

PÖYTÄKIRJA Nro 11 / 2017

KOKOUSAIKA	28.8.2017 klo 17.03 . 19.07																					
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone																					
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<p style="text-align: right;">Läsnä</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Terhi Kultalahti</td> <td style="width: 20%;">puheenjohtaja</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski saapui 17.06</td> <td>jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Marita Huhmarsalo</td> <td>jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä</td> <td>jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Marja-Leena Kultalahti</td> <td>jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Alina Niemi</td> <td>jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Jorma Tolonen</td> <td>jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table>	Terhi Kultalahti	puheenjohtaja	x	Jari Anttikoski saapui 17.06	jäsen	x	Marita Huhmarsalo	jäsen	x	Aapo Kirsilä	jäsen	x	Marja-Leena Kultalahti	jäsen	x	Alina Niemi	jäsen	x	Jorma Tolonen	jäsen	x
Terhi Kultalahti	puheenjohtaja	x																				
Jari Anttikoski saapui 17.06	jäsen	x																				
Marita Huhmarsalo	jäsen	x																				
Aapo Kirsilä	jäsen	x																				
Marja-Leena Kultalahti	jäsen	x																				
Alina Niemi	jäsen	x																				
Jorma Tolonen	jäsen	x																				
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Eeva-Maija Savola, ympäristösihteeri, asiantuntija (paikalla § 195 käsittelyn ajan, kello 17.06 . 17.16)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table>	Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä		x	Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä		x	Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja		x	Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja		-	Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja		-	Eeva-Maija Savola, ympäristösihteeri, asiantuntija (paikalla § 195 käsittelyn ajan, kello 17.06 . 17.16)		x			
Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä		x																				
Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä		x																				
Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja		x																				
Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja		-																				
Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja		-																				
Eeva-Maija Savola, ympäristösihteeri, asiantuntija (paikalla § 195 käsittelyn ajan, kello 17.06 . 17.16)		x																				
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 192																					
ASIAT	§§ 192-203																					
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 194																					
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Terhi Kultalahti</td> <td style="width: 50%;">Mikko Huhtala</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">puheenjohtaja</td> <td style="text-align: center;">pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </table>	Terhi Kultalahti	Mikko Huhtala	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä																	
Terhi Kultalahti	Mikko Huhtala																					
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä																					
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä 29. päivänä elokuuta 2017</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Marita Huhmarsalo</td> <td style="width: 50%;">Jorma Tolonen</td> </tr> </table>	Marita Huhmarsalo	Jorma Tolonen																			
Marita Huhmarsalo	Jorma Tolonen																					
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille 29.8.2017</p> <p>Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</p>																					

Sisällysluettelo

192 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	303
193 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	303
194 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	303
195 § SELITYS HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUELLE ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUKSEN LAUSUNTOON EVIJÄRVEN KUNNAN VALITUKSESTA (DNRO 01390/17/7405).....	304
196 § KUNTASTRATEGIAN OHJAUSRYHMÄ 2017-2021	306
197 § KUNTIA EDUSTAVIEN JÄSENTEN EHDOTTAMINEN VEROTUKSEN OIKAISULAUTAKUNTAAN TOIMIKAUDELLE 1.1.2018 - 31.12.2022	307
198 § SOTAVETERAANILIITTO RY:N AVUSTUSANOMUS	309
199 § ENTISEN PALOLAITOKSEN HANKINTAPÄÄTÖKSEN PERUMINEN	310
200 § LAUSUNTO HALLINTO-OIKEUELLE MARKUS KATTILAKOSKEN JA LASSE VERTASEN VALITUKSIIN	312
201 § LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET	319
202 § ILMOITUSASIAT	320
203 § MUUT ASIAT	321

192 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTaisuUS

Khall § 192

28.8.2017 **Ehdotus:** Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

193 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Khall § 193

28.8.2017 Evijärven kunnan hallintosäännön 101 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus: Puheenjohtaja ehdotti, että esityslistasta poiketen esityslistan § 197 käsitellään § 194 jälkeen, jolloin käsittelyjärjestys muuttuu seuraavasti:

Esityslista: § 195 Kuntastrategian ohjausryhmä 2017. 2021

§ 196 Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2018 . 31.12.2022

§ 197 Selitys Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon Evijärven kunnan valituksesta (dnro 01390/17/7405)

Pöytäkirja: § 195 Selitys Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon Evijärven kunnan valituksesta (dnro 01390/17/7405)

§ 196 Kuntastrategian ohjausryhmä 2017. 2021

§ 197 Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2018 . 31.12.2022

Muutoksella ei ole vaikutusta muiden pykälien käsittelyjärjestykseen.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin puheenjohtajan esittämän muutoksen mukaisesti.

194 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA

Khall § 194

28.8.2017 **Ehdotus:** Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Marita Huhmarsalo ja Jorma Tolonen

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marita Huhmarsalo ja Jorma Tolonen.

195 § SELITYS HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUKSEN LAUSUNTOON EVIJÄRVEN KUNNAN VALITUKSESTA (DNRO 01390/17/7405)

Khall § 195

28.8.2017 Valmistelija: ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on hylännyt 1.6.2017 Evijärven kunnan kehittämiss-hankkeen tukihakemuksen. Tukea haettiin Aisaparille jätetyllä hakemuksella 5.10.2016. Tukea haettiin Evijärven lähivaluma-alueen vanhojen metsäojitusalueiden vesiensuojelulliseen kunnostamiseen. Evijärven kunta on valittanut päätöksestä Hä-meenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on varannut tilaisuuden selityksen an-tamiseen Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta 11.9.2017 mennis-sä.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen antamassa lausunnossa 4.8.2017 on edelleen katsottu, että Evijärven lähivaluma-alueelle tehty vanhojen metsäojitusalueiden ve-siensuojelun kunnostamiseen liittyvä suunnittelutyö, johon on haettu leader-rahoitusta, ei täytä Maaseudun kehittämistä annetun lain (28/2014) 27 §:n 3 momen-tin myöntämisen edellytyksiä, koska hanke ei ole yleishyödyllinen, hyöty rajoittuu hankkeessa mukana oleviin metsänomistajiin ja koska on kysymys suunnittelusta ei-kä kunnostustoimenpiteiden toteutumisesta, jolloin hankkeen tulokset olisivat vasta yleisesti hyödynnettävissä. Lisäksi Manner-Suomen maaseudun kehittämissohjelman mukaan ei tueta hankkeita, jotka liittyvät yksityisten henkilöiden tai yksittäisten maati-lojen ympäristö-, energia-, jäte- ja vesihuoltoon tai tietoliikenneyhteyksiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Evijärven kunnanhallitus katsoo, että annetussa valituskirjelmässä on perusteellisesti selvitetty, miksi Evijärven avustushakemus lähivaluma-alueen vanhojen metsäojitus-alueiden vesiensuojelun kunnostamiseen on yleishyödyllistä ja täyttää tuen antami-sen edellytykset.

Lisäksi korostetaan edelleen, että metsäojitusalueilta tulevaa vesistökuormitusta ei voida poistaa muuta kuin suunnittelemalla vesiensuojelurakenteita yksityisten maan-omistajien metsiin, koska lähivaluma-alueen metsät ovat yksityisten omistuksessa. Tarkoituksena ei ole antaa hyötyä vain tietyille metsäomistajille, vaan poistaa Evijär-veen tulevaa kiintoaine . ja ravinnekuormitusta metsäojitusalueilta. Vastaavia hank-keita tehdään muissakin vesistöjen kunnostushankkeissa. Tavoitteena on järven kunnostaminen ja kaikkien kuntalaisten ja vesistöä käyttävien etu, joten työ on yleis-hyödyllistä eikä rajoitu vain tietyille metsänomistajille. Suunnittelutyön toteutukseen valittiin OTSO Metsäpalvelut, jolla on kokemus vesiensuojelurakenteiden suunnitte-lusta, jolloin toteutettavat kohteet on suunniteltu parhaisiin mahdollisiin paikkoihin ja niistä saatava hyöty on myös mahdollisimman tehokas.

Suunnittelutyössä ei tueta yksityistä henkilöitä tai maatiloja, vaan suunnittelutyö on tehty yksinomaan Evijärven kunnostamista ajatellen. Hyvä suunnitelma on pohjana toteutukselle, johon haetaan erillistä rahoitusta. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on tukenut myös leader-rahoituksen antamista jätevesiviemäriverkostojen suunnitteluun haja-asutusalueille, joissa suunnitelmat tehdään yksityisten omistamille alueille. Näis-säkin suunnitelmissa on toteutukseen haettu erillistä muuta rahoitusta. Leader-rahoitusta ei ole hylätty perusteella, että se palvellee yksityisiä maan- tai kiinteistön-

omistajia ja että kysymys on suunnittelusta eikä toteutuksesta. Viemäroinnin suunnitteluhankkeet ovat myös ympäristö- ja vesiensuojeluhankkeita. Tukea on myönnetty mm. naapurikunnassa Lappajärvellä Länsirannan kyläyhdistykselle viemäroinnin suunnitteluun vuonna 2016 eli nykyisellä Manner-Suomen maaseudun ohjelmakaudella 2014. 2020.

Edellä esitetyin perustein ja lisäksi viitaten alkuperäiseen hakemukseen Evijärven kunnanhallitus esittää Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle Evijärven kunnan kehittämishankkeen tukihakemuksen palauttamista Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle uudelleen käsiteltäväksi tukihakemuksen hyväksymistä varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola, puh. 044-3699446, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

196 § KUNTASTRATEGIAN OHJAUSRYHMÄ 2017-2021

Khall § 196

28.8.2017 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Elinvoimainen ja hyvinvoiva Evijärvi 2025-kuntastrategia on hyväksytty valtuustossa kesäkuussa 2016. Strategialle on loppuvuodesta 2016 valmisteltu toimenpideohjelma (TPO) vuosille 2016, 2017, joka on hyväksytty hallituksessa.

Strategiassa toteutettavien toimenpideohjelmien sekä toimenpiteiden valmisteluun ja suunnitteluun sekä strategian toteutumisen seurantaan ja arviointiin on syytä nimetä ohjausryhmä.

Ohjausryhmän tehtävät:

- Ohjausryhmä seuraa ja arvioi kuntastrategian toteutumista sekä raportoi siitä hallitukselle säännöllisesti ja valtuustolle vähintään kerran vuodessa.
- Ohjausryhmä valmistelee toimenpideohjelmat (TPO), jotka hyväksytään hallituksessa.

Kuntastrategian valmistelutyöryhmä kokoonpano oli kunnanjohtaja (puheenjohtaja), hallintosihteeri (sihteeri), johtoryhmän jäsenet, valtuuston ja hallituksen puheenjohtaja, Paula Kultanen (henkilöstön edustaja) ja Karoliina Sulkakoski (Yrittäjien edustaja).

Ohjausryhmässä on hyvä olla riittävä kaiken ikäisten kuntalaisten näkemys. Suunnitteilla on että edellisten tahojen lisäksi lukion oppilaskuntaa, MLL:n Evijärven paikallisyhdistystä ja vanhusneuvostoa pyydetään nimeämään ohjausryhmään oma edustajansa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus nimeää kuntastrategian ohjausryhmään kunnanjohtajan (puheenjohtaja), hallintosihteerin (sihteeri) ja muut johtoryhmän jäsenet (kehityssihteeri, kunnaninsinööri ja sivistystoimenjohtaja) sekä valtuuston ja hallituksen puheenjohtajan.

Lisäksi hallitus pyytää henkilöstöjärjestöjä, lukion oppilaskuntaa, Evijärven Yrittäjät ry:tä, MLL:n paikallisyhdistystä sekä vanhusneuvostoa nimeämään ohjausryhmään yhden edustajan.

Ohjausryhmä voi halutessaan täydentää itse kokoonpanoaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

197 § KUNTIA EDUSTAVIEN JÄSENTEN EHDOTTAMINEN VEROTUKSEN OIKAISU- LAUTAKUNTAAN TOIMIKAUDELLE 1.1.2018 Æ 31.12.2022

Khall § 197

28.8.2017 Valmistelija: hallintosihiteeri Mikko Huhtala

Kuntaan on saapunut Verohallinnosta ehdotuspyyntö koskien kuntien edustajien nimeämistä verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2018 . 31.12.2022.

Verotuksen oikaisulautakunta on Verohallinnon yhteydessä toimiva valtakunnallinen toimielin, jonka tehtävänä on käsitellä oikaisuvaatimuksia. Oikaisulautakunnasta säädetään laissa Verohallinnosta (503/2010).

Verotuksen muutoksenhakua on uudistettu 1.1.2017 voimaantulleilla säännöksillä (HE 29/2016). Oikaisulautakuntamenettely koskee 1.1.2017 alkaen yleisesti Verohallinnon verotusta koskevia päätöksiä ennakkoratkaisuja lukuun ottamatta. Uusia asiarhymiä, joissa muutosta haetaan oikaisuvaatimuksella verotuksen oikaisulautakunnalta, ovat muun ohessa arvonlisäverotusta, ennakkoperintää, varainsiirtoverotusta ja veronkantoa koskevat asiat. Verotuksen oikaisulautakunta toimii siten yleisenä ensimmäisenä muutoksenhakuasteena verotuksessa.

Verotuksen oikaisulautakunnassa on 2018 alkaen yhteensä 16 jaostoa, jotka toimivat 7 paikkakunnalla. Jaostot ovat pääosin erikoistuneet siten, että oikaisulautakunnassa on erikseen henkilöverotukseen ja yritysverotukseen erikoistuneita jaostoja.

Oikaisulautakunnan jäsenen tulee olla perehtynyt verotukseen. Tällä tarkoitetaan erityistä verotuksen asiantuntemusta. Ennen ehdotuksen tekemistä on syytä sopivalla tavalla varmistua siitä, että ehdotettavaa henkilöä voidaan pitää siten verotukseen perehtyneenä, että hänen voidaan katsoa omaavan erityistä verotuksen asiantuntemusta. Oikaisulautakunnan jäseniin sovelletaan hallintolain 28 §:ssä säädettyjä esteellisyyserusteita.

Kuntaa pyydetään tekemään ehdotus lähimpänä sijaitsevien verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Oikaisulautakunnan toimikausi alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2022.

Ehdotuksessa pyydetään mainitsemaan:

Jaoston numero ja sijaintipaikka

Jäsenen nimi, osoite ja sähköpostiosoite

Varajäsenen nimi, osoite ja sähköpostiosoite

Koska oikaisulautakunnan jaostojen määrä on vähäinen verrattuna kuntien lukumäärään, on suositeltavaa, että kaksi tai useampi kunta tekee yhteisen ehdotuksen. Ehdotuksen mukaan tulee liittää tarvittava selvitys jäsenen ja varajäsenen perehtyneisyydestä verotukseen sekä molempien kirjallinen suostumus tehtävään.

Ehdotus sekä siihen liitetyt suostumukset ja selvitykset perehtyneisyydestä verotukseen pyydetään lähettämään Verohallinnolle 15.9.2017 mennessä mielellään sähköpostitse osoitteella verohallinto@vero.fi (aihekenttään: Jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan) tai postitse osoitteella Verohallinto, PL 325, 00052 VE-RO.

Oheismateriaalina esityslistan mukana toimitetaan Verohallinnon ehdotuspyyntö (kuntakirje) (Dnro A26/00 01 02/2017) suomenkielisine liitteineen: 1. Jaostot ja sijainnit, 2. Verohallinnon päätös verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten ja asiantuntijoiden palkkioista sekä matkakustannusten korvaamisesta.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus keskustelee mahdollisen verotuksen oikaisulautakunnan jäsenen ehdottamisesta toimikaudelle 1.1.2018 . 31.12.2022.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan siten, ettei kunnanhallitus nimeä Evijärveltä ehdokasta verotuksen oikaisulautakuntaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. (06) 2412 3220, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

198 § SOTAVETERAANILIITTO RY:N AVUSTUSANOMUS

Khall § 198

28.8.2017 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Etelä-Pohjanmaan Sotaveteraanipiiri ry on lähestynyt Evijärven kunnanhallitusta avustusanomuksella.

Sotaveteraanien keski-ikä on 93 vuotta. Suomen Sotaveteraaniliitto ry järjestää Sotaveteraaniliiton viimeiset valtakunnalliset kaksipäiväiset Liittopäivät 1-3.6.2018 Härmän Kuntokeskuksen Anssin Jussin Areenalla. Päiviin sisältyy liittokokous, asevelilillamat, jossa esiintyjät ovat omasta maakunnasta, juhlaumalanpalvelus ja pääjuhla.

Sunnuntain pääjuhlaan odotetaan juhlapuhujaksi valtakunnan politiikan kärki nimiä. Tilaisuuteen odotetaan päivien aikana 3000 vierasta ympäri Suomen. Tapahtuman järjestämisvastuu on Etelä-Pohjanmaan Sotaveteraanipiiri ry:llä.

Tapahtuman kustannusarvio on 70 000 ". Kustannusten kattamiseksi Etelä-Pohjanmaan Sotaveteraanipiiri on kääntynyt kaikkien alueen kuntien, seurakuntien ja yritysten puoleen avustusanomuksella. Avustusta toivotaan harkinnan mukaan. Sotaveteraanipiirin ohjeellinen tavoite kunnille on: Alueen pienimmät kunnat 500 . 1500 ", keskisuuret kunnat 1000 . 2500 " ja suurimmat 10 000 " .

Juhlan kustannusten jälkeen mahdollisesti jäävä raha käytetään veteraanien puolisoille ja leskille kotona asumisen turvaamiseen ja virkistystoimintaan.

Avustusanomus lähetetään esityslistan mukana oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Evijärven kunta avustaa Suomen Sotaveteraaniliitto ry:n järjestämiä Sotaveteraaniliiton valtakunnallisia Kauhavalla 1-3.6.2018 järjestettäviä Liittopäiviä 500 eurolla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. (06) 2412 3220, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

199 § ENTISEN PALOLAITOKSEN HANKINTAPÄÄTÖKSEN PERUMINEN

Khall § 199

28.8.2017 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Kunta on päättänyt hankkia entisen palolaitoksen (Paloasema R:no 1:243 nimisestä kiinteistöstä, osoite Kaustisentie 22, 62500 Evijärvi) Järvi-Z Oy:ltä. Tästä päätettiin hallituksessa 22.5.2017 (§ 108) ja valtuustossa 29.5.2017 (§ 28). Edelleen hallituksessa 5.6.2017 (§ 119) ja valtuustossa 12.6.2017 (§ 53) päätettiin myydä sovittu osa hallista AP Rengastarvike Oy:lle sekä perustaa kiinteistösaakeyhtiö.

Molempiin kyseisiin valtuuston päätöksiin liittyen on tehty valitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusten takia asian eteneminen ja kiinteistön hankinta on hidastunut ja vaikeutunut. Jos asiaa haluttaisiin lähteä viemään valtuustossa päätetysti eteenpäin, valitukset hidastaisivat merkittävästi prosessia.

Kyseinen kiinteistö olisi ollut kunnalle kokonaistaloudellinen ja kustannustehokas ratkaisu. Kunta olisi saanut kohtuulliseen hintaan hyvät tilat teknisen toimen varikolle ja Työpaja Kieppikselle. Samalla yksityinen toimija (AP Rengaspalvelu Oy) olisi saanut hyvin soveltuvat toimitilat keskeisellä paikalla sijaitsevasta kiinteistöstä.

Kyseisellä kaupalla kunta olisi voinut toteuttaa kuntastrategian linjauksia ja elinkeinopolitiikkaa erityisesti luomalla elinkeinoelämälle toimintaedellytyksiä ja rakentamalla kuntaan elinvoimaa. Kyseisellä ratkaisulla olisi luotu hyvin edellytyksiä kunnan, työpajan ja yrityksen toiminnalle Evijärvellä.

Kun tehdyt valitukset tulivat tiedoksi. Omistajataho (Järvi-Z Oy) on lähestynyt kuntaa ja ilmoittanut että hänellä on tiedossa kiinteistölle ostajataho, joka on valmis eteneään asiassa nopeasti. Se että yrittäjät ostavat hallin suoraan on myös edullista kunnan kannalta. Asia etenee nopeammin ja kauppa luo mahdollisuuksia kunnassa toimiville yrityksille sekä edistää kunnan elinkeinoelämää. Näin ollen on perusteltua purkaa kauppa.

Kaupan peruminen tarkoittaa sitä, että kunnan teknisen toimen varikon tilaratkaisu tulee miettiä uudestaan.

Yritys- ja vastaanottohalliprojekti etenee hallituksen päätöksen 5.6.2017 (§ 118) mukaisesti. Hallin suunnittelua jatketaan siihen sitoutuvien tahojen kesken. Kunta on osakkaana yritys- ja vastaanottohalliksi perustettavassa keskinäisessä kiinteistösaakeyhtiössä. Kunta varaa yritys- ja vastaanottohallista vastaanottotilalle alustavasti noin 250 m². Vastaanottotilan lisäksi muut toimijat ovat yrityksiä.

AP Rengastarvike Oy:n kanssa tehdyssä esisopimuksessa ja kauppakirjassa oli määriteltä että sopimus on voimassa 30.8.2017 ja esisopimus purkaantuu, jos jokin seuraavista edellytyksistä ei täyty. Evijärven kunnanhallitus ja valtuusto päättävät hyväksyä kunnan ja AP Rengastarvike Oy:n välisen esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan, päätös on lainvoimainen, sekä Aisapari ry myöntää AP Rengastarvike Oy:lle investointitukea kaupan kohteena olevaan kiinteistöön.

Esisopimus katsotaan purkautuneeksi koska kaupan edellytykset eivät täyty, eikä kummallakaan osapuolella ole toisiaan kohtaan mitään vaatimuksia.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- peruuttaa Järvi-Z Oy:n omistamasta Paloasema-kiinteistöstä tehdyn hankintapäätöksen ja
- palauttaa talousarviossa Paloasema-tilan hankintaan siirretyn 240.000 euron määrärahan takaisin yritys- ja vastaanottohallimomentille

Keskustelun kuluessa Marita Huhmarsalo ehdotti Jorma Tolosen kannattamana, että kunnanjohtajan valmisteleva ehdotus voidaan hyväksyä seuraavin muutoksin: esitelytekstistä poistetaan kokonaisuudessaan kappaleet 2-5.

Jari Anttikoski kannatti pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan äänestys. Puheenjohtaja teki seuravan äänestys ehdotuksen: ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Huhmarsalon ehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä, Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi ja Terhi Kultalahti) ja 2 EI-ääntä (Marita Huhmarsalo ja Jorma Tolonen).

Päätös: Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 5-2, joten kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää peruuttaa Järvi-Z Oy:n omistamasta Paloasema-kiinteistöstä tehdyn hankintapäätöksen ja palauttaa talousarviossa Paloasema-tilan hankintaan siirretyn 240.000 euron määrärahan takaisin yritys- ja vastaanottohallimomentille.

Marita Huhmarsalo ja Jorma Tolonen esittivät eriävän mielipiteen kirjallisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

200 § LAUSUNTO HALLINTO-OIKEUDELLE MARKUS KATTILAKOSKEN JA LASSE VERTASEN VALITUKSIIN

Khall § 200

28.8.2017 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Valtuutetut Markus Kattilakoski ja Lasse Vertanen ovat tehneet Vaasan hallinto-oikeuteen kaksi valitusta liittyen Evijärven kunnan tekemiin päätöksiin. Valitus 1 liittyy entisen palolaitoksen hankintaan Järvi-Z Oy:ltä (VaHaO dnro 00876/17/2299) ja valitus 2 sovitun kiinteistön osan myymiseen AP Rengastarvike Oy:lle sekä kiinteistöosakeyhtiön perustamiseen (VaHaO dnro 00879/17/2299). Molemmissa valituksissa valitusteksti on sama.

Valituksissa on vaadittu että hallinto-oikeus kumoaa kyseiset päätökset sekä vaadittu pikaista täytäntöönpanokieltoa kyseisiin kauppoihin ja toimiin liittyen. Vaadittujen toimien osalta Evijärven kunta on perumassa kyseiset kaupat. Kunta tekee itse päätöksen kaupan purusta.

Valitukset ovat hidastaneet sekä vaikeuttaneet asian etenemistä. Valituksissa ja sen liitteissä asioita on esitetty niin, ettei kokonaiskuva ole selkeä. Valituksissa on myös epäkohtia ja virheellisiä väittämiä.

Tehdyt valitukset käytännössä hidastivat teytyjen päätösten toteutusta ja myyjätaho (Järvi-Z Oy) on halukas etenemään asiassa nopeammin. Kyseiselle kiinteistölle on löytynyt ostajataho, joten kunnan on tässä tilanteessa perusteltua luopua kaupasta yrityksen pyynnöstä. Tällöin yrittäjät voivat keskenään edetä nopeammin asiassa.

Tehdyt päätökset ja käsittelyn eteneminen

Asiakokonaisuudessa tehtiin ensin päätös entisen palolaitoksen hankinnasta Järvi-Z Oy:ltä hintaan 240.000 euroa. Tästä päätettiin hallituksessa 22.5.2017 (§ 108) ja valtuustossa 29.5.2017 (§ 28). Edelleen hallituksessa 5.6.2017 (§ 119) ja valtuustossa 12.6.2017 (§ 53) päätettiin myydä osa hallista AP Rengastarvike Oy:lle hintaan 123.000 euroa sekä perustaa kiinteistöosakeyhtiö.

Hallituksen kokouksessa 22.5.2017 päätettiin hankkia entinen palolaitos kunnan omistukseen. Samassa yhteydessä esiteltiin hallitukselle hankintaan liittyviä tarkempia tietoja sekä linjattiin asian jatkovalmistelua keskustelussa.

Valtuuston kokouksessa 29.5.2017, jossa entinen palolaitos päätettiin hankkia kunnalle, kunnanjohtaja esitteli asiaa valtuustolle powerpoint-kalvoilla. Esittelyssä valtuustolle selostettiin seuraavia olennaisia asioita:

- ” Kunta on käynyt neuvotteluita Järvi Z Oy:n kanssa vanhan palolaitoksen hankinnasta.
- ” Kiinteistön pinta-ala on 7350 m². Kiinteistöllä on kaksi rakennusta, joissa on yhteensä noin 1283 m² tilaa: lämmin halli (~638 m²) ja kylmä varastohalli (645 m²).
- ” Kiinteistöllä on jäljellä rakennusoikeutta 500 m².
- ” Hinnaksi on neuvotteluissa tarkentunut 240.000 euroa.
- ” Kauppa sisältää liittymät ja kauppa tehdään rasitteista vapaana.

- ” Kunta on aikoinaan myynyt kiinteistön 420.000 eurolla ja siihen on tehty kaupan jälkeen pieni laajennus.
- ” Tämän kaupan jälkeen kiinteistöllä on ollut useampia omistajia.
- ” Kaksi arvioijaa on käynyt arvioimassa kiinteistön ja molempien arvio oli 250.000 euroa hieman eri tilojen arvojaolla.
- ” Hankinta liittyy suuresti valmistelussa olevaan yritys- ja vastaanottohallihankkeeseen. Teknisen toimen varikon tiloja suunniteltiin aiemmin tulevaksi yritys- ja vastaanottohalliin.
- ” Entisen palolaitoksen tiloihin on suunnitteilla teknisen toimen varikon tilat, Työpaja Kieppis sekä tilat yritykselle (AP Rengastarvike Oy).
- ” AP Rengastarvike Oy:n kanssa on valmisteltu esisopimusta, että kunta myy toimitilan yritykselle ja sovittu tilanjaosta sekä muista kaupan ehdoista. Suunnitteilla on perustaa keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö.
- ” Kunta on hankkimassa kohdetta arvioita alhaisemmalla hinnalla ja myy sovitut tilat edelleen samalla neliöhinnalla kuin ostaa, ei perustetta yritystuella.
- ” Kokonaisuus jossa kunta ostaa entisen palolaitoksen ja on mukana yritys- ja vastaanottohallissa on hyvä ja kokonaistaloudellinen ratkaisu, joka tulee kunnan omaa toimintaa sekä elinkeinotoimintaa.
- ” Samalla kunta toteuttaa kuntastrategian linjauksia ja elinkeinopolitiikkaa luomalla yrittäjille toimintaedellytyksiä ja rakentamalla kuntaan elinvoimaa.
- ” Työtä, toimeliaisuutta ja toimeentuloa sekä hyvinvointia kaikille kuntalaisille
- ” Hankkeiden yritysvaikutuksia arvioitaessa hankkeesta seuraa paljon positiivista:
 - ” Usea yritys saa toimintaansa hyvät ja toimivat, nykyistä paremmat tilat.
 - ” Yritysten toimintaedellytykset paranevat.
 - ” Tilat mahdollistavat toiminnan kehittämisen ja nykyistä suuremman toiminnan.
 - ” Mahdollisesti yritykset työllistäisivät lisää työvoimaa tulevaisuudessa.
 - ” Uudet tilat voivat mahdollistaa parempia ja uusia palveluita Evijärvellä.

Kiinteistön tilajakoa ja kustannusten jakoa on käyty läpi niin hallituksessa kuin valtuustossa. Valtuuston kokouksessa 12.6.2017 (§ 53) kunnaninsinööri esitteli kiinteistöä eri toimijoiden kesken neuvoteltua tilajakoa.

Valmistelun yhteydessä neuvoteltiin ja valmisteltiin esisopimus ja kauppakirja AP Rengastarvike Oy:n kanssa. Sopimuksessa oli määritelty mm. sovittu tilajako ja hinta. Esisopimus ja kauppakirja olivat tiedossa kun kyseisestä kaupasta päätettiin hallituksessa 5.6.2017 ja valtuustossa 12.6.2017. Nämä olivat myös kyseisten kokousten kokousaineistojen liitteinä.

Kauppahinnan perusteet

Kunta on myynyt aikoinaan kiinteistön 2.3.2006 päivätyllä kauppakirjalla Länsi-Suomen Metalliasennus Oy:lle hintaan 420.000 ”. Kyseisessä kiinteistössä on ollut kunnan jälkeen useampia eri omistajatahoja.

Kiinteistöön on tehty lämpimään osaan pieni laajennusosa (36,2 m²) sen jälkeen kun kunta on kiinteöstä luopunut. Kiinteistöön on tehty sen jälkeen myös muuta remonttia. Valituksessa arvioitiin kattoremontin hinnaksi 5.000. 7.000 euroa. Todellisuudessa remontit ovat olleet merkittävästi arvokkaampia. Järvi-Z Oy:n mukaan yritys on

käyttänyt kiinteistöön kaikkiaan noin 70.000 euroa sisältää remontit/muutostyöt, kiinteistökulut omistusajalta ja muutot. Tästä summasta merkittävä osa on kulunut remonteihin, mukaan luettuna kattoremonttiin. Laajennus ja tehdyt remontit ylläpitävät ja nostavat kohteen arvoa.

Kunta neuvotteli kiinteistön ostamisesta huomattavasti alhaisemmalla hinnalla kuin on siitä aikoinaan luopunut. Ensimmäinen Järvi-Z Oy:n antama hintatarjous oli 250.000 ". Neuvotteluiden jälkeen hinnaksi tarkentui 240.000 ". Kauppahinta sisälsi sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät ja ne siirtyvät kaupassa kunnalle. Kauppa tehdään rasiitteista/kiinnityksistä vapaana.

Kauppahinta on perustunut tehtyihin hinta-arvioihin. Aiemmistä toteutuneista kaupoista ei ole annettu tarkoituksellisesti väärää tietoa. Perusteena kunnan maksamalle hinnalle on ollut kahden arvioijan tekemä arvio kohteen arvosta. Molemmat arvioijat arvioivat kohteen arvoksi 250.000 euroa. Ensimmäisen arvion tarkkuudeksi on ilmoitettu +/- 15 % ja toisen arvion +/- 10 %.

Valittajat toivat valtuuston kokouksessa 29.5.2017 esille kyseisen kiinteistön 6.11.2015 tapahtuneen pakkorealisoinnin hinnan (130.000 "). Näin ollen se on ollut päättäjien tiedossa päätöstä tehtäessä. Konkurssin johdosta toteutetussa pakkorealisaatiossa tehdyn kaupan hinta ei ole kunnan näkemyksen mukaan kohteen käypä hinta.

Myöskään Kuntaliiton lakimieheltä saadun näkemyksen mukaan tämä ei ole kohteen käypä hinta. Lakimiehen mukaan Evijärven kunta on toiminut asianmukaisesti pyytessäni kahdelta ulkopuoliselta arvioitsijalta arvion hallin käyvästä arvosta. Olennaista kaupassa on, että kunta on selvittänyt kiinteistön käypää arvoa ja miettinyt kiinteistön hinnalle perustelut. Kiinteistövälittäjien perustelut hinta-arviolle on myös hyväksyttävä. Lakimiehen mukaan on yleisesti tunnettu tosiasia, että konkurssi johdosta tehdysä pakkorealisaatiossa hinnat ovat usein käypää arvoa alhaisemmat.

Evijärven kunta oli hankkimassa kiinteistöä hintaan 240.000 euroa. Teollisuushallien kysyntä ja tarjonta vaihtelevat Evijärven tapaisella paikkakunnalla tilannekohtaisesti suuresti mm. talustilanteesta johtuen. Evijärven kunta on perumassa tehtyjä päätöksiä ja näin ollen luopumassa hankinnasta Järvi-Z Oy:n pyynnöstä. Kiinteistö on viimeisimmän tiedon mukaan menossa heti kaupaksi.

Kauppahinnan jako

Kauppahinta jyvitetiin osapuolille tehtyjen arvioiden arvostusten suhteessa, niin että kylmä halli arvotettiin vähemmän arvokkaaksi tilaksi kuin lämmin halli. Nämä arvostukset edelleen jaettiin osapuolille sen mukaan minkä neliö-/prosenttiosuuden ne lämpimästä ja kylmästä hallista olisivat omistaneet. Ap Rengastarvike Oy:lle olisi tullut lämpimästä hallista 365,3 m² (57,28 %) ja kylmähallista 220 m² (36,18 %), yhteensä 585,3 m². Loppuosuus olisi tullut kunnalle, josta osa olisi edelleen vuokrattu työpa- ja Kieppiksen käyttöön.

Neuvotteluiden perusteella molemmat olisivat saaneet kaupassa tarvitsemansa ja omaan toimintaansa hyvin soveltuvat tilat. Kiinteistön hinta jaettiin toimijoille kauppahinnan, arvioijien arvioiden ja omistettujen neliöiden ositetussa suhteessa. Toinen arvioija oli sitä mieltä että kunnan saamat toimistotilat olivat arvokkaampia kuin yrittäjän

saama hallitila ja että kiinteistön kauppahinta tulisi jakaa tasan suhteessa 50/50. Kaupassa kunnan osuus kiinteistöstä olisi ollut 117.000 euroa ja AP Rengastarvike Oy:n osuus 123.000 euroa.

Valituksessa on väitetty että AP Rengastarvike Oy olisi saanut kiinteistöstä parhaan ja arvokkaimman osan/puolikkaan. Tämä väite ei pidä paikkaansa. Tilat jaettiin neuvotteluiden perusteella sen mukaan millainen osapuolten tarve tiloihin oli. Kiinteistö-yhtiöön mukaan lähdössä ollut yritys (AP Rengastarvike Oy) oli valmis omalta osaltaan maksamaan kauppahinnan samassa suhteessa/samalla hintatasolla kuin kunta ja se tukee myös näkemystä, että kunta olisi maksanut kiinteistöstä markkinaehtoisena, käyvän hinnan.

Kyseessä ei ole ylihinta, eikä kunta näin ollen ole syyllistynyt myyjä- tai ostajayrityksen lainvastaiseen tukemiseen. Valmistelussa on huomioitu, että kunta hankkii kohteen tehtyjä arvioita alhaisemmalla hinnalla ja myy sovitut tilat edelleen edellä esitellyillä hinnan jakoperusteella. Tällöin ei ole olemassa perustetta väitetyille yritystuella tai yritysten lainvastaiselle tukemiselle kiinteistön hankinnan tai myymisen osalta.

Kunnan kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta hankintaa voi verrata siihen mitä vastaavan kiinteistön rakentaminen maksaisi. Kyseiset tilat olisivat tulleet kunnalle edullisemmaksi tavaksi järjestää teknisen toimen varikolle ja työpaja Kieppikselle hyvät tilat verrattuna uusien tilojen rakentamiseen. Kyseinen kiinteistö olisi ollut edullinen kokonaisratkaisu kunnalle.

Asian valmistelu ja esittely

Asian valmistelu tai esittely ei ole ollut huonoa tai puutteellista. Valmistelua ja esittelyä on tehty huolellisesti ja perusteellisesti. Faktoja ei ole salailtu. Hallitukselle ja valtuustolle on tehty perusteltu päätösehdotus, joka on kokouksissa myös hyväksytty. Kunnanhallitus totesi kokouksessaan valmistelun hyväksi entisen palolaitoksen hankinnasta päättäessään.

AP Rengastarvike Oy:n kanssa tehty sopimus tarkentui sen jälkeen kun kunta oli päättänyt hankkia kohteen itselleen, näin ollen tehty esisopimus ja kauppakirja olivat käytettävissä jälkimmäisissä käsittelyissä ja päätöksenteossa.

Kiinteistöosakeyhtiön osalta valtuusto päätti perustaa entisen palolaitoksen kiinteistökokonaisuudesta keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhdessä AP Rengastarvike Oy:n kanssa sekä siirtää omistusosuutensa kyseessä olevasta kiinteistöstä apportiomaisuutena perustettavaan kiinteistöosakeyhtiöön.

Samassa yhteydessä kunnanvaltuusto valtuutti kunnanjohtajan ja kunnaninsinöörin tekemään yhtiön perustamiseen ja toiminnan käynnistämiseen liittyvät toimet yhteistyössä AP Rengastarvike Oy:n kanssa. Kiinteistöosakeyhtiössä tarkemmat vastuut ja velvoitteet oli tarkoitus määritellä kiinteistöosakeyhtiötä perustettaessa kunnan etu huomioiden kyseisen valtuutuksen tuomalla toimivallalla ja virkavastuulla.

Elinkeinoelämän edistäminen ja yritystuet

Kuten kunnan kokouspöytäkirjoissa ja valituksessa todetaan, Järvi-Z Oy on saanut TE-keskuksesta tukea kiinteistöön (31.679,20 e). AP Rengastarvike oli myöskin ha-

kemassa tukea hankkeelleen. Aisaparin kautta haettava yritystuki olisi tullut nimenomaan ELY:stä. Käytännössä samaan kiinteistöön ei voi myöntää kahta päällekkäistä tukea eli Järvi-Z Oy:n täytyy maksaa saamansa tuki takaisin ennen kuin AP Rengastarvike Oy:lle voidaan myöntää samaan kohteeseen tukea.

EU- ja muut mahdolliset yritystuet ovat täysin normaalikäytäntö yrityselämässä. Ne luovat edellytyksiä ja mahdollisuuksia kannattavalle yritystoiminnalle. Valitustekstissä on väitetty että kunta olisi tarkoituksellisesti menetellyt kaupassa niin että AP Rengastarvike Oy olisi voinut paremmin saada tukia. Tämä ei pidä paikkaansa. Tuen hakuperusteena ei olisi ollut koko kiinteistö (joka sisältää kunnankin osuuden) ja koko kauppasumma (240.000 ”), vaan AP Rengastarvike Oy olisi hakenut tukea nimenomaan omaan osuuteensa (123.000 ”). AP Rengastarvike Oy on itse ollut aktiivinen tuen hakemisen osalta.

Väite että kunta olisi pyrkinyt muuttamaan tilannetta suotuisammaksi, että yrittäjä olisi saanut vääristellysti tukia, ei pidä paikkaansa, eikä tuen hakemiseen liity väitettyjä väärinkäytöksiä kunnan puolelta. Kunta toki pyrkii mahdollistamaan että yritys voi saada tukea mutta kunta ei ole yrittänyt muuttaa tilannetta suotuisammaksi tukien suhteen, eikä kauppaa ole tehty yritystä suosivasti. Kaupassa tai sen valmistelussa ei ole väärinkäytöksiä, eikä sitä ole toteutettu kyseisiä kahta yritystä suosivasti, vaan siksi että kyseinen kokonaisuus olisi ollut kunnalle kokonaistaloudellinen ja hyvä ratkaisu.

Kunnan toiminnassa ei ole ollut kyse kiinteistönvälittämisestä vaan elinkeinoelämän edellytysten luomisesta ja elinvoiman vahvistamisesta, jotka ovat keskeinen osa kunnan perustehtävää. Kunta on toiminut kyseisessä asiassa etunsa mukaisesti luoden kuntaan elinvoimaa ja edellytyksiä menestyvälle elinkeinoelämälle. Kunnan elinkeinosten edistämistä ja elinvoiman luomista on tässä tapauksessa vaikeutettu valituksilla.

Valituksessa väitetään että kunta olisi toiminut yhtä yritystä suosivasti ja yrityksiä eriarvoistavasti. Näin ei ole. Kunta pyrkii edesauttamaan kunnassa toimivia yrityksiä mahdollisuuksiensa mukaisesti tapauskohtaisesti. Elinkeinoelämän edistäminen ja menestysedellytysten luominen ovat hyvin tapauskohtaista toimintaa. Jokaista tapusta arvioidaan ja ratkotaan tapauskohtaisesti. Pienessä kunnassa on rajallisesti yrityksiä, joiden tarpeita ratkomaan sitä mukaa kun yrityksissä ilmenee kehitystarpeita.

Tässä kyseisessä tapauksessa kunta on löytänyt yksityisen yrittäjän kanssa Palolaitos-kiinteistön osalta yhteisen ratkaisun molempien tilantarpeeseen, jonka pohjalta on neuvoteltu molempien osapuolten kannalta hyvä ratkaisu. Tästä tehtiin myös kunnalle kokonaisedullinen päätös hallituksessa ja valtuustossa. Näiden päätösten toteutus on valitettavasti osoittautunut valitusten vuoksi liian hitaaksi tavaksi edetä.

Kokouskäytännöt ja päätöksenteko

Kuntalain (§101) mukaan valtuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi tai jollei valtuusto muuten painavan syyn vuoksi jossakin asiassa toisin päättä. Painavana syynä voidaan pitää esimerkiksi kunnan edun turvaamista hankinnassa tai yrityskaupassa.

Suljetulle käsittelylle oli kyseisessä tapauksessa painava peruste ja se oli hyödyllinen ja perusteltu toimintatapa. Sillä voitiin varmistaa kunnan edun toteutuminen ja se ettei mahdollisia salaisia asioita, kuten liikesalaisuuksia käsitellä julkisesti. Päätös edesauttoi ja tuki päätöksentekoa sekä tehosti asiassa etenemistä.

Avoimessa käsittelyssä oli viitteitä, että asiaan liittyen voidaan käsitellä liikesalaisuuksia ja siksi suljettu käsittely oli perusteltu ratkaisu. Vain osa keskustelusta käytiin suljetuin ovin ja se koski nimenomaan mahdollisia liikesalaisuuksia koskevaa osaa. Muu keskustelu ja päätöksenteko olivat julkisia.

Valtuuston puheenjohtajan esitti käytettäväksi suljettua käsittelyä, koska näytti vahvasti siltä, että asiaan liittyy salaisia asioita ja on varmintä tehdä käsittely suljetuin ovin, jolloin asioista voitiin keskustella valtuuston sisäisesti luottamuksellisesti. Valtuutetuista kukaan ei vastustanut suljettua käsittelyä. Suljettu kokous olisi ollut hyvä merkitä pöytäkirjaan mutta tällä käytännöllä ei ole ollut merkitystä päätöksentekoon.

Valituksen lopussa on tuotu esille kaupan osapuolten ja kunnassa päätöksentekijöinä olevien sukulaissuhteita. Pienessä kunnassa ihmiset ovat usein sukua toisilleen. Nämä valituksessa esille tuodut sukulaissuhteet eivät ole vaikuttaneet asian valmisteluun, esittelyyn tai päätöksentekoon. Jäävit henkilöt ovat jääväneet itsensä asioiden valmistelusta ja päätöksenteosta. Kunnanhallituksen mukaan koko prosessi on mennyt oikein lakien ja asetusten mukaisesti ja siinä on huomioitu mahdolliset esteellisyudet.

Tiedottaminen ja viestintä

Valituksessa on todettu, että kunta ei ole tiedottanut etukäteen kunnan tiedottamisvelvoitteen mukaisesti kaikille julkisella tiedotteella, tai edes nettisivuillaan mahdollisuudesta tulla mukaan suunnitteilla olevaan Palolaitos-kiinteistöosakeyhtiöön.

Kuntalain (§ 29) mukaan kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkailla, palvelujen käyttäjillä, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. Kunnan on huolehdittava, että toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta annetaan esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja yleisessä tietoverkossa.

Marraskuussa 2016 kunta tiedotti yritys- ja vastaanottohallin suunnittelusta. Ilmoituksessa todettiin muun muassa hallin lopullisen toteutuksen riippuvan halliin sitoutuvista toimijoista, tavoitteena olevasta laajennus- / muuntelumahdollisuudesta sekä mahdollisesta toteutuksesta kiinteistöosakeyhtiömuodossa. Ilmoituksessa pyydettiin asiasta kiinnostuneita olemaan yhteydessä kuntaan.

Kuntalaiset ja kiinnostuneet yrittäjät ovat voineet tästä lähtien seurata yritys- ja vastaanottohallin perustamista ja sittemmin siihen liittyvää palolaitoskiinteistön hankintaa ja edelleen myyntiä kunnan www-sivuilla asialistojen ja pöytäkirjojen kautta. Asiakirjoista käy ilmi, toimielimille esitetyn valmistelun ohella, asiaa valmistellut virkamies ja tämän yhteystiedot asiasta tarkemmin kiinnostuneiden tiedusteluja varten. Erikseen asiasta ei ole sittemmin tiedotettu, eikä se kunnanhallituksen näkemyksen mukaan ole tämän kaltaisessa tapauksessa välttämätöntä.

Kunnan etu ja kokonaisnäkemys

Tehtyjen päätösten toteuttaminen olisi ollut kunnalle kokonaisuutena edullinen. Se olisi ratkaissut kunnan oman tilantarpeen teknisen toimen varikkotilojen osalta taloudellisesti. Samoihin tiloihin olisi sopinut hyvin Työpaja Kieppiksen tilat. Työpajatoiminta auttaa työllistämään vaikeasti työllistyviä, ehkäisee syrjäytymistä sekä kehittää välityömarkkinoita.

Kun teknisen toimen varikko ja työpaja siirtyisivät, nykyisen varikon tilat olisi voitu jaloistaa nykyistä paremmin kuntaa ja kuntalaisia palvelemaan tarkoitukseen. Tämän lisäksi kunta olisi voinut myymällä osan hankkimistaan tiloista edelleen yrityksen toimitaloiksi luoda elinkeinoelämälle parempia edellytyksiä sekä elinvoimaa kuntaan kuntastrategian mukaisesti.

Kokonaisuutena kunnanhallitus katsoo, etteivät valitukset ole aiheellisia ja anna aiheita jatkotoimenpiteisiin. Kunta peruu päätetyt kaupat valitusten seurauksena yrityksen (Järvi-Z Oy) pyynnöstä. Kokousmenettelyjen osalta kokouskäytäntöjä ja pöytäkirjan pitämistä tarkennetaan niin, että jatkossa välttyttäisiin asioiden tulkinnanvaraisuudelta, menettelyt ovat oikeita ja tarvittavat kohdat on riittävällä tarkkuudella merkittyinä pöytäkirjaan.

Kunnanjohtajan ehdotus: Hallitus hyväksyy annetun lausunnon molempiin valituksiin ja lähettää sen Vaasan hallinto-oikeudelle.

Keskustelun kuluessa Jorma Tolonen ehdotti Marita Huhmarsalon kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Jari Anttikoski kannatti asian käsittelyn jatkamista kunnanjohtajan esityksen pohjalta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus asian pöydälle jättämisestä, on siitä äänestettävä. Puheenjohtaja teki äänestusehdotuksen siten, että suoritetaan nimenhuutoäänestys niin, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jorma Tolosen ehdotusta asian pöydälle jättämisestä äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä, Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi ja Terhi Kultalahti) ja 2 EI-ääntä (Jorma Tolonen ja Marita Huhmarsalo).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-2 kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Päätös: Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

201 § LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET

Khall § 201

28.8.2017 Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa ao. viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 22.8.2017

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat viranhaltijoiden päätökset:

Kunnanjohtaja:
Päätökset §:t
37 Työkokemukslisä

Kunnaninsinööri:
Päätökset §:t
148 Asuntohakemus
153 Asuntohakemus

Sivistystoimenjohtaja:
Päätökset §:t
317 Kirkonkylän koulun opettajatietokoneen hankinta

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, että niitä ei oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

202 § ILMOITUSASIAIT

Khall § 202

28.8.2017 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kokouksessa.

1. Kiinteistön luovutusilmoituksia 5 kpl
2. Muistiot johtoryhmän kokouksista 15.8.2017 ja 22.8.2017
3. Kuntayhtymä Kaksineuvoisen Tammi-Heinäkuun 2017 toteuma
4. Etelä-Pohjanmaan Työllisyyskatsaus
5. EPSHP:n kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 14.8.2017
6. STM Kuntainfo 4/2017 14.8.2017/23.8.2017
7. Järvisseudun koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 10.8.2017
8. ELY-keskuksen lupapäätös koskien liittymän rakentamista yhdystielle 17898 (PIRELY/5506/2017)

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

203 § MUUT ASIAT

Khall § 203

- 28.8.2017
1. Keskusteltiin tulevista tapahtumista:
 - Hallituksen iltakoulu 11.9.2017 klo 18.00
 - Seuraava hallituksen kokous 18.9.2017 klo 17.00
 - Tulevaisuusseminaari 7.9.2017 klo 14.00 . 17.00 koulukeskuksen auditoriossa
 - yrittäjien päivänä 5.9.2017 yrittäjien ja kunnan aamukahvit Mäntyhoivissa klo 8
 2. Keskusteltiin ELY-keskuksen teettämästä kiertoliittymäselvityksestä
 3. Keskusteltiin kehityssihteerin tehtävistä ja tehtävän jatkosta, koska tehtävä on tällä hetkellä määräaikainen vuoden 2017 loppuun saakka
 4. Keskusteltiin kunnan saatavista Haapajärvenkylän Vanhustentuki ry:n konkurssipesältä
 5. Keskusteltiin hyötykäyttöaseman alueelle tehdystä maaperätutkimuksesta
 6. Keskusteltiin päiväkodin kuntokartoituksesta ja ilmanvaihdsta mahdollisista tilaratkaisuksista
 7. Keskusteltiin nuorisoneuvostosta

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 192, 193, 194, 195, 200, 201, 202, 203
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 196, 197, 198, 199
	HallintolainkäyttöL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja Eäika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Evijärven kunnanhallitus Viskarin aukio 3 62500 EVIJÄRVI e-mail: evijarven.kunta@evijarvi.fi telefax: 06-765 1682 Pykälät 196, 197, 198, 199 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite: Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi , fax 010 364 3314 Pykälät Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42760 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää tiedoksisääntä Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää tiedoksisääntä</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät Valitusaika päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisääntä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisääntäpäivää ei oteta lukuun</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauan tai saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähtetä välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>1)</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>