympäristösihteerille / tekniselle lautakunnalle.

Perustelut: Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta, 1250/2014

Ympäristönsuojelulaki (527/2015) 16§, 27§, 29 §, 175§, 179§, 180§

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola, 044 – 3699446
etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

MS PM

101 § KOTIHOIDON JA TUKIASUNTOLOIDEN KUNTOTUTKIMUS

Tekla

8.12.2015 Evijärvellä vanhusten palveluyksikössä olevissa kotihoidon vuokra-asunnoissa sekä kotihoidon toimistotiloissa on ilmennyt henkilökunnalla sekä asukkailla oireiluja, jotka viittaavat mahdolliseen sisäilmaongelmaan. Kiinteistön omistaa Evijärven kunta, mutta rakennus on vuokralla Kuntayhtymä Kaksineuvoisella.

Oireiluista on raportoitu työterveyshuollon kautta useammin kuluvan vuoden aikana.

Aistinvaraisen tarkastelun pohjalta rakennuksessa on havaittavissa jonkinasteisia vaurioita rakenteissa.

Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitseviin kotihoidon vuokra-asuntoihin sekä kotihoidon toimistotiloihin on teetetty kosteuskartoitus, jonka raportti on allekirjoitettu 4.11.2015.

Kosteuskartoituksen mukaan rakennuksessa ei ilmene laajamittaista kosteusvauriota. Yksittäisiä kosteusvauriokohtia kuitenkin löytyi vuokra-asunnoista, toimistotiloista sekä yhteiskäytössä olevasta pesu- ja saunatilasta.

Rakennus on kaksikerroksinen. Kellarikerros on osittain maan pinnan alapuolella. Rakennus on rakennettu vuonna 1988. Rakennukselle ei ole vuosien kuluessa tehty merkittäviä saneeraustoimenpiteitä lukuun ottamatta vesikatteen uusimista vuonna 2012.

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen sisäilmaryhmä on käsitellyt mahdollista sisäilmaongelmaa kokouksessaan 17.11.2015. Kokouksen pöytäkirjanote on lähetetty kiinteistön omistajalle. Pöytäkirjaotteen mukaan noin 30 % rakennuksessa työskentelevistä henkilöistä oireilee. Kuntayhtymä Kaksineuvoisen sisäilmaryhmä toteaa, että toimenpiteisiin asioiden korjaamiseksi on ryhdyttävä välittömästi.

Rakennuksen ikä, alkuperäiskunto sekä ennen kaikkea oireilevat henkilöt huomioiden olisi tarpeen selvittää rakennuksen perusteellinen kunto. Talousarvion investointiehdotuksessa vuodelle 2016 on varattu rahaa rakennuksen salaojituksen sekä sadevesijärjestelmien uusimiseen.

Rakennuksen todellinen kunto selviää kuitenkin vasta perusteellisella kuntotutkimuksella. Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksen kunto kartoitettaisiin ja todellinen saneeraustarve selviäisi.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää teettää Evijärvellä vanhusten palveluyksikön kiinteistölle kuntotutkimuksen. Kuntotutkimus pyritään tekemään mahdollisimman nopealla aikataululla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

102 § RUNKOVESIJOHDON SYVENTÄMINEN RUUNUOJAN KOHDALLA

Tekla

8.12.2015 Evijärven kunnan vesihuoltolaitoksen runkovesijohto Särkikylälle kulkee Linnan kylästä suoraa linjaa kohti Särkikylän keskustaa. Ennen Särkikylän keskustaa on laaja peltoaukea, jossa runkovesijohto kulkee Ruunuojan poikki.

Ruunuoja on kuivatusoja, joka johtaa vesiä laajalta peltoaukealta sekä metsä alueelta. Särkikylässä toimitettavan tilusjärjestelyn yhteydessä Ruunuoja on kaivettu syvemmäksi. Ojan syventämisen vuoksi vesijohto on nyt ojan pohjan yläpuolella. Tästä aiheutuu merkittävä vesijohdon jäätymis- tai vaurioitumisriski.

Runkovesijohto Ruunuojan kohdalla on taipumatonta PVC-putkea halkaisijaltaan 225 mm.

Vesijohdon syventäminen kyseisellä paikalla on vaativa sekä resursseja vaativa työ. Teknisen toimen henkilöstön resurssit eivät takaa työn riskitöntä onnistumista. Tämän vuoksi kyseisen vesijohdon syventäminen olisi paras teettää alan ammattilaisilla urakkaluonteisena.

Runkovesijohdon halkaisija on aikanaan mitoitettu reilusti ylisuureksi, koska tarkoituksena on ollut johtaa kyseistä vesijohtoa myöten vesi Vetelin suunnalta Evijärvelle päin. Tämä ajatus ei ole toteutunut, joten putken halkaisijaa voitaisiin syventämisen yhteydessä pienentää. Syventäminen voitaisiin toteuttaa 160 mm halkaisijaltaan olevalla putkella. Näin saataisiin kustannuksia karsittua pienemmiksi.

Talousarvion investointiosassa on varattu rahaa vesijohtoverkostojen peruskorjaukseen.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja suunnitelmat Ruunuojan alitukseen on laatinut Kimmo Halminen.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää pyytää tarjoukset Ruunuojan alituksesta Halminen tekemien suunnitelmien pohjalta. Ruunuojan alitus toteutetaan halkaisijaltaan 160 mm olevalla putkella.

Tekninen lautakunta valtuuttaa kunnaninsinöörin, sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajiston valitsemaan jätetyistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan tekemään Ruunuojan alitus. Valitun tarjoajan kanssa kirjoitetaan sopimus urakan suorittamisesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

M.S. P.S.

103 § MONITOIMIHALLIN TILA-OHJELMAN HYVÄKSYMINEN

Tekla

8.12.2015 Monitoimihallin arkkitehtisuunnitelmien, kustannusarvion sekä huonetilaohjelman valmistumiselle on asetettu määräpäivä 4.12.2015. Arkkitehdin tekemien suunnitelmien, kustannusarvion ja huonetilaohjelman mukaan kunta hakee OKM:n myöntämää liikuntapaikkarakentamis-avustusta.

Arkkitehdin ohjeistajana monitoimihallihankkeessa on toiminut kunnanhallituksen nimeämä suunnittelutyöryhmä. Suunnittelutyöryhmä on kokoontunut suunnittelijan valinnan jälkeen neljä kertaa.

Suunnittelutyöryhmän ohjeistuksen mukaan arkkitehti on nyt tehnyt monitoimihallista kaksi erilaista versiota. Eri versiot poikkeavat toisistaan siten, että toisessa suunnitelmassa on piirrettynä mahdollinen 510m²:n vuokratila. Toiseen versioon ei vuokratilaa ole suunniteltu lainkaan.

Suunnittelutyöryhmä kokoontuu 4.12.2015, jonka jälkeen se antaa ehdotuksensa tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle.

Kunnaninsinööri on arvioinut rakennuksen mahdolliset käyttökustannukset sekä mahdollisen vuokratilan kustannukset.

Kustannusten arviot ja tilaohjelma lähetetään teknisen lautakunnan jäsenille ennen kokousta sähköpostitse.

Monitoimihallin suunnittelutyöryhmä käsittelin L2-vaiheen suunnitelmat, huonetilaohjelman sekä tavoitekustannusarviot.

Hankkeen kokonais m² määrä on noin 2193 m², joka jakautuu seuraavasti:

- Peruskorjausosa 66 m². Käsittää nykyisen koulun liikuntasalin lattian muutostyöt.
- Uusi liikuntasali 1608 m². Käsittää uuden liikuntasalin sekä tarvittavat puku- ja varastotilat.
- Vuokratila 519 m². Käsittää monitoimihallin päätyyn erillisen vuokrattavan tilan.

Hankkeen kustannusarvio on 3 450 179 € alv 0%, joka jakautuu seuraavasti:

- Peruskorjausosan kustannusarvio 73 819 € alv 0%.
- Uuden liikuntasalin kustannusarvio 2 606 810 € alv 0%.
- Vuokratilan kustannusarvio 769 550 € alv 0%.

Kokonaiskustannusarvion noustessa yli tavoitekustannusarvion on syytä miettiä hankkeen mahdollista keventämistä.

Monitoimihallin suunnittelutyöryhmä esittää tekniselle lautakunnalle, sekä edelleen kunnanhallitukselle, että Arkman Oy:n laatima kustannusarvio sekä tilaohjelma hyväksytään siten, että hankkeesta karsittaisiin pois erillinen vuokratila. Hanke käsittäisi siten uuden liikuntasalin 1608 m² ja vanhan liikuntasalin peruskorjauksen 66 m². Tällöin kokonaiskustannusarvioksi muodostuisi 2 680 629 € alv 0%.

MS Pm

Ehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Arkman Oy:n laatiman kustannusarvion sekä tilaohjelman siten, että hankkeesta karsitaisiin pois erillinen vuokratila. Hanke käsittää siten uuden liikuntasalin 1608 m² ja vanhan liikuntasalin peruskorjauksen 66 m². Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu 2 680 629 € alv 0%.

Lisäksi tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunta hakee OKM:n myöntämää liikuntapaikkarakentamisen avustusta hyväksytyllä tila- ja tavoitekustannusarviolla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

MS Jm

104 § ILMOITUSASIAIT

Tekla

8.12.2015 Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Betoni- ja tiilijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa/Jouko Pahkakangas, ympäristösihteerin lausunto 8.12.2015
2. Betoni- ja tiilijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa/Jukka ja Jarno Tuomaala, ympäristösihteerin lausunto 8.12.2015
3. ELY-keskus 1.12.2015, Ote jätehuoltorekisteristä, Arto Vesapuisto
4. Sopimus Kaukolämpölaitoksen hoidosta 7.12.2015.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Toimistosihteerin Tiina Lassila, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

105 § SALAINEN