

PÖYTÄKIRJA Nro 11 / 2018

KOKOUSAIKA	17.9.2018 klo 17.06 . 19.48																											
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone																											
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<p>Läsnä</p> <table> <tr> <td>Terhi Kultalahti</td> <td>puheenjohtaja</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>(pois §:n 153 ajan)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>(pj §:n 153 ajan)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marita Huhmarsalo</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Marja-Leena Kultalahti</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Alina Niemi</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Jorma Tolonen</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> </table>	Terhi Kultalahti	puheenjohtaja	x	(pois §:n 153 ajan)			Jari Anttikoski	jäsen	x	(pj §:n 153 ajan)			Marita Huhmarsalo	jäsen	x	Aapo Kirsilä	jäsen	x	Marja-Leena Kultalahti	jäsen	x	Alina Niemi	jäsen	x	Jorma Tolonen	jäsen	x
Terhi Kultalahti	puheenjohtaja	x																										
(pois §:n 153 ajan)																												
Jari Anttikoski	jäsen	x																										
(pj §:n 153 ajan)																												
Marita Huhmarsalo	jäsen	x																										
Aapo Kirsilä	jäsen	x																										
Marja-Leena Kultalahti	jäsen	x																										
Alina Niemi	jäsen	x																										
Jorma Tolonen	jäsen	x																										
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<table> <tr> <td>Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Tuomo Saari, kunnaninsinööri</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>(saapui klo 17.08)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>(pois §:n 155 ajan)</td> <td></td> </tr> </table>	Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä	x	Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä	x	Tuomo Saari, kunnaninsinööri	x	Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja	-	Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja	x	Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja	x	(saapui klo 17.08)		Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja	x	(pois §:n 155 ajan)										
Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä	x																											
Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä	x																											
Tuomo Saari, kunnaninsinööri	x																											
Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja	-																											
Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja	x																											
Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja	x																											
(saapui klo 17.08)																												
Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja	x																											
(pois §:n 155 ajan)																												
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 144																											
ASIAT	§§ 144 . 158																											
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 146																											
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table> <tr> <td>Terhi Kultalahti</td> <td>Jari Anttikoski</td> <td>Mikko Huhtala</td> </tr> <tr> <td>puheenjohtaja</td> <td>pj §:n 153 ajan</td> <td>pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </table>	Terhi Kultalahti	Jari Anttikoski	Mikko Huhtala	puheenjohtaja	pj §:n 153 ajan	pöytäkirjanpitäjä																					
Terhi Kultalahti	Jari Anttikoski	Mikko Huhtala																										
puheenjohtaja	pj §:n 153 ajan	pöytäkirjanpitäjä																										
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä . päivänä syyskuuta 2018</p> <p>Jari Anttikoski Marita Huhmarsalo</p>																											
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille .9.2018</p> <p>Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</p>																											

Sisällysluettelo

144 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	256
145 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	256
146 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	256
147 § VUODEN 2019 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2019 - 2021 TALOUSSUUNNITELMAN LAADINTAOHJE	257
148 § ESKOON KUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUKSEN MUUTOS 1.1.2019	260
149 § ASUINTONTIN MYYNTI OSOITTEESTA MUSTIKKAPOLKU 3	262
150 § ASUINTONTIN MYYNTI OSOITTEESTA JUSSIN ALMA	263
151 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI.....	264
152 § VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTON YHDISTÄMINEN JA UUSIEN JÄSENTEN NIMEÄMINEN.....	267
153 § VUONNA 2015 - 2017 SALAISIKSI PÄÄTETYT KUNNANHALLITUKSEN ASIAT	269
154 § SOTE-KIINTEISTÖJEN MYYNTI SEKÄ EVIJÄRVEN KUNNAN JA ATTENDO OY:N VÄLINEN YHTEISTYÖSOPIMUS	270
155 § OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 8.12.2016 § 82	277
156 § LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET	278
157 § ILMOITUSASIAT	279
158 § MUUT ASIAT	280

144 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall § 144
17.9.2018

Ehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

145 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Khall § 145
17.9.2018

Evijärven kunnan hallintosäännön 101 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Toimita voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Pöydälle on jaettu asiat:

1. SOTE-kiinteistöjen myynti sekä Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välinen yhteistyösopimus, ja
2. Oikaisuvaatimus Teknisen lautakunnan päätökseen 8.12.2016 § 82

Puheenjohtaja ehdotti, että asiat käsitellään §:nä 154 ja 155.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti: asia SOTE-kiinteistöjen myynti sekä Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välinen yhteistyösopimus käsitellään §:nä 154, ja Oikaisuvaatimus Teknisen lautakunnan päätökseen 8.12.2016 § 82 käsitellään §:nä 155.

146 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA

Khall § 146
17.9.2018

Ehdotus: Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jari Anttikoski ja Marita Huhmarsalo.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Anttikoski ja Marita Huhmarsalo.

147 § VUODEN 2019 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2019 - 2021 TALOUSSUUNNITELMAN LAADINTAOHJE

Khall § 147

17.9.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Talouden tulevaisuuden näkymät ovat varsin hyvät ja talous on ollut viime aikoina kasvussa. Suomen bkt:n ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna 2,9 %, vuonna 2019 1,8 % ja vuonna 2020 1,7 %. Työllisyysaste on nousussa ja osaavan työvoiman saatavuus voi muodostua kasvun esteeksi. Hyvä suhdannetilanne pienentää julkisen talouden alijäämää ja velkasuhdetta.

Yleisellä tasolla kuntatalouden tila on kokonaisuudessa hyvä ja kehitysnäkymät suotuisat. Kuntatalouden tila keväällä 2018 on kokonaisuutena hyvä ja tilanne on kohentunut huomattavasti muutaman viime vuoden aikana. Eri kuntien välillä on kuitenkin suuria eroja. Maakunta- ja sote-uudistus kuitenkin muuttaa tilannetta merkittävästi vuodesta 2020 alkaen: uudistuksen myötä kuntatalouden menopaine pienenee ja kuntatalouden velkaantuminen taittuu.

Kuntakokoryhmittäisen tarkastelun perusteella kuntien talouden sopeutuspainessa on merkittäviä kuntakokoryhmittäisiä eroja. Vuoteen 2020 asti talouden sopeutus-paine on suurin asukasluvultaan pienimmissä kunnissa. Vuonna 2020 tilanne paranee huomattavasti kaikissa kuntakokoryhmissä maakunta- ja sote-uudistuksesta johdun.

Kuntalaki ei edellytä vuositasolla tulojen ja menojen tasapainottamista eli pyrkimystä nollatulokseen. Käytännössä tilikauden tulos voi olla talousarviossa tai yksittäisenä suunnitelmavuotena voi olla yli -tai alijäämäinen. Taloussuunnitelman on kuntalain mukaan oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kuluva vuosi 2018

Evijärven kunnan osalta valtuuston hyväksymässä kuluvan vuoden talousarviossa vuoden 2018 vuosikate on +9 980 euroa ja tilikauden tulos on -516 710 euroa alijäämäinen. Suunnitelmavuosina tulos nousee plussalle.

Kertynyt ylijäämä toimii talouden puskurina kuluvalla ja tuleville vuosille. Evijärven kunnan tilinpäätöksessä 2017 konsernitase osoittaa kokonaisuudessaan kertynyttä ylijäämää 3,482 M[€].

Kesäkuun lopun 2018 toteumassa talousarvio on toteutunut tilikauden tuloksen osalta noin 680 t[€] viime vuotta huonommin. Vuoden 2017 tulos sisältää kotiutettuja sijoitustoiminnan tuottoja noin 380 t[€] ja niiden osalta vuodet eivät ole suoraan vertailukelpoisia keskenään. Sijoitustoiminnan tuotot pois lukien kulunut alkuvuosi on mennyt noin 300 tuhatta euroa viime vuoden vastaavaa ajankohtaa huonommin.

Kulunut vuosi on sujunut pitkälti talousarvion mukaisesti ja kuluvalta vuodelta näyttää puolivuotistalousraportin mukaan tulevan miinusmerkkinen. Jos vuosi 2018 jatkuu samalla trendillä kuin alkuvuosi suhteessa viime vuoteen, niin tulossa on talousarvion mukaisesti miinusmerkkinen tilinpäätös. Tasapainoisessa kuntataloudessa tulee pyrkiä vähintään 0-tulokseen.

Tuorein Kuntaliiton verotuloennuste arvioi kuluvalle vuodelle kertyvän verotuloja kaikkiaan 8,05 M[€]. Talousarviossa verotuloja on kirjattu 8,1 M[€], joten tänä vuonna näytetään jäävän vajaat 100 t[€] arvioituista verotuloista.

Tulevan vuoden 2019 näkymät

Talousarvion tulopuoli muodostuu toimintatuloista, verotuloista, valtionosuuksista ja rahoitustuloista. Viimeisin Kuntaliiton verotuloennuste arvioi Evijärvelle verotuloja vuonna 2019 8,373 M[€]. Taloussuunnitelmassa verotuloja on kirjattu vuodelle 2019 9,005 M[€]. Verotuloennusteen ja taloussuunnitelman ero on noin 630 t[€].

Kuntaliiton tuoreimman ennakkolaskelman (14.9.2018) mukaan peruspalvelujen valtionosuus vuonna 2019 yhteensä 8,644 M[€]. Talousarvioon 2018 valtionosuuksia on kirjattu 8,383 M[€] eli tähän verrattuna tulevan vuoden valtionosuusennuste on reilut 250 tuhatta euroa suurempi.

Verotulot ja valtionosuudet ennusteiden mukaan vuonna 2019 ovat yhteensä 17,027 M[€], kun ne taloussuunnitelmassa 2019 ovat 17,055 M[€].

Vuoden 2019 talousarvioehdotus laaditaan niin, että käyttötalouden tulot ja menot sekä investoinnit sopeutetaan kunnan talousarviokehityksen mukaiselle tasolle. Talousarvio vuodelle 2019 ja taloussuunnitelma vuosille 2020 ja 2021 tulee valmistella tiukkaa talous- ja henkilöstöpolitiikkaa noudattaen. Kokonaisuutena vuoden 2019 talousarvio tulee laatia tiukalla raamilla.

Talousarvion laadintatavoitteet:

- **Vuoden 2019 tilikauden tulos on tasoa +-0 Ö**
- **Toimintamenojen kasvu pois lukien henkilöstömenot on 0 %. Toimintamenoihin huomioidaan henkilöstömenoissa kiky-sopimuksen vaikutus lomarahoihin ja valtakunnallisesti sovitut työehtosopimusten mukaiset palkkojen tarkistukset sekä eläkemaksut.**
- **Talous on tavoitteena saada tasapainoon (0-tulos) talousarviovuonna 2019 ja suunnitelmavuonna 2020 sekä plussalle 2021.**

Lautakunnissa, hallituksessa ja valtuustossa talousarviota käsitellään tämän linjauksen mukaisesti.

Valmistelun taustalla on valtuustossa hyväksytty kuntastrategia ja sen linjaukset. Kuntastrategiaa toteutetaan hallituksen hyväksymällä toimenpideohjelmalla. Strategian toteutumista valmistelee, seuraa ja arvioi strategian ohjausryhmä. Strategian toimenpiteisiin varataan riittävät määrärahat.

Jotta kunnanhallitus voi antaa lopullisen perustellun esityksen talousarvioksi, se vaatii useita käsittelyitä ja keskusteluita. Hallintokuntien tulee tallentaa euromääräiset talousarvio- ja suunnitelmaehdotuksensa perusteluineen viimeistään 31.10.2018.

Liitteenä on Evijärven kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet. Ohjeet annetaan hallintokunnille ja saatetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

148 § ESKOON KUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUKSEN MUUTOS 1.1.2019

Khall § 148

17.9.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän perussopimusta tulee muuttaa palvelujen ja niiden järjestämisen sekä jäsenkuntien lukumäärän osalta. Kuntayhtymä on lähettänyt jäsenkunnille hyväksyttäväksi perussopimuksen muutoksen 2 §:n 1. ja 2. momentin, 3 §:n 1. momentin, 7 §:n sekä 23 §:n osalta. (Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän hallitus 31.8.2018 § 83)

Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän voimassa oleva perussopimus on hyväksytty jäsenkunnissa 2012, ja se on tullut voimaan 1.1.2013.

Perussopimuksen voimaan tulon jälkeen Sosiaalihoitolaki on muuttunut sisällöltään ja pykäliltään merkittäväällä tavalla v. 2015 alusta lukien. Samoin jäsenkuntien lukumäärä on muuttunut, koska Jalasjärven kunta ja Kurikan kaupunki ovat yhdistyneet.

Uusi sosiaalihoitolaki on perusta tuotettaville asumispalveluille ja laitospalveluille. Niistä on maininta myös erityishuoltolaissa (§ 32), jota muutettiin 10.6.2016.

Vuonna 2015 voimaan tullut Kuntalaki edellyttää (§ 90), että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset valtuuston toimintaan liittyvistä asioista. Kuntayhtymän valtuusto on vahvistanut Kuntalain mukaisen hallintosäännön 16.11.2016.

Lisäksi perussopimuksen voimaantulosta määräävä Kuntalain pykälä on muuttunut.

Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän hallitus esittää jäsenkunnille, että

1. perussopimuksen 2 §:n 1. momentti kuuluu seuraavasti:

~~K~~untayhtymän tehtävänä on järjestää alueellaan

- 1) kehitysvammaisten erityishuollosta annetussa laissa (519/77) säädettyjä palveluja;
- 2) vammaisten ja vajaakuntoisten työhönkuntoutuspalveluja sekä työllistymistä edistäviä palveluja;
- 3) vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista annetussa laissa (380/87 = vammaispalvelulaki) tarkoitetuista vammaispalveluista palveluasumisesta, kuntoutusohjausta, sopeutumisvalmennusta ja tulkkipalveluja,
- 4) lastensuojelulaissa (683/83) tarkoitettuja laitospalveluja ja niihin liittyviä avohuollon tukipalveluja,
- 5) kehitysvammalain ja vammaispalvelulain tarkoitetuille vammaisille henkilöille asuntoja jälleenvuokrausmenettelyä käyttäen,
- 6) päihdehuoltolaissa (41/86) tarkoitettuja palveluja laitoshoitona, katkaisuhoidona ja klinikkatoimintana sekä

7) sosiaalihuoltolain (30.12.2014/1301) 21 §:n mukaisia asumispalveluja ja 22 §:n mukaisia laitospalveluja.

2. perussopimuksen 2 §:n 2. momentti kuuluu seuraavasti:

+Edellä 1. momentin 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 kohdissa tarkoitettuja toimintoja ja palveluja järjestetään vain niiden kuntien puolesta, jotka ovat päättäneet asianomaiseen toimintaan osallistumisesta+

3. perussopimuksen 3 §:n 1. momentti kuuluu seuraavasti:

Î Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Alajärvi, Alavus, Evijärvi, Ilmajoki, Isojoki, Isokyrö, Karijoki, Kaskinen, Kauhajoki, Kauhava, Korsnäs, Kristiinankaupunki, Kuortane, Kurikka, Laihia, Lappajärvi, Lapua, Luoto, Maalahti, Mustasaari, Närpiö, Pedersöre, Pietarsaari, Seinäjoki, Soini, Teuva, Uusikaarlepyy, Vaasa, Vimpeli, Vöyri ja Ähtäri .

4. perussopimuksen 7 § kuuluu seuraavasti:

+Valtuuston toiminnasta määrätään tarkemmin **hallintosäännössä**+

5. perussopimuksen 23 § kuuluu seuraavasti:

+Tämä perussopimus tulee voimaan, kun **Kuntalain 57 § 1 momentin edellyttämä vähimmäismäärä kuntayhtymän jäsenkunnista on sen hyväksynyt** .

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy edellä esitetyt muutokset Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän perussopimukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. (06) 2412 3220, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

149 § ASUINTONTIN MYYNTI OSOITTEESTA MUSTIKKAPOLKU 3

Khall § 149

17.9.2018 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Evijärven kunta myy Nissinkankaan asemakaava-alueelta asuinkäyttöön kaavoitettuja tontteja. Kunnassa on aikaisemmin vahvistettu asuinkäyttöön kaavoitettujen tonttien myyntihinnaksi 3 ”/m². Nissinkankaan asemakaavatonttien myyntihintaan lisätään tontilla kasvavan puuston hinta.

Kunta julkaisi Huutokaupat.com palvelussa huutokauppailmoituksen Nissinkankaan asemakaava-alueen asuinkäyttöön tarkoitettua tontista. Kyseinen tontti on korttelin 414 tontti n:o 3. Tontin pinta-ala on 2096 m².

Huutokauppa oli käynnissä noin kolmen viikon ajan.

Huutokaupan päätyttyä korkein tarjous Nissinkankaan tontista oli 300 ”, eli neliöhinnaksi muodostuu ~0,14 ”/m².

Huutokauppailmoituksessa on ilmoitettu, että lopullisen myyntipäätöksen tekee kunnanhallitus/-valtuusto. Myyntiehdossa oli myös maininta: Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Korkein tehty tarjous on selkeästi alle aikaisemmin vahvistetun myyntihinnan 3 ”/m².

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Evijärven kunta ei myy Nissinkankaan asemakaava-alueen korttelista 414 tonttia n:o 3 huutokaupan korkeimmalla tarjouksella 300 ”.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. (06) 2412 3248 sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

150 § ASUINTONTIN MYYNTI OSOITTEESTA JUSSIN ALMA

Khall § 150

17.9.2018 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Evijärven kunta myy Ahvenniemen asemakaava-alueelta asuinkäyttöön kaavoitettuja tontteja. Kunnassa on aikaisemmin vahvistettu asuinkäyttöön kaavoitettujen tonttien myyntihinnaksi 3 ”/m². Ahvenniemen asemakaavatonttien myyntihinta sisältää tontilla kasvavan puuston.

Ahvenniemen tontit rajoittuvat Evijärven rantaan.

Kunta julkaisi Huutokaupat.com palvelussa huutokauppailmoituksen Ahvenniemen asemakaava-alueen asuinkäyttöön tarkoitettua tontista. Kyseinen tontti on korttelin 260 tontti n:o 3. Tontin pinta-ala on 2202 m².

Huutokauppa oli käynnissä noin kolmen viikon ajan.

Huutokaupan päätyttyä korkein tarjous Ahvenniemen tontista oli 2050 ”, eli neliöhinnaksi muodostuu 0,93 ”/m².

Huutokauppailmoituksessa on ilmoitettu, että lopullisen myyntipäätöksen tekee kunnanhallitus/-valtuusto. Myyntiehdossa oli myös maininta: Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Korkein tehty tarjous on alle kolmannes aikaisemmin vahvistetusta myyntihinnasta 3 ”/m².

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Evijärven kunta ei myy Ahvenniemen asemakaava-alueen korttelista 260 tonttia n:o 3 huutokaupan korkeimmalla tarjouksella 2050 ”.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. (06) 2412 3248 sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

151 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI

Khall § 25

12.2.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Aiemmin on elinvoimainen ja hyvinvoiva Evijärvi kuntastrategiaan perustuen linjattu, että kunta voi luopua sille tarpeettomista ei-strategisista omistuksista ja että kunta voi luopua vuokra-asunnoista ja muista kiinteistöistä, joilla sille ei ole käyttöä. Strategia-assa on korostettu että Evijärvellä vakaa ja tasapainoinen kuntatalous on kunnan it-senäisyyden tukijalka. Kunnan omistaminen ja omistajapolitiikka on tehokasta. Vuokra-asuntoja myymällä kunta voi tehostaa omistamistaan, osaltaan vähentää vuokra-asuntojen tulevaisuuden korjausvelkaa sekä saada kiinteistöistä myyntituloja.

Myyntiin on laitettu seuraavat neljä vuokra-asuntokiinteistöä (yhteensä 37 asuntoa) myynnistä joko yksitellen tai kokonaisuutena. Kiinteistö Evijärvi A ja B (osoite: Koskisenkuja 1, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 944 m²), Rivitalot 1 ja 2 (osoite: Antinniemi 14, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 1.081 m²), Riipanrivi A ja B (osoite: Nykälänahontie 12, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 734 m²) ja Sosiaalitoimen rivitalo (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala on 145 m²). Kyseiset kiinteistöt ovat ARA-rajoituksista vapaita.

Aiemmin elokuun lopussa 2017 kunta teki kiinteistönvälittäjille tarjouspyynnön kunnan vuokra-asuntokiinteistöjen myynnistä. Lokakuussa päätettiin ARO Kiinteistöt Oy/Aninkainen.fi Seinäjoen toimisto valita kiinteistönvälittäjäksi, joka vastaa vuokra-asuntokiinteistöjen myynnin käytännön toteutuksesta ja välittää kunnan myyntiin valitsemia neljää asuntokokonaisuutta.

Marraskuussa 2017 järjestettiin vuokra-asuntojen myyntiin liittyen tiedotustilaisuus. Samalla allekirjoitettiin toimeksiantosopimus kiinteistönvälittäjän kanssa ja tämä aloitti kohteiden markkinoinnin. Pohjahinnaksi vuokra-asunnoille asetettiin 275 ”/m². Kaikista kohteista on ollut kiinnostusta. Eniten kiinnostusta on ollut Sosiaalitoimen rivitalosta (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi). Kohteesta on tehty kaksi tarjousta: xxxxx xxxxxx, xxxxxxxxxx 39.500 ” (272,41 ”/m²) ja xxx xxxxxxxxxx, Evijärvi 36.125 ” (249,14 ”/m²). Kyseisen kohteen pohjahinta on 39.875 euroa. Sosiaalitoimen rivitalon kirjanpitoarvo (30.11.2017) on 7.386,22 euroa.

Ennen lopullista myyntiä rivitaloon teetetään kuntokartoitus.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myydä Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) xxxxx xxxxxxxxx hintaan 39.500 ”. Kauppa toteutuu 1.6.2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 4

19.2.2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 99

11.6.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Sosiaalitoimen rivitaloon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) teetettiin valtuuston päätöksen 19.2.2018 (§ 4) jälkeen kaupanteossa vaadittu kuntokartoitus, jolla selvitettiin erityisesti kiinteistön mahdollisia kosteusvaurioita. Kiinteistönvälittäjän näkemys oli, että kartoitus tehdään kaupanteon yhteydessä. Jatkossa on syytä harkita vastaa-
vissa myyntikohteissa, että kartoitukset tehdään ennen lopullista päätöksentekoa.

Kosteuskartoituksessa havaittiin pieniä kohonneita kosteuspitoisuuksia, jotka ovat yleisiä kyseisen ikäiselle ja kuntoiselle rakennukselle. Rakennus on kosteuskartoituksen tulosten perusteella täysin asumiskuntonen ja haluttaessa remontoitavissa.

Kosteuskartoituksen tulosten perusteella xxxxx xxxxxx (ostaja) ei ollut halukas maksamaan tarjoamaansa hintaa (39.500 "), jolla valtuusto oli kaupan päättänyt hyväksyä. Kaupan piti toteutua 1.6.2018.

Toinen aiemmin asunnosta tarjouksen tehneistä (xxxx xxxxxxxxx) on kosteuskartoitusraportin luettuaan tehnyt uuden tarjouksen 31.250 " (215,52 " /m²) kohteesta 6.6.2018. Tarjous on voimassa valtuuston seuraavaan kokouspäivään klo 18 asti.

Kunnan edun mukaista ei ole myydä kiinteistöä tarjotulla hinnalla, joka alittaa selvästi asetetun pohjahinnan (39.875 "). Kunnalle on selkeintä perua kauppa, hylätä tehty uusi tarjous ja laittaa kohde uudelleen julkiseen myyntiin.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää

1. perua Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) myynnin xxxx xxxxxxxxx hintaan 39.500 " .
2. hylkää xxxx xxxxxxxxx tekemän tarjouksen 31.250 " ja
3. laittaa kohteen uudelleen julkiseen myyntiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 31
18.6.2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 151
17.9.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

xxxx xxxxxxxxx on tehnyt 28.8.2018 päivätyn uuden tarjouksen 38.125 " (262,93 " /m²) Sosiaalitoimen rivitalosta. Tarjous on voimassa valtuuston seuraavaan kokouspäivään klo 18 asti.

Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja on tutustunut kiinteistöstä tehtyyn kosteuskartoitusraporttiin ja se liitetään myös kauppakirjaan.

Nyt tarjottu hinta on varsin lähellä pohjahintaa/hintapyyntöä (39.875 ”), joten on perusteltua myydä rivitalo.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää

1. myydä Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) xxxx xxxxxxxxxxxxxx hintaan 38.125 ”.
2. kauppa toteutuu 1.12.2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

152 § VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTON YHDISTÄMINEN JA UUSIEN JÄSENTEN NIMEÄMINEN

Khall § 110

25.6.2018 Vammaisneuvoston asettaminen

Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kuntalain 28§:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kunnan on mahdollista asettaa sama toimielin hoitamaan vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston tehtäviä. Yhdistetty toiminta on tarkoituksenmukaista, jos kunnan alueella on vain vähän alojen järjestötoimintaa. Vammaisneuvosto voi myös olla usean kunnan yhteinen.

Jos vammaisneuvostoon saadaan tarvittava määrä järjestöjen edustajia, kunnanhallitus nimeää oman edustajansa (varsinainen jäsen ja varajäsen) neuvostoon.

Kunnanjohtajan ehdotus:

1. Kunnanhallitus pyytää Evijärven alueella toimivia vammaisjärjestöjä (Järviseudun Invalidit ry, Järviseudun Hengitysyhdistys ry, Järviseudun Diabetesyhdistys ry, Järviseudun omaishoitajat ry ja Lappajärven . Evijärven Kehitysvammaisten tuki ry) kutakin esittämään yhtä edustajaa (varsinainen jäsen ja varajäsen) perustettavaan vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi. Ehdotukset pyydetään antamaan 31.8.2018 mennessä. Kunnanhallitus nimeää edustajat järjestöjen ehdotusten perusteella.
2. Mikäli vähintään neljä taustajärjestöä nimeää edustajansa, perustetaan kuntaan vammaisneuvosto, muussa tapauksessa vammais- ja vanhusneuvoston toiminta yhdistetään, jolloin kunnanhallituksen edustajana neuvostossa jatkaa vanhusneuvostoon nimetty edustaja ja vanhusneuvostoa laajennetaan uusilla edustajilla saatujen esitysten perusteella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

Khall § 152

17.9.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

11.9.2018 mennessä kaksi Evijärven alueella toimivaa järjestöä on nimennyt edustajansa vammaisneuvostoon, joten Evijärven vanhus- ja vammaisneuvoston toiminta

yhdistetään. Edustajansa neuvostoon nimesi Järviseudun hengitysyhdistys ja Järvi-seudun invalidit. Kunnanhallituksen edustajana vanhus- ja vammaisneuvostossa jatkaa Alina Niemi. Saatujen esitysten perusteella vanhus- ja vammaisneuvostoa laajennetaan Järviseudun hengitysyhdistyksen edustajalla: Päivi Kultalahti (varalle Kaija Palomäki) sekä Järviseudun invalidien edustajalla: Mikko Laakso (varalle Ensio Parkinen).

Järviseudun hengitysyhdistyksen ja Järviseudun invalidien esitykset liitteenä.

Neuvoston toimintasääntöön tulee tehdä tarvittavat muutokset ja päivitykset. Päivitetty toimintasääntö hyväksytään kunnanhallituksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää, että Evijärvellä toimii yhdistetty vanhus- ja vammaisneuvosto.
2. Kunnanhallitus nimeää Evijärven vanhus- ja vammaisneuvostoon uusina jäseninä valtuustokaudeksi Järviseudun hengitysyhdistyksen ja Järviseudun invalidien edustajat esitysten mukaisesti.
3. Kunnanhallituksen edustajana vanhus- ja vammaisneuvostossa jatkaa Alina Niemi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

153 § VUONNA 2015 - 2017 SALAISIKSI PÄÄTETYT KUNNANHALLITUKSEN ASIAT

Khall § 153

17.9.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kunnanhallitus päätti (KH 4/2018, 26.3.2018 § 47) tarkistaa salaisiksi merkittyjen asioiden salausperusteet vuodesta 2013 lähtien ja merkitä salausperuste pöytäkirjaan sekä julkistaa ne pykälät, joiden salaukseen ei ole perustetta.

Vuosien 2015 . 2017 ajalta on kunnanhallituksessa salaiseksi merkittyjä asiakohtia käymättä lävitse 6 kappaletta (2015 § 98 sekä 2016 §:t 48, 49, 83, 151 ja 176). Vuodelta 2017 ei ole käymättä lävitse salaiseksi merkittyjä asioita.

Uudelleen arvioidut asioiden salausperusteet:

vuodelta 2015

§ 98 (ei salausperustetta - julkistetaan)

vuodelta 2016

§ 48 (Julkisuuslaki § 24, kohta 23 (osittainen salaus))

§ 49 (Julkisuuslaki § 24, kohta 3)

§ 83 (Julkisuuslaki § 24, kohta 23 (osittainen salaus))

§ 151 (Julkisuuslaki § 24, kohta 25)

§ 176 (Julkisuuslaki § 24, kohta 23 (osittainen salaus))

Yllä mainitut, aiemmin salaiseksi arvioidut, asiat ovat esillä kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee yllä mainitut vuosien 2015 ja 2016 salaisten asioiden salausperusteet seuraavasti ja päättää julkistaa asiat, joille ei ole salausperustetta:

vuodelta 2015

§ 98 (ei salausperustetta - julkistetaan)

vuodelta 2016

§ 48 (Julkisuuslaki § 24, kohta 23 (osittainen salaus))

§ 49 (Julkisuuslaki § 24, kohta 3)

§ 83 (Julkisuuslaki § 24, kohta 23 (osittainen salaus))

§ 151 (Julkisuuslaki § 24, kohta 25)

§ 176 (Julkisuuslaki § 24, kohta 23 (osittainen salaus))

Terhi Kultalahti poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Jari Anttikoski.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

154 § SOTE-kiinteistöjen myynti sekä Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välinen yhteistyösopimus

Khall 154

17.9.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Käynnissä olevassa SOTE- ja maakuntauudistuksessa on riskejä ja epävarmuustekijöitä erityisesti pienille sekä reuna-alueilla sijaitseville kunnille. Riskinä on, että maakunnat tiukassa taloustilanteessa jollain aikavälillä karsivat ja keskittävät palveluita suurempiin yksiköihin. Näin ollen lähipalvelut siirtyvät kauemmas reuna-alueilla sijaitsevista kunnista.

Tulevaisuuden SOTE-palvelut ja kiinteistötilanne

Nordic Healthcare Group -konsulttiyhtiö (NHG) arvioi syyskuussa 2016 tekemässään selvityksessä, että kuntien erilaisia SOTE-kiinteistöjä jää SOTE-uudistuksen myötä käyttämättä jopa noin 700 miljoonan euron edestä. NHG:n mukaan reilu kolmannes nykyisin käytössä olevista SOTE-kiinteistöistä jää SOTE- ja maakuntauudistuksen myötä tarpeettomiksi. Tyhjilleen jää erityisesti vanhainkoteja, terveyskeskussairaloita tai muita laitoskiinteistöjä varsinkin pienissä ja harvaan asutuissa kunnissa.

NHG on tehnyt Etelä-Pohjanmaan maakunnalle keväällä 2018 toimintaympäristöanalyysin maakunnan SOTE-palveluista. Selvityksen tavoitteena oli laatia kokonaiskuva Etelä-Pohjanmaan palvelurakenteesta ja palvelujen käytön nykytilasta sekä alueen tulevaisuuden taloudellisesta kantokyvystä ja kehityksestä. Selvityksessä laadittiin myös esitys vaihtoehtoista palvelujen kehittämiseksi maakunnan alueella. Yleisnäkemys analyysissä oli, että maakunnan SOTE-palveluissa on tarve palvelutuotannon ja palveluverkon kehittämiseksi sekä tehostuksille ja kustannussäästöille. Analyysin pohjana on vahvasti näkemys, että palvelut tulevat jatkossa keskittymään myös Etelä-Pohjanmaalla.

Vaikka SOTE-uudistus ei toteutuisi, on valtakunnallisessa ja maakunnallisessa valmistelussa todettu, että SOTE-palveluverkkoa ja -tuotantoa tulee kehittää. Käytettävissä olevat eurot eivät riitä tulevaisuudessa hoitamaan SOTE-palveluita nykyisellä palveluverkolla ja -tuotannolla. Evijärven kannalta riskinä on, että palveluita kehitetään ja muotoillaan uusiksi Etelä-Pohjanmaalla palveluja keskittämällä ja reuna-alueiden palveluja karsimalla. Näin ollen vaarana on, että SOTE-palveluita karsitaan Evijärveltä tulevaisuudessa.

SOTE-uudistuksessa kiinteistöjen vuokrasopimukset ovat voimassa määräajan. Tällä tietoa maakunnat vuokraavat kunnilta kaikki SOTE-kiinteistöt 3 vuodeksi ja lisäksi on yhden vuoden lisäoptio vuokraamisesta. Tämän jälkeen tilojen tarvetta ja käytettävyyttä tarkastellaan uudelleen. Maakunnat tulevat suosimaan teknisesti hyväkuntoisia ja toiminnallisuuksiltaan palvelutuotantoon hyvin sopivia kiinteistöjä. Siirtymäajan jälkeen on riskinä, että maakunta toteaa, ettei se tarvitse kaikkia kiinteistöjä. Tällöin on vaarana että kiinteistö jää tulevaisuudessa kokonaan tai osittain tyhjäksi. Kunnalle jää merkittävä riski kiinteistöjen omistamiseen liittyen.

Valmistelussa on säädös, jonka mukaan kunnat saisivat korvauksia, jos SOTE-uudistuksen takia käytöstä poistuvat kiinteistöt aiheuttavat korotuspainetta kuntaveroon. SOTEn voimaanpanolakiin on suunnitteilla säädös kunnille kiinteistöistä maksetta-

vasta korvauksesta tai kompensatiosta. Esitystä on julkisuudessa moitittu kriteereiltään löysäksi. Se jättää valtiolle suuren harkintamahdollisuuden kompensatioon liittyen ja näyttää, että se helpottaa vain heikossa taloudellisessa asemassa olevien kuntien talouden paineita. Tyhjiin kiinteistöjen aiheuttamaa painetta kuntatalouteen arvioidaan myöhemmässä vaiheessa ja kunnille, jotka kompensatiota saavat maksetaan kertaluontoinen korvaus aikaisintaan vuonna 2024. Tämän säädöksen lopullinen toteutus päätetään myöhemmin, kuten SOTE-uudistuksen toteutuskin.

Antinrinteen SOTE-kiinteistö

Antinrinteen kiinteistö koostuu kolmessa vaiheessa rakennetusta kokonaisuudesta. Kiinteistö koostuu terveystaloudesta, vuoro- ja vanhustenpalvelukeskuksesta. Terveystaloudesta on valmistunut 1983 ja se on noin 700 k-m². Vuoro- ja vanhustenpalvelukeskus on valmistunut 1991 ja se on 1300 k-m². Vanhustenpalvelukeskus on valmistunut 1989 ja se on 2800 k-m². Yhteensä kiinteistössä on noin 4.800 k-m².

Kiinteistö on oman aikansa rakennussuunnittelua ja -tekniikkaa, eikä se ole tiloiltaan ja toiminnallisuudeltaan kaikilta osin nykyaikainen. Tehdyissä arviokirjoissa on todettu, että rakennus on ikäisekseen hyvässä kunnossa. Toisaalta samassa arvioissa kiinteistön arvoa alentavana tekijänä on mainittu, että rakennus on kohta peruskorjauksessa, jolloin osa rakennustekniikasta tulee uusittavaksi.

Tiloissa on ollut eritasoisia haasteita sisäilman laadussa. Osalla kiinteistössä työskentelevistä henkilöistä on ollut hengitystieoireita. Kiinteistössä on tehty selvityksiä ja osassa rakennusta on tehty rakenteellinen kuntotutkimus. Kiinteistössä on tehty myös selvitysten pohjalta korjaustoimia. Loppuvuodesta 2017 tehdyn sisäilmakäytön mukaan henkilöstön oireilut ovat selkeästi vähentyneet.

Maakunta voi todeta kiinteistön tarpeettomaksi tai toimimattomaksi maakunnan toimintaan, jolloin sitä ei välttämättä tulla kunnalta vuokraamaan. Jos maakunta ei SOTE-uudistukseen liittyvän siirtymäajan jälkeen tarvitsekaan kiinteistöjä, niillä on riskinä jäädä tyhjilleen tai vajaakäytölle ja rasitteeksi kunnan taseeseen.

Neuvottelut kiinteistön myynnistä

Evijärven kunta on käynyt vuoden 2017 aikana neuvotteluita SOTE-toimijoiden kanssa Antinrinteen kiinteistökokonaisuuden mahdollisesta myynnistä. Neljä eri tahoa on ilmaissut kiinnostuksensa kunnan SOTE-kiinteistöistä.

Neuvottelut Attendo Oy:n kanssa on aloitettu keväällä 2017. Attendo Oy ja Espero Care Oy tekivät Evijärven kunnalle tarjouksen Antinrinteen SOTE-kiinteistökokonaisuudesta. Näistä Attendon tarjous arvioitiin kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi kunnalle. Myyntihinnan osalta tarjoukset olivat lähellä toisiaan, Espero Caren tarjous oli 1 200 000 euroa. Espero Care Oy:n tarjous sisälsi kustannusvelvoitteita kunnalle. Tarjouksen mukaan mahdollisista kiinteistön purkukustannuksista vastaa kunta ja lisäksi kunnan edellytettiin luovuttavat Espero Carelle tarvittaessa tontti mahdollisten korvaavien tilojen rakentamiseksi. Näitä velvoitteita ei ollut Attendon tarjouksessa. Evijärven kunta ja Attendo Oy ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta, jolla kunta myy kiinteistön ja vuokraa maa-alueen.

Neuvotteluihin ja asianvalmisteluun liittyen on pidetty kolme valtuuston iltakoulua (8.8.2017, 4.12.2017 ja 15.1.2018). Näistä Attendon Pertti Karjalainen on ollut paikalla

8.8.2017 ja 4.12.2017. 26.9.2018 on valtuuston iltakoulu, jossa Pertti Karjalainen on myös paikalla ja vastaamassa aiheeseen liittyviin kysymyksiin.

Osana neuvotteluita ja asianvalmistelua Evijärven kunnan viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä on käynyt tutustumassa Attendo Oy:n käytännön toimintaan Alajärvellä Villa Toukola hoivakodissa sekä Kärsämäen terveyskeskuksessa, jossa Attendo Oy tuottaa ulkoistettuna SOTE-palvelut.

Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välille on valmisteltu yhteistyösopimus. Sopimukseen kirjatulla kiinteistön myynnillä kunta varautuu kiinteistöriskiin. Neuvoteltu yhteistyösopimus mahdollistaa osaltaan SOTE-palveluiden ja terveyskeskustoiminnan jatkamisen Evijärvellä maakunnan järjestämien SOTE-palveluiden alkaessa. Lähipalveluiden lisäksi sopimus varmistaa myös SOTE-työpaikkojen säilymisen Evijärvellä. SOTE-palvelut ja työpaikat ovat vahvasti osa kunnan elinvoimaa ja vetovoimaa.

Kiinteistöstä teetetyt arviot

Kuntalain § 130 mukaisesti kiinteistön markkina-arvon määrittämiseksi on pyydetty kaksi arviota eri arvioijilta (Kiinteistömaailma, Kokkola ja LKV vaisto, Kauhava). Arvioijat arvioivat kiinteistön arvoa eri menetelmillä.

Kiinteistömaailman arvion mukaan kiinteistön tontin arvo on noin 470 000 euroa. Kustannusarvomenetelmällä arvio kiinteistön arvoksi on yhteensä noin 4,5 M[€]. Se koostuu terveyskeskuksen (noin 600 000 euroa), Vuorohoidon (noin 1 100 000 euroa) ja Antinrinteen (noin 2 800 000 euroa) arvoista. Tuottoarvolla (12 % tuottovaatimus) arvio kiinteistön arvoksi on noin 3 200 000 euroa. Arvion tarkkuudeksi Kiinteistömaailma ilmoitti +/- 10 %. Kiinteistömaailman arvio Evijärvellä on epärealistinen.

LKV vaisto arvioi kiinteistökokonaisuuden arvoksi 20 % vaihteluvälillä 1,4, 2,1 M[€]. LKV vaisto esitti arvion lisäksi kiinteistölle hinnalle arviot kustannusarvomenetelmällä (4,58 M[€]), vuokratuottomenetelmällä (1,44 M[€]) ja kauppahintamenetelmällä (1,15 M[€]).

Yhteistyösopimuksen sisältö

Neuvottelujen perusteella on laadittu liitteenä oleva yhteistyösopimus, jonka sisällön pääkohdat ovat:

1. Attendo Oy sitoutuu ostamaan Evijärven kunnalta kauppakirjassa tarkemmin määritellyt Antinrinteen rakennuksen 1 400 000 € velattomalla kauppahinnalla. Rakennusten kaupasta tehdään erillinen kauppakirja. Kauppahinnan maksu toteutetaan seuraavaa maksuohjelmaa noudattaen:
 - o 5 % kauppakirjan allekirjoitushetkellä
 - o 10 % rakennettavan hoivakodin saadessa lainvoimaisen rakennusluvan ja
 - o 85 % rakennettavan hoivakodin ollessa valmis käyttöön otettavaksi (lopputarkastus suoritettu).
2. Attendo Oy sitoutuu vuokraamaan ostamansa Antinrinteen kiinteistön tontin Evijärven kunnalta. Tontin vuokrauksesta tehdään erillinen pitkäaikainen vuokrasopimus.

3. Yhteistyösopimus mahdollistaa Kaksineuvoisen toiminnan jatkumisen rakennuksissa. Kuntayhtymä Kaksineuvoisella, Evijärven kunnalla, Evijärven nimeämällä taholla tai myöhemmin SOTE-maakunnalla on oikeus halutessaan jatkaa palveluntuotantoa terveyskeskuksessa vuokrasopimuksella, jonka vuokra vastaa nykyistä Kaksineuvoisen maksamaa vuokraa korotettuna kiinteistökohtaisella tontinvuokralla ja kiinteistöverolla.
4. Jos julkinen palveluntuottaja lopettaa terveyskeskustoiminnan ja vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti tehty vuokrasopimus irtisanotaan, sitoutuu Attendo Oy aloittamaan vähintään tässä sopimuksessa määriteltyjen terveyskeskuspalvelujen (SOTE-keskus) tuottamisen nykyisen Evijärven kunnan alueella siten, ettei palveluissa tapahdu keskeytystä.
5. Attendo Oy sitoutuu tuottamaan (Attendo Oy:n palvelulupaus) nykyisen Evijärven kunnan alueella vähintään tulevan valinnanvapauslainsäädännön mukaisia suoran valinnanvapauden piiriin kuuluvia SOTE-keskuspalveluja.
 - Osapuolten tavoitteena on turvata terveyskeskuspalveluiden tuotannon säilyminen Evijärven kunnassa. SOTE-keskuksen palveluvalikoima määritellään lainsäädäntötasolla, Mikäli SOTE-maakunta tai muu palveluntuottaja tuottaa terveyskeskuksessa vain osan Attendo Oy:n palvelulupaukseen kuuluvista terveyspalveluista, Attendo Oy sitoutuu tuottamaan puuttuvat palvelut yhteistyössä toisen osapuolen kanssa Evijärven kunnan alueella.
6. Mikäli Kaksineuvoinen tai Evijärven kunta lopettaa terveyskeskuspalvelujen tuottamisen Evijärvellä ennen 31.12.2022 (tai myöhemmin, mikäli sote-uudistus siirtyy, ennen SOTE-uudistuksen voimaantuloa) Attendo Oy sitoutuu:
 - vastaamaan Evijärven terveyskeskuksen vastaanottotoiminnasta kokonaisuudessaan. Vastaanottotoiminnan Attendo Oy sitoutuu tarjoamaan hinnalla, joka vastaa enintään indeksikorotettua Kaksineuvoisen edellisen vuoden tilinpäätöksen kustannusta.
 - Sitoutuu tarjoamaan kahta lääkäriä Evijärven terveyskeskukseen: ensimmäinen lääkäri toimitustakuulla ja toinen lääkäri ilman toimitustakuuta. Ensimmäisen lääkärin hinta on enintään 135 €/h ja toisen lääkärin hinta on enintään 115 €/h.
 - Lääkärien hankinta ei astu voimaan ilman Evijärven erillistä päätöstä.
 - Kyseessä ei ole palveluiden suora hankinta, vaan mahdollinen hankinta toteutetaan tarjouskilpailun perusteella. Mikäli Evijärven kunta kilpailuttaa kunnan sosiaali- ja terveydenhuollonpalvelut yksityiselle toimijalle, sitoutuu Attendo Oy osallistumaan tarjouskilpailuun hinnalla, joka vastaa enintään indeksikorotettua Kaksineuvoisen edellisen vuoden tilinpäätöksen kustannusta. Attendo Oy sitoutuu lisäksi vuokraamaan terveyskeskuskiinteistön ja tekemään tarjouskilpailuvaiheessa aiesopimukset muiden tarjoajien kanssa tarjouskilpailun voittajalle, mikäli jokin muu yritys kuin Attendo Oy voittaa tarjouskilpailun.

7. Attendo Oy rakentaa nykyisen Antinrinteen palvelukeskuksen korvaajaksi noin 30-paikkaisen ikääntyneiden hoivakodin Evijärvelle. Suunnitteilla on rakentaminen kunnan omistamalle tontille, josta tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus.
8. Mikäli palveluvalikoima supistuu edellä mainitusta tasosta tai toiminta päättyy ensimmäisen yhdeksän vuoden aikana, maksaa Attendo Oy kertakorvauksena sanktion seuraavasti:
 - o Sanktion määrä on ensimmäiseltä kalenterivuodelta (1.1.2023 alkaen) 450 000 euroa ja se pienenee 50 000 eurolla jokaista kokonaista toimintavuotta kohden
 - o Evijärven kunnalla tai Evijärven kunnan osoittamalla taholla on tällöin myös takaisinosto-oikeus terveyskeskuksen kiinteistöön kauppasummalla, joka on enintään 10 prosenttia alkuperäisestä kauppasummasta.
9. Attendo Oy sitoutuu tuottamaan SOTE-maakunnalle, Evijärven kunnalle ja/tai suoraan evijärveläisille asiakkaille ateriapalveluita Evijärvellä sijaitsevasta keittiöstä. Ateriahinnoittelussa Attendo Oy sitoutuu maakunnalliseen, kilpailukykyiseen hintatasoon.

Muilta osin ehdot selviävät liitteenä olevasta valmistellusta yhteistyösopimuksesta.

Yhteistyösopimus koskee kiinteistökauppaa ja maa-alueen vuokraamista. Sopimus ei sido kuntaa mihinkään yksittäiseen palveluntuottajaan, eikä sopimuksessa ole sitouduttu ostamaan palveluita Attendo Oy:lta. Jos SOTE-uudistus ei jostain syystä toteudu Evijärven kunta voi kilpailuttaa SOTE-palveluiden tuottajan. Attendo Oy sitoutuu olemaan mukana mahdollisessa palveluiden kilpailutuksessa ja vuokraamaan kiinteistön kilpailun voittavalle taholle.

Attendo Oy on sitoutunut osana yhteistyösopimusta rakentamaan nykyisen Antinrinteen palvelukeskuksen korvaajaksi noin 30-paikkaisen (1.199 k-m²) ikääntyneiden hoivakodin Evijärvelle. Yhdessä kunnan kanssa on kartoitettu mahdollista tonttia ja tontiksi on tarkentunut Kniivilänkujan päässä oleva kunnan omistama maa-alue. Käytännössä Attendo Oy:n rakentaman hoivakodin kautta kuntaan saadaan ilman kunnan omaa panostusta rakentamiseen uudet nykyaikaiset tilat vanhusten palvelutalolle ja kunta saa myös kiinteistöverotulot sekä merkittävää uutta rakentamista kuntaan.

Riskianalyysi kiinteistön myyntiin liittyen

Evijärvellä tehtiin Evijärven kunnan SOTE-kiinteistöjen tulevaisuus-riskianalyysi (oheismateriaali) kiinteistöjen myyntiin liittyen SOTE-kiinteistöjen tulevaisuudesta ja kiinteistön omistamisen sekä myynnin hyödyistä ja haitoista SOTE-uudistuksen toteutuessa ja tilanteessa että SOTE-uudistus ei toteudu. Riskianalyysiä on valmisteltu ja muokattu viranhaltijatyönä sekä puheenjohtajiston palaverissa. Analyysiä on lisäksi esitelty ja käsitelty iltakoulussa. Molemmissa tapauksissa todettiin, että kunnalla on merkittävästi enemmän hyötyjä (plussat) kuin haittoja (miinukset) myydyä kiinteistöä.

SOTE-kiinteistöjen myyntiin ja yhteistyösopimukseen liittyvät hyödyt (plussat) Evijärven kunnalle ovat: SOTE-kiinteistöjen omistamiseen liittyvä taloudellinen riski poistuu, kiinteistöä vapautuva pääoma voidaan hyödyntää tehokkaasti toisaalla ja kunta säästää ylläpito-, huolto-, remontointi- vakuutus- ja muissa vastaavissa kustannuksista. Tulojen osalta kunta saa kiinteöstä myyntitulon lisäksi jatkossa kiinteistöveroä sekä tontin vuokratulot. Kiinteistön myynti antaa kunnalle mahdollisuuden kartoittaa ja arvioida

kokonaisuutena parasta SOTE-palvelujen tuottajaa Evijärvelle. Attendo sitoutuu rakentamaan Evijärvelle nykyaikaisen vanhusten palvelutalon. SOTE-palvelut Evijärvellä ovat turvatummat tulevaisuudessa Attendo Oy:n antaessa palvelutasolupauksen.

SOTE-kiinteistöjen myyntiin ja yhteistyösopimukseen liittyvät haitat (miinukset) kunnalle ovat: Kiinteistökaupan toteutuessa sitoutuminen pitkäksi aikaa yhteen yksityiseen SOTE-palvelutuottajaan. Kuntalaisilla on valinnanvapaus halutessaan käyttää myös muiden tahojen tuottamia palveluita. SOTE-palveluiden järjestämisvastuu säilyy joka tapauksessa maakunnalla. Mahdollisena haittana on myös nähty, että isot toimijat voivat vallata markkinoita pieniltä ja alueellisilta toimijoilta.

Kunnan etu ja kokonaistaloudellisuus

Valmistelun perusteella kiinteistön myynti on kunnan edun mukainen sekä kokonaistaloudellinen ja kunnan tulevaisuutta turvaava ratkaisu. Riskianalyyssissä nähtiin myynnistä seuraavan huomattavasti enemmän hyötyjä/plussia kuin haittoja/miinusia. Kunnalta poistuu kiinteistön omistamiseen liittyvät riskit ja yhteistyösopimus mahdollistaa palveluiden säilymisen Evijärvellä.

PTCServices Oy:n lakiasiantuntija Saila Eskola on toiminut Evijärven kunnan asian-
tuntijana sopimukseen liittyen. Saila Eskola on käynyt läpi ja kommentoinut kunnan ja Attendo Oy:n välille valmisteltua yhteistyösopimusta. Sopimusta on muotoiltu kommenttien pohjalta.

Attendo Oy:n tarjous kiinteistökokonaisuudesta on 1 400 000 ” ja se on LKV vaiston antaman arvion vaihteluvälillä.

Antinrinteen SOTE-kiinteistöjen tasearvo ilman tonttia (31.12.2017) on 855 108,99 ” . Kiinteistöjen suunnitelman mukaiset poistot vuodelta 2017 olivat 59 014,68 euroa. Jos kiinteistö myydään 1 400 000 eurolla osa myyntihinnasta sisältää tasearvon ja loppuosuuden kunta saa myyntivoittoa.

Tähän lisätään vielä tämänhetkiset kiinteistöstä aiheutuvat vuosittaiset kulut, tulot ja poistot. Rakennuksen ylläpitokulut ovat olleet vuonna 2015 207 000 ” , vuonna 2016 231 400 ” ja vuonna 2017 211 200 ” . Ylläpitokulu on vuosina 2013. 2017 keskimäärin noin 3,5 ” /k-m²/kk.

Nykyisellään rakennuksessa toimii Kuntayhtymä Kaksineuvoinen. Kohde on vuokrattu ja vuokratulo vuonna 2017 on ollut noin 239 200 ” vuodessa eli noin 4,15 ” /m²/kk.

Päätöksenteko

Kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta. Kiinteistöjen myynnistä vastaa valtuusto. Ehdotuksena on että valtuusto tässä yhteydessä päättää Antinrinteen SOTE-kiinteistöjen myynnistä ja yhteistyösopimuksen hyväksymisestä. Jos valtuusto päättää myydä kiinteistön ja hyväksyä valmistellun yhteistyösopimuksen, ajatuksena on ollut että kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään kunnan ja Attendo Oy:n välille tarvittavat yhteistyösopimuksen mukaiset kauppakirjat ja vuokrasopimukset hallintosäännön mukaisesti, jotka tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Jos Evijärven kunta päättää, ettei terveyskeskus-kiinteistöä myydä, on kiinteistössä pikaisesti käynnistettävä investointiohjelmaan kirjattujen saneerausten tarkempi suunnittelu ja toteutus. Rakennustekniikan nykyaikaistamiseen ja sitä kautta korjausvelan vähentämiseen tähtäävät saneeraukset tarkoittavat käytännössä merkittävää menoerää kunnalle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää Antinrinteen SOTE-kiinteistöjen myynnistä Attendo Oy:lle sekä Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välisen yhteistyösopimuksen hyväksymisestä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

155 § OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 8.12.2016 § 82

Asia poistettu kunnanhallituksen päätöksellä § 173 (8.10.2018)

156 § LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET

Khall § 156

17.9.2018 Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa ao. viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:
Tekninen lautakunta 7/2018 11.9.2018

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat viranhaltijoiden päätökset:

Kunnanjohtaja:
Päätökset §:t

Kunnaninsinööri:
Päätökset §:t
§ 155 Koulukeskuksen uuden siivoojan valinta
§ 156 Koulukeskuksen siivoojan sijainen
§ 159 Sopimuksen mukainen tilitys venepaikkatuotoista Sillankorvan yrittäjälle
§ 164 Puunmyynti 2018
§ 165 Puun harvennushakkuu 2018

Sivistystoimenjohtaja:
Päätökset §:t
§ 290 Keittäjän työloman sijaisen ottaminen Särkikylän kouluun
§ 312 Kirkonkylän koulun 3. ja 4. luokkalaisten pyöräretken hyväksyminen
§ 315 Oppikirjojen ja niihin liittyvien oheismateriaalien hankinta 2019-22

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Päätökset §:t
§ 6 Saldovapaa

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, että niitä ei oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

157 § ILMOITUSASIAT

Khall § 157

17.9.2018 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kokouksessa.

1. Kiinteistönluovutusilmoituksia 4 kpl
2. Muistio johtoryhmän kokouksista 3.9.2018, 4.9.2018 ja 11.9.2018
3. Kettusaaren ja Nissinkankaan vesijohtoliittymäselvityksen yhteenveto, 5.9.2018 päivitetty
4. Evijärven kunnostus . hanke, Ohjausryhmä, ptk 4/2018, 29.8.2018
5. Kuntayhtymä Kaksineuvoinen, yhtymähallitus, ptk ote § 93: Talousarvion toteutuminen 1-6/2018, 28.8.2018
6. Kuntayhtymä kaksineuvoinen, tammi-kesäkuun 2018 toteuma
7. Kuntayhtymä kaksineuvoinen, yhtymähallitus, pöytäkirja 6/2018, 28.8.2018
8. Kauhavan kaupunki, valtuusto, ptk ote § 53, Pohjoisen Etelä-Pohjanmaan hyvinvointikeskus, 10.9.2018
9. Valvira, Päätös, Lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen, Dnro V/36550/2018, 3.9.2018
10. Valvira, Ilmoitus, Ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen alkamisesta, Dnro V/36550/2018, 3.9.2018
11. Valvira, Ilmoitus, Ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan lopettaminen, Dnro V/24693/2018, 13.9.2018
12. LSSAVI, Raportti pitkittyneen helteen aiheuttamista terveysvaikutuksista terveyskeskuksissa ja hoitolaitoksissa, LSSAVI/6853/2018, 21.8.2018
13. EP:n liitto, Kuulutus, Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaavaehdotus nähtävillä
14. EP:n liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja, 27.8.2018
15. Kuntaliitto, yleiskirje 5/2018, Kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostamisen mahdollistavat lainsäädäntömuutokset, 7.9.2018
16. Sijoitusten kehitys 8/2018
17. EPSHP, jäsenkunnilta laskutetut palvelumaksut 8/2018
18. Erääntyneet myyntilaskut 4.9.2018

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

158 § MUUT ASIAT

Khall § 158
17.9.2018

1. Kylien kehittämisrahan haku auki syyskuun loppuun asti
2. Perillisittä kuolleen henkilön perinnön haku
3. Kiinteistön hankinta keskustan alueelta
4. Neuvottelut kiinteistön hankinnasta keskustan alueelta
5. Ympäristön siisteyteen liittyvät asiat
6. Kunnan käyttöveden riittävyys ym. vesiasiat
7. Rantaosayleiskaavan tilanne
8. Henkilöstöasiat
9. Kuntaportit
10. Sillankorvaan suunniteltu laavu
11. Matonpesupaikka

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 144 - 146, 148 . 151, 154 . 158
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 147, 152, 153
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja E aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Evijärven kunnanhallitus Viskarinaukio 3 62500 EVIJÄRVI e-mail: evijarven.kunta@evijarvi.fi telefax: 06-765 1682 Pykälät 147, 152, 153 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite: Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi, fax 010 364 3314 Pykälät Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42760</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää tiedoksisaannista</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää tiedoksisaannista</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>1)</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>