

PÖYTÄKIRJA Nro 1 / 2018

KOKOUSAIKA	9.1.2018 klo 19.01 – 20.40																								
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone																								
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<p style="text-align: right;">Läsnä</p> <table> <tr> <td>Pasi Mäntylä</td> <td>puheenjohtaja</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Jyrki Mikkola</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Rita Haapasaari</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Satu Ritala</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Erkki Latukka</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Jarkko Pahkakangas</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td colspan="3">6 § ajaksi klo 19.35–19.39 poistui</td> </tr> <tr> <td>Heta-Mari Hernesniemi</td> <td>jäsen</td> <td>x</td> </tr> </table>	Pasi Mäntylä	puheenjohtaja	x	Jyrki Mikkola	jäsen	x	Rita Haapasaari	jäsen	x	Satu Ritala	jäsen	x	Erkki Latukka	jäsen	x	Jarkko Pahkakangas	jäsen	x	6 § ajaksi klo 19.35–19.39 poistui			Heta-Mari Hernesniemi	jäsen	x
Pasi Mäntylä	puheenjohtaja	x																							
Jyrki Mikkola	jäsen	x																							
Rita Haapasaari	jäsen	x																							
Satu Ritala	jäsen	x																							
Erkki Latukka	jäsen	x																							
Jarkko Pahkakangas	jäsen	x																							
6 § ajaksi klo 19.35–19.39 poistui																									
Heta-Mari Hernesniemi	jäsen	x																							
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Eeva-Maija Savola, ympäristösihteeri, esittelijä § 9 Santtu Lehto, pöytäkirjanpitäjä Teemu Kejonen, kunnanjohtaja Terhi Kultalahti, kunnanhallituksen puheenjohtaja Jari Anttikoski, kunnanhallituksen edustaja</p>																								
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös: Todettiin.																								
ASIAT	§§ 1-13																								
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Jyrki Mikkola ja Satu Ritala.																								
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table> <tr> <td>Pasi Mäntylä</td> <td>Santtu Lehto</td> </tr> <tr> <td>puheenjohtaja</td> <td>pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </table>	Pasi Mäntylä	Santtu Lehto	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä																				
Pasi Mäntylä	Santtu Lehto																								
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä																								
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Evijärvellä 9. päivänä tammikuuta 2018</p> <table> <tr> <td>Jyrki Mikkola</td> <td>Satu Ritala</td> </tr> </table>	Jyrki Mikkola	Satu Ritala																						
Jyrki Mikkola	Satu Ritala																								
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille ja tekniseen toimistoon</p> <p>Santtu Lehto pöytäkirjanpitäjä</p>																								

Sisällysluettelo

1 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET VUONNA 2018.....	3
2 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN VUONNA 2018	4
3 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN VUONNA 2018.....	5
4 § LASKUJEN VASTAANOTTAJAN JA HYVÄKSYJÄN NIMEÄMINEN VUONNA 2018	6
5 § AP RENGASTARVIKE OY:N JA RAKENNUS MIKKO OY:N ANOMUS VESILIITTYMÄN LIITÄNTÄPISTEMAKSUISTA.....	7
6 § PUHTAANAPITO JA KULJETUS JARI JA RAIMO PAHKAKANKAAN OIKAISUVAATIMUS	8
7 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS ERKKI JÄRVELÄ.....	9
8 § TEKNISEN TOIMEN ERÄÄNTYNEET SAATAVAT 31.12.2017.....	11
9 § LAUSUNTO KORPIKETTU KULTALAHTI OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUSESTA	12
10 § LAHDENKYLÄN KOULUKIIINTEISTÖN TULEVAISUUSSELVITYKSEN TEKEMINEN.....	14
11 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	16
12 § ILMOITUSASIAT	17
13 § MUUT ASIAT	18

1 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET VUONNA 2018

Tekla

9.1.2018 Kunnan hallintosäännön 95 §:n mukaan toimitella päättää vuoden ensimmäisessä kokouksessa kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Teknisen lautakunnan kokous on pääsääntöisesti pidetty kuukausittain.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että se pitää kokouksensa vuonna 2018 pääsääntöisesti kuukausittain aina kuukauden viimeisenä maanantaina alkaen klo 18.00. Tarpeen mukaan voidaan pitää ylimääräisiä kokouksia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

2 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN VUONNA 2018

Tekla

9.1.2018 Hallintosäännön 113 §:n mukaan pöytäkirja laitetaan nähtäville yleiseen tietoverkkoon kunnan verkkosivuille, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan pöytäkirjat liitteenä laitetaan nähtäville yleiseen tietoverkkoon kunnan verkkosivuille, kun pöytäkirja on tarkastettu. Lisäksi pöytäkirjat pidetään nähtävänä vuonna 2018 kokousta seuraavana perjantaina teknisessä toimistossa klo 12.00–15.00. Perjantain sattuesssa viraston kiinniolopäiväksi, pöytäkirjat pidetään nähtävänä samaan aikaan seuraavana viraston aukiolopäivänä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

3 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN VUONNA 2018

Tekla

9.1.2018 Hallintosäännön 113 §:n mukaan mitä em. pykälässä on määrätty, noudatetaan soveltuvien osin viranhaltijan tekemiin päätöksiin.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston teknisellä osastolla kunkin kuukauden 1. ja 15. päivänä tai näiden päivien sattuessa viraston kiinniolopäiväksi, seuraavana viraston aukiolopäivänä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

4 § LASKUJEN VASTAANOTTAJAN JA HYVÄKSYJÄN NIMEÄMINEN VUONNA 2018

Tekla

9.1.2018

Kunkin hallintokunnan tulee vuosittain päättää toimintaan liittyvien laskujen vastaanottajat ja hyväksyjät.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laskujen hyväksyjäksi kunnaninsinööri Tuomo Saaren.

Vastaanottomerkinnän laittaa Arja-Leena Kuivasniemi tai Santtu Lehto. Ympäristönsuojelun laskujen vastaanottomerkinnän laittaa ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola.

Vastaanottomerkinnän tekijän on varmistettava, että tavara on toimitettu / työ suoritettu.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

5 § AP RENGASTARVIKE OY:N JA RAKENNUS MIKKO OY:N ANOMUS VESILIITTYMÄN LIITÄNTÄPISTEMAKSUISTA

Tekla

9.1.2018

AP rengastarvike ja Rakennus Mikko Oy ovat lähettäneet 21.11.2017 sähköpostitse anomuksen, jossa he pyytävät tekemään tarkistuksen ja alentamaan omistamansa kiinteistön vesiliittymän liitääntäpistemaksua ja viemärlaitoksen vuosimaksua. Kiinteistö on entinen paloasemakiinteistö osoitteessa Kaustisentie 22, Evijärvi.

Kiinteistö on siirtynyt anomuksen tekijöille 1.9.2017, josta mahdollinen vesiliittymän liitääntäpistemaksun ja viemärlaitoksen vuosimaksun tarkistaminen pyydetään huomioidaan.

AP Rengastarvike oy on autokorjaamo ja Rakennus Mikko Oy vuokraa ja myy hallittua ja on varastona yrityksen vuokratoneille. Kiinteistö ei ole enää siinä käytössä, johon se on alkuperäisesti rakennettu.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja.

Vesilaitoksen sääntöjen mukaan peruspisteet rakennukselle määrätään liittymishetkellä ja niiden perusteella laskutetaan liittymis- ja vuotuismaksu. Rakennuksen käyttötarkoitus määrää ensisijaisesti peruspisteiden määrän. Lisäksi joillakin rakennuksilla, mm. asuin- ja liikekäytössä olevilla rakennuksilla peruspisteisiin vaikuttaa esim. vuokrattavien asuntojen pinta-ala.

Liittymishetkellä kyseinen rakennus on tulkittu liikerakennukseksi. Liikerakennuksen vesi- ja viemäri liittymän vuosittaiset liitääntäpistemaksut määräytyvät siten, että jokaiselta kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste, 1 peruspiste vesiliittymissä on 7,32 € ja viemäri liittymissä 4,08 €.

Rakennuksen tämän hetken käyttötarkoitus palvelee enemmälti teollisuus- kuin liikerakennusta, joten peruspisteiden muuttamiselle on olemassa peruste. Teollisuusrakennuksen peruspisteet määräytyvät siten, että sekä vesi, että viemäri liittymän peruspisteet ovat sääntöjen mukaan 10 peruspistettä molemmissa liittymissä ja 1 peruspiste vesiliittymissä on 7,32 € ja viemäri liittymissä 4,08 €.

Hallintosäännön 39 § mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa liittyvistä rutiiniluontoisista sopimuksista.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että AP rengastarvike Oy:n ja Rakennus Mikko Oy:n yhdessä Evijärvellä omistaman kiinteistön osoitteessa Kaustisentie 22, vesiliittymän ja viemäri liittymän liitääntäpisteiden vuosimaksun muutetaan 1.1.2018 alkaen siten, että vesiliittymän vuosimaksu määräytyy 10 peruspisteen mukaan ja viemäri liittymä määräytyy 10 peruspisteen mukaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

6 § PUHTAANAPITO JA KULJETUS JARI JA RAIMO PAHKAKANKAAN OIKAISUVAATIMUS

Tekla

9.1.2018 Puhtaanapito ja Kuljetus Jari ja Raimo Pahkakangas on 7.12.2017 tehnyt asianajaja Hannu Laakson toimesta sähköpostitse oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 27.11.2017 tekemistä päätöksistä § 79, § 83 ja § 84.

Pahkakangas vaatii, että päätökset on kumottava ja Puhtaanapito ja Kuljetus Jari ja Raimo Pahkakangas avoin yhtiö on valittava urakoitsijaksi teknisen lautakunnan kokouksessa 27.11.2017 § 79, § 83 ja § 84 valittujen työsuoritteiden suorittajaksi.

Perusteluina § 79 asiassa Pahkakangas katsoo, että arvonta ei ole ollut tässä tapauksessa oikea menettelytapa vaan valinta kahden tarjouksentekijän välillä olisi pitänyt tehdä sen perusteella, kummalla urakoitsijalla on tarjota parempi kalusto kyseeseen työtehtävään ja kumman urakoitsijan toimesta työtehtävät tulevat suoritetuksi edullisemmin.

Oikaisuvaatimustaan § 83 ja § 84 asioissa Pahkakangas perustelee sillä, että tekninen lautakunta on hylännyt heidän jättämänsä edullisimman tarjouksen virheellisin ja epäasiallisin perustein.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, että oikaisuvaatimus ei aiheuta toimenpiteitä päätöksen muuttamiseen. Tekninen lautakunta ei ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa, päätös on syntynyt laillisessa järjestyksessä, eikä tekninen lautakunta ole käyttänyt harkintavaltaansa väärin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jarkko Pahkakangas poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.35–19.39.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

7 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS ERKKI JÄRVELÄ

Tekla

9.1.2018

Erkki Järvelä on kirjallisesti tehnyt poikkeamislupa anomuksen Kerttuanjärven rantayleiskaavassa oleva rakennuspaikan siirtämiseksi omistamaltaan kiinteistöltä Juhani 52-405-1-108 omistamalleen toiselle kiinteistölle Erkki 52-405-1-108. Kiinteistöt Erkki ja Juhani sijaitsevat Kerttuanjärven rannalla vierekkäin. Hakija esittää, että poikkeamislupa olisi voimassa kaksi vuotta.

Kiinteistöllä Juhani 52-405-1-108 on Kerttuanjärven rantayleiskaavassa tällä hetkellä kaksi RA-paikkaa, mutta kiinteistö Erkki 52-405-1-109 on kokonaisuudessaan M-alueita.

Kartta- ja kaavaote kyseiseltä paikalta jaetaan esityslistan mukana.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöllä Juhani 52-405-1-108 olevista rakennuspaikoista toinen on vielä rakentamaton. Kiinteistöt Erkki ja Juhani sijaitsevat aivan vierekkäin Kerttuanjärven rantaviivaa myöden. Kyseiset kiinteistöt ovat saman omistajan hallinnassa.

Rakennuspaikan muutoksen myötä rakennuspaikkojen lukumäärä Kerttuanjärven rannoilla ei muuttuisi.

MRL 174§ mukaan kunta voi poikkeamisluvassa myöntää ehtoja poikkeamiselle.

Mikäli poikkeamislupa myönnetään, tulee rakennusluvan hakemisen yhteydessä naapureiden suostumukset rakentamiselle pyytää kirjallisesti.

Poikkeamislupa-anomuksen mukaan rakennuspaikan siirron myötä uusi rakennus rakentuisi noin sadan metrin etäisyydelle kiinteistöllä Saiharju 52-405-1-104 olevasta loma-asunnosta. Uudella rakennuspaikalla on tällä hetkellä metsää. Rakennuspaikan mahdollisen siirron myötä kiinteistöjen Erkki 52-404-1-109 ja Saiharju 52-405-1-104 väliin tulisi jättää puustoinen suojavaiohyke.

Hallintosäännön 29 §:n liitteen no 1 mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamisvallasta päättää tekninen lautakunta.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää myöntää Erkki Järvelälle poikkeamisluvan loma-asuntopaikan (RA) siirtämiseksi Kerttuanjärven rantayleiskaavan M-alueelle. Rakennuspaikka siirretään kiinteistöltä Juhani 52-405-1-108 kiinteistölle Erkki 52-404-1-109.

Rakennusluvan haun yhteydessä tulee uuden rakennuspaikan naapureiden suostukset rakentamiselle saada kirjallisesti.

Kiinteistöllä Saiharju 52-405-1-104 olevan loma-asunnon ja rakennuspaikan siirron myötä rakennettavan uuden rakennuksen väliin on jätettävä puustoinen suojavyöhyke.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

8 § TEKNISEN TOIMEN ERÄÄNTYNEET SAATAVAT 31.12.2017

Tekla

9.1.2018 Teknisen toimen laskuttamista saatavista oli 31.12.2017 erääntyneitä 3.1.2018 tilanteen mukaan yhteensä noin 41.490 euroa.

Erääntyneet saatavat:

	31.12.2017	31.12.2016
- vesilaskusaatavat	33.286 €	36.068 €
- vuokrasaatavat asuintalot	8.204 €	11.371 €
Yhteensä	41.490 €	47.439 €

Erääntyneiden saatavien luettelo esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee saatavien tilanteen tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: toimistonhoitaja Santtu Lehto, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

9 § LAUSUNTO KORPIKETTU KULTALAHTI OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUSESTA

Tekla

9.1.2018

Hakemus koskee turkistarhatoimintaa ja sen laajentamista sekä uuden tilarehustamon toimintaa Evijärven kunnan Haapajärvenkylässä kiinteistöillä Mäntyniemi II 52-402-3-147, Mäntyniemi III 52-402-3-181, Mäntyniemi 52-402-3-212, Uusimäki 52-402-3-28 ja Sinikettualue 52-402-2-130. Ympäristölupahakemus koskee kolmen alueella erillisillä ympäristöluvilla toimivan turkistarhan yhdistämistä toimintakokonaisuudeksi. Nykyiset luvat on myönnetty yhteensä enintään 3116 siitosnaarasketulle/-supille pentuineen ja 1500 siitosnaarasminkille pentuineen.

Tarha-alueelle rakennetaan 5 uutta minkkivarjotaloa. Tarha-alueelle tulee laajennuksen jälkeen yhteensä 81 varjotaloa, joiden yhteispituus on noin 7 827 metriä. Kettubarjotaloja tulee 55 kpl (n. 5765 m) ja minkkivarjotaloja 26 kpl (n. 2062 m). Minkkivarjotaloista 19 varjotaloa on varustettu / varustetaan kerroshäkein (n. 1438,2 m). Tarha-alueelle tulee laajennuksen jälkeen yhteensä 2541 siitosnaaraskettua/-supia pentuineen sekä 6499 siitosnaarasminkkiä pentuineen. Tarhan kokonaiseläinpaikkamäärä on enintään 17 784 kettu/supia ja enintään 40 296 minkkiä.

Nykyisistä varjotaloista 40 kpl on varustettu vesitiiviillä lanta-alustoilla ja myös rakennettavat varjotalot 5 kpl varustetaan vesitiiviillä lanta-alustoilla (yhteensä n. 4 135 m). Vesitiiviiltä lanta-alustoilta vedet/virtsa johdetaan varjotalokohtaisiin umpisäiliöihin 1 m³/umpisäiliö). Vesitiiviiltä lanta-alustoilta kerättävät vedet/virtsa käytetään lannoitteena pelloilla. Maanvaraisilta varjotaloalueilta valumavedet johdetaan käsiteltäväksi kolmeen erilliseen hiekkasuodattimeen.

Varjotalojen lanta-alustoilla käytetään kuivikkeena kutteripurua, olkea ja turvetta. Lanta poistetaan kettubarjotalojen alta 1-2 kertaa vuodessa ja minkkivarjotalojen alta 1-3 kertaa vuodessa. Lanta varastoidaan tarha-alueella sijaitsevassa avoimessa noin 1 599,5 m³:n (n. 666,5 m²) lantalassa. Minkin lantaa (1595 m³) käytetään pelloilla lannoitteena ja muu osa lannasta, 1 300 m³ vuodessa, toimitetaan kompostointilaitokselle (Evijärven Kompostointi Lantalinkki osuuskunnalle)

Tilarehustamossa tullaan valmistamaan rehua enintään 2 000 tonnia vuodessa. Tilarehustamon toiminnasta muodostuvat jätevedet johdetaan ensisijaisesti kierrätettäväksi seuraavaan rehuun. Viemäritävät jätevedet johdetaan noin 10 m³:n umpisäiliöön. Rehusiiilojen ja rehunjakelulaitteiden pesuvedet johdetaan umpisäiliöihin (n.3 m³ ja 4 m³). Sosiaalilojen jätevedet johdetaan erilliseen umpisäiliöön.

Valmistelija: ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

Ehdotus: Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Korpikettu Kultalahti Oy:n turkistarha-alue on laaja turkistarhakeskittymä ja sijoittuu Kirsinpäkkiin laskevan Mustapäkin valuma-alueelle. Evijärven kunnostus -hankkeessa (2016–2017) tehtyjen tutkimusten perusteella Mustapäkin kautta Kirsinpäkkiin tulee merkittävää ravinnekuormitusta. Kirsinpäkki laskee puolestaan Evijärven Kniivilänlahteen, jonka vedenlaatu on todettu huonoksi. Evijärven kunnostamiseksi Kirsinpäkin ja Mustapäkin valuma-alueella tulee kaikessa toiminnassa pyrkiä ravinnekuormituksen vähentämiseen, mistä syystä myös Korpikettu Kultalahti Oy:n valumavesien käsittely tulee toteuttaa ja hoitaa niin, että tarha-alueelta tuleva kuormitus on

mahdollisimman vähäinen käyttämällä vesienpuhdistamisessa parasta mahdollista tekniikkaa ja että käytössä olevien puhdistamojen toimintaa tarkkaillaan säännöllisesti toiminnan varmistamiseksi.

Lisäksi hajuhaittojen minimoimiseksi varjotalojen lanta-alustoilla tulee käyttää riittävästi kuivikkeita ja lanta tulee poistaa säännöllisesti vuosittain. Lanta tulee hyödyntää peltoviljelyssä tai toimittaa käsiteltäväksi kompostointilaitoksen kautta hakemuksen mukaisesti. Haittaeläinten kuten lakkien pääsy varjotalojen alle tulee estää verkoin tai muilla vastaavilla tavoilla. Tilarehustamossa käytettävät raaka-aineet tulee säilyttää siten, että haittaeläimet, rotat ja lokit, eivät pääse niihin koskemaan. Kärpäsien määrää tulee vähentää lanta-alustojen kalkituksilla sekä myrkyttämällä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola, 040-3699 446,
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

10 § LAHDENKYLÄN KOULUKIINTEISTÖN TULEVAISUUSSELVITYKSEN TEKEMINEN

Tekla

9.1.2018

Lahdenkylän koulukiinteistössä todettiin vuonna 2015 tehdyissä selvityksissä sisäilmaongelmia aiheuttavia rakenteita. Pahimpia sisäilmaongelmien aiheuttajia löytyi osittain rakennuksen alapohjista sekä ulkoseinistä.

Lahdenkylän koulukiinteistölle teetettiin Inspecta Oy:llä rakenteellinen kuntotutkimus.

Kuntotutkimuksen perusteella silloinen johtava työterveyslääkäri Ormiskangas sekä terveystarkastaja Turunen antoivat 25.8.2015 päivätyn kirjallisen lausunnon rakennuksen käyttämisestä.

Lausunnon mukaan: ”Kuntotutkimus osoittaa selvästi, että rakennuksessa on runsaasti mikrobivaurioituneita rakenteita ja lisäksi rakenteet eivät ole tiiviitä, jolloin mikrobien aineenvaihduntatuotteet ja itiöt pääsevät kulkeutumaan ilmavirtausten mukana sisäilmaan.

Tiloissa työskentely aiheuttaa merkittävästi kohonneen terveyshaittojen riskin.

Jotta oppilaille ja opettajille ei aiheudu Terveysturvallisuuslain 1§:n mukaista terveyshaittaa ja työsuojelullisista syistä, tulee kyseisten tilojen käytöstä luopua mahdollisimman pian, viimeistään vuodenvaihteeseen mennessä. Voimakkaimmin oireilevilla tulee olla mahdollisuus siirtyä tiloista nopeammin.”

Lahdenkylän koulu on toiminut vuoden 2016 alusta väistötiloissa.

Inspecta Oy:n laatiman kuntotutkimusraportin mukaan rakennukselle tulisi tehdä lähes täydellinen saneeraus, jotta rakennus saataisiin mahdollisimman hyvään käyttökuntoon. Inspecta Oy:n raportin mukaan arvioidut kustannukset saneeraukselle olisivat 1 000 000 € alv 0 %.

Lahdenkylän koulurakennuksen käyttökuntoon saattamiseksi on tehty Talo Terveys Lajunen Oy toimesta toinen korjaussuunnitelma. Talo Terveys Lajunen Oy arvioi, että vanha rakennus tulisi korjata vanhan rakennuksen ehdoilla kohtuullisin kustannuksin. Korjausten tarkoituksena ei ole tehdä vanhasta koulurakennuksesta nykyaikaista uutta vastaavaa. Korjausten tarkoituksena on poistaa todetut terveyshaitat kiinteistöstä ja tehdä tiloista terveelliset ja turvalliset tilojen käyttäjille. Rakennus on Talo Terveys Lajunen mukaan perusrakenteiltaan kohtuullisen hyväkuntoinen. Talo Terveys Lajunen Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan korjauksesta muodostuva kustannusarvio on suuruudeltaan n. 275 000 €.

Lahdenkylän koulukiinteistön remontoinnista on tehty kuntalaisaloite. Aloitteen mukaan tulee nimetä työryhmä Lahdenkylän koulun pikaisesta remontoinnista Talo Terveys Lajunen raportin pohjalta. Työryhmän jäsenten tulisi olla sisäilma-asioihin, suunnitteluun ja saneerauksiin perehtyneitä henkilöitä.

Työryhmä voitaisiin koota esim. viidestä edellä mainittujen alojen asiantuntijahenkilöistä. Asiantuntijahenkilöille lähetetään kaikki tehdyt tutkimustulokset ja dokumentit, joiden perusteella heitä pyydetään tekemään lausunto Lahdenkylän koulukiinteistön saneeraustarpeen laajuudesta, sekä lausunto Talo Terveys Lajunen raportin mukai-

sen korjauksen onnistumisen varmuudesta sisäilmaongelmien poistamiseksi ja rakennuksen terveellisen ja turvallisen käytön varmistamiseksi.

Työryhmään osallistuvat laativat kukin tahollaan lausunnon määräaikaan mennessä. Lausunnot kerätään yhteen ja niistä tehdään yhteenveto. Yritykset voivat siten laskuttaa lausunnon tekemiseen käytetystä ajasta palkkion.

Työryhmään voitaisiin pyytää seuraavia yrityksiä nimeämään henkilö yrityksestään yksi henkilö jokaisesta: A-insinöörit, Rakennuttajan laskentavoima Oy, Vahanen, IdeaStructura ja Ramboll.

Toisaalta talousarvion 2018 laadinnan yhteydessä käydyissä keskusteluissa Lahdenkylän koulu kiinteistön saneerausta parempana vaihtoehtona nähtiin uusien väistötilojen vuokraaminen saneerauksen asemesta.

Saneerausta parempi vaihtoehto olisi uusien tilojen vuokraaminen. Silloin voitaisiin olla varmoja, että käytössä olevat tilat ovat terveellisiä ja turvallisia käyttää sekä henkilökunnalle, että oppilaille.

Mikäli työryhmältä pyydetään lausunnot, aiheutuu siitä kunnalle kustannuksia. Lausunnoista aiheutuvat kustannukset ovat siten ylimääräisiä, mikäli saneeraukseen ei kuitenkaan oltaisi päätymässä.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmää nimetä Lahdenkylän koulu kiinteistön tulevaisuuden selvittämiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

11 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekla

9.1.2018 Kuntalain 92 §:n mukaisesti lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnaninsinööri §:t

243	Asuntohakemus
244	Asuntohakemus
245	Asuntohakemus
253	Työsuhteen jatkaminen
260	Vesijohtolinjan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaus viljelijälle
261	Asuntohakemus
262	Asuntohakemus
263	Rakennuksen arviokirjan laatijan valinta

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja toteaa, että niitä ei oteta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: toimistonhoitaja Santtu Lehto, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

12 § ILMOITUSASIAT

Tekla

9.1.2018 Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä. EPOELY/2944/2017 21.12.2017.
2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä. EPOELY/2980/2017 24.11.2017.
3. Pohjanmaan jätelautakunta 428/17 18.12.2017. Ilmoitus maatilán asumislíetteiden omatoimisesta käsittelystä Dnro 1034/17.
4. Maksamattomat vesilaskut ja veden toimituksen keskeyttäminen
- Ilmoitukset 5.1.2018, 6kpl

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: toimistonhoitaja Santtu Lehto, 06-2412 3226
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

13 § MUUT ASIAT

- lautakunnan seuraava kokous 22.1.2018 klo 19.30
- investointihankkeiden aikataulut
- vesilaitoksen sääntöjen päivitysasias seuraavaan kokoukseen
- kirjaston muutoksen aikataulut
- rantayleiskaavan päivityksen eteneminen
- Kuoppa-ahon katuvalaistus
- Päiväkotituen tutkimuksen tulokset
- hyötykäyttöaseman sijoittuminen ja tutkimustulokset Pukkilantien varresta

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1-4, 8-9, 11-13
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 5, 10
	Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lautakunta Viskarin aukio 3 62500 EVIJÄRVI sähköposti: evijarven.kunta@evijarvi.fi fax: 06-765 1682 Pykälät: 5, 10 Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi fax: 010 364 3314 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

ASIANAJOTOIMISTO HANNU LAAKSO

www.hlaakso.fi

Varatuomari, asianajaja
Hannu Laakso

Kauppatori 2, 67100 Kokkola
Puhelin 0400 566 296

hannu.laakso@hlaakso.fi
Y-tunnus 1897075-0



EVIJÄRVEN KUNNAN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

Asia Oikaisuvaatimus Evijärven kunnan teknisen lautakunnan päätöksistä 27.11.2017
§:t 79, 83 ja 84

Oikaisuvaatimuksen tekijä ja prosessiosoite

Puhtaanapito ja Kuljetus Jari ja Raimo Pahkakangas avoin yhtiö
c/o asianajaja Hannu Laakso
Asianajotoimisto Hannu Laakso
Kauppatori 2, 67100 Kokkola
Puh. 0400 566 296
S-posti: hannu.laakso@hlaakso.fi

Vaatimus

Edellä mainitut teknisen lautakunnan päätökset on kumottava ja Puhtaanapito ja Kuljetus Jari ja Raimo Pahkakangas avoin yhtiö (jäljempänä "Pahkakangas") on valittava urakoitsijaksi jäljempänä mainittaviin töihin.

Perustelut

Traktorityöurakoitsijan valinta kone+imuvaunutöiden suorittamiseen (§ 79)

Tekninen lautakunta on päättänyt valita urakoitsijan arpomalla, koska kahden yrityksen tarjoukset olivat tuntihinnaltaan samat.

Pahkakangas katsoo, että arvonta ei ole ollut tässä tapauksessa oikea menettelytapa vaan valinta kahden tarjouksentekijän välillä olisi pitänyt tehdä sen perusteella, kummalla urakoitsijalla on tarjota parempi kalusto kyseiseen työtehtävään ja kumman urakoitsijan toimesta työtehtävät tulevat suoritetuksi edullisemmin.

Kuten teknisen lautakunnan laatimasta vertailutaulukosta havaitaan, Pahkakankaan kalusto muodostuu kuorma-autosta ja imuvaunusta 13 m³ ja toisen tarjouksentekijän kalusto traktorista ja imuvaunusta 10 m³.

Voidaan siis havaita ja helposti päätellä, että Pahkakankaan käytettävissä olevalla kalustolla kyseiset työtehtävät saataisiin suoritettua nopeammin (kuorma-auto ja suurempi säiliö) ja sen myötä kokonaiskustannuksien osalta edullisemmin kuin toisen tarjouksentekijän toimesta.

Teknisen lautakunnan päätös johtaa siis siihen, että nyt tosiasialliset kokonaiskustannukset kyseisten työtehtävien suorittamisesta tulevat muodostumaan korkeammaksi kuin mitä ne olisivat Pahkakankaan tarjouksen perusteella.

Kiinteistöjätteen keräys ja kuljetusurakoitsijan valinta (§ 83)

Tekninen lautakunta on hylännyt Pahkakankaan tarjouksen sillä perustella, että on "aikaisempi negatiivinen kokemus yrittäjistä".

Pahkakankaan käsityksen mukaan sen tarjous on tullut hylätyksi virheellisellä ja epäasiallisella perusteella.

Ensinnäkin on todettava, että kyseistä perustelua ("negatiivinen kokemus yrittäjistä") ja sen oikeellisuutta arvioidaan tällä hetkellä erään toisen valitusasian yhteydessä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Toiseksi voidaan todeta ja ihmetellä, että miksi Pahkakankaan tarjousta edellä mainitun pykälän 79 kohdalla ei hylätty sillä perusteella, että on aikaisempi negatiivinen kokemus yrittäjistä. Pahkakankaan tarjousta ei myöskään pykälän 86 kohdalla hylätty tällä perusteella.

Kolmanneksi voidaan todeta ja ihmetellä, että miksi Pahkakangas on aikaisemmin ja nimenomaan 11.4.2011 tehdyn päätöksen jälkeen kelvannut urakoitsijaksi useisiin Evijärven kunnan urakointikohteisiin.

Neljänneksi voidaan kyseenalaistaa kyseisen perustelun käyttäminen näin monen vuoden jälkeen. Herää kysymys, voiko Pahkakangas enää milloinkaan "voittaa" Evijärven kunnan tarjouskilpailua? Milloin kyseinen perustelu "vanhentuu"?

Koska kyseessä on yksi ja sama yritys, jonka maine on sama riippumatta työtehtävistä, ihmetystä herättää se, miksi aikaisempi negatiivinen kokemus yrittäjistä vaikuttaa vain tiettyihin töihin, mutta ei kuitenkaan kaikkiin töihin.

Kuivatun puhdistamojätteen kuljettaijan valinta (§ 84)

Tekninen lautakunta on hylännyt Pahkakankaan tarjouksen sillä perustella, että on "aikaisempi negatiivinen kokemus yrittäjistä".

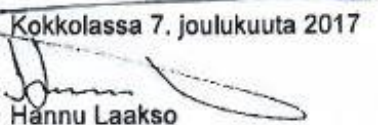
Pahkakankaan käsityksen mukaan sen tarjous on tullut hylätyksi virheellisellä ja epäasiallisella perusteella.

Pahkakankaan tarjous on ollut tarjouksentekijöistä edullisin.

Muilla osin viitataan edellä pykälän 83 osalta lausuttuun.

SK JM

Kokkolassa 7. joulukuuta 2017

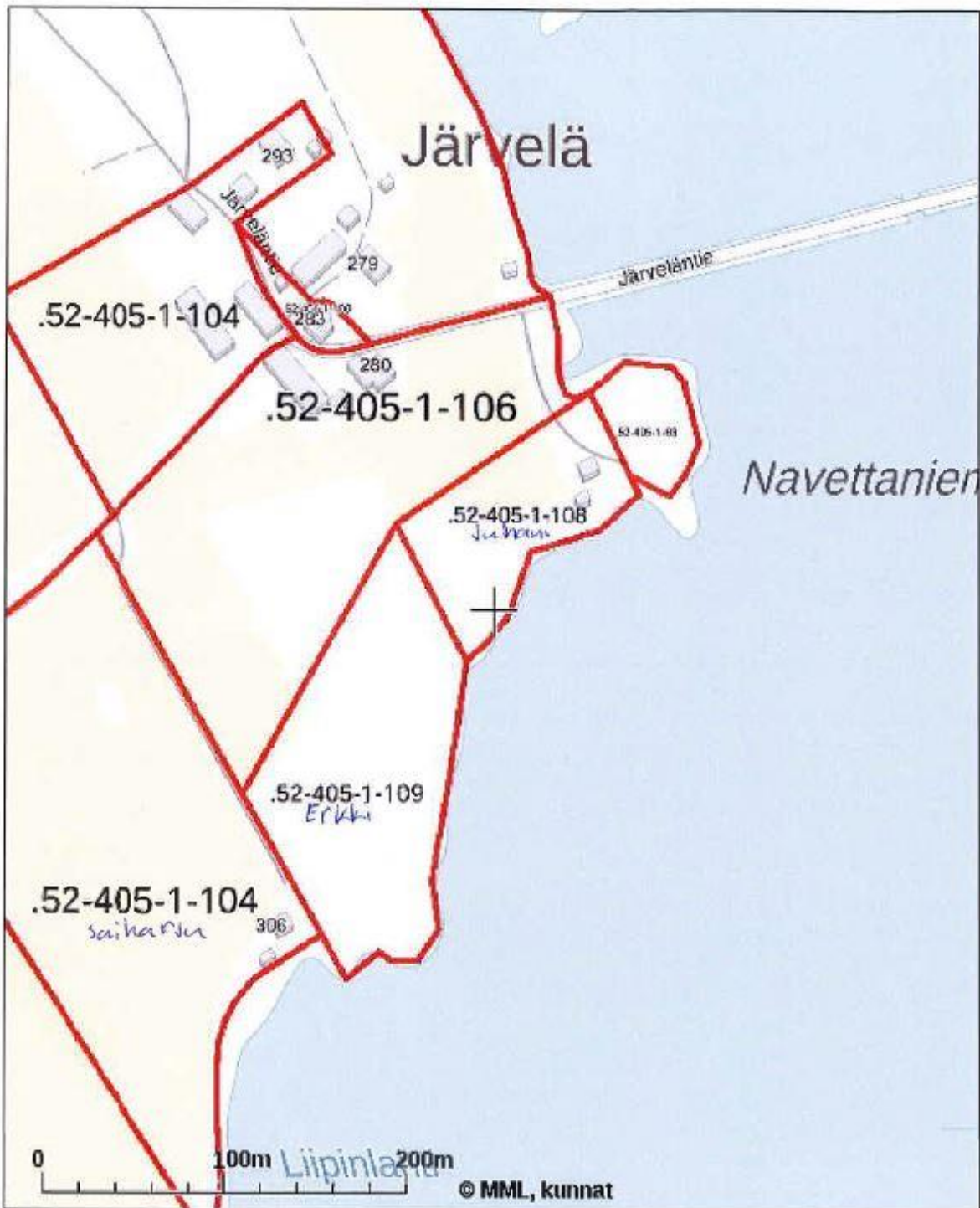

Hannu Laakso
asianajaja, varatuomari
Kokkola
Puhtaanapito ja Kuljetus Jari ja Raimo Pahkakangas avoin yhtiön asiamiehenä

SL JM

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

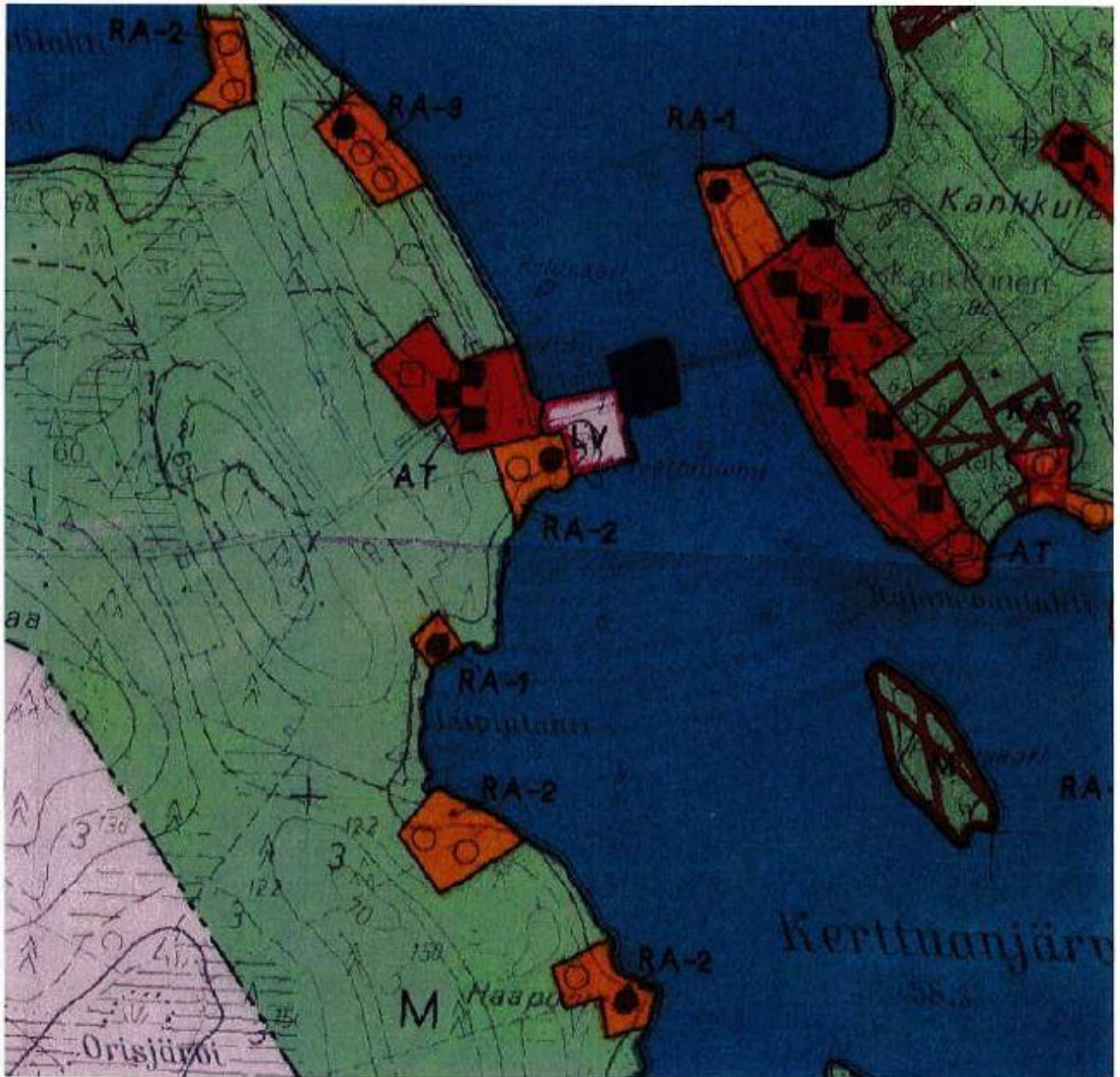
Tekni 9.1.2018

§ 7



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7036607.75, E: 315374.75
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 04.01.2018.

SK m



SL JM

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet