

Tilaaja:
Evijärven kunta
Viskarinaukio 3
62500 Evijärvi

Projekti:
Evijärven yläkoulu-, lukio- ja kirjastorakennus

TARJOUSPYYNTÖ, RAKENNUTTAMIS- JA VALVONTATEHTÄVÄT

1. YLEISTÄ

Evijärven kunta pyytää tarjoustanne uuden yläkoulu-, lukio- ja kirjastorakennuksen rakennuttamistehtävistä sekä rakennus-, LVIA- ja sähkötoiden valvonnasta.

Rakennuskohde:

Evijärven yläkoulu, lukio ja kirjasto
Voltintie 8
62500 Evijärvi

Hankkeen kuvaus:

Kyseessä on Evijärven uuden yläkoulun, lukion ja kirjaston rakennushanke, joka on laajuudeltaan noin 3960 m². Rakennus rakennetaan uudisrakennuksena koulun tontille kivituhkakentälle lähelle nykyistä yläasteen ja lukion rakennusta. Uuteen rakennukseen tulee sijoittumaan yläkoulun, lukion ja kirjaston tiloja sekä koulun valmistuskeittiö.

Rakennusalueen välittömässä läheisyydessä toimii rakentamisen ajan nykyinen yläkoulu, lukio ja kirjasto sekä säilyvä alakoulu.

Hanke toteutetaan teknisten ratkaisujen KVR-urakkana avointa menettelyä käyttäen. Vanhan yläkoulun, lukion ja kirjaston purkaminen ei sisälly KVR-urakkaan.

Evijärven kunta valitsee kohteen KVR-urakoitsijan talven 2026 aikana.

Hankkeen kustannusarvio on noin 10 M€.

Hankkeen osapuolet:

Tilaaja	Evijärven kunta
Arkkitehtisuunnittelu (viitesuunnitelmat)	Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy
LVIA-suunnittelu (järjestelmäkuvaus)	Granlund Oy

Sähkösuunnittelu (järjestelmäkuvaus)

Granlund Oy

2. AIKATAULU

Hankkeen KVR-urakan kilpailutusta varten tarvittava viitesuunnittelu on käynnissä ja valmistuu syksyn 2025 aikana. KVR-urakan kilpailutus toteutetaan siten, että urakoitsijavalinta voidaan tehdä alkuvuodesta 2026.

Rakentaminen käynnistyy kevään 2026 aikana. Suunnittelu etenee rakentamisen rinnalla KVR-urakalle tyypilliseen tapaan.

Rakennuksen tulee olla valmis ja tilaajalle luovutettavissa viimeistään joulukuussa 2027.

3. TEHTÄVÄN LAAJUUS

Tämä hankinta jaetaan neljään osaan siten, että tarjoaja voi tarjota yhden tai useamman seuraavista osa-alueista 1–4.

Huom. Tilaaja hoitaa turvallisuuskoordinaattorin tehtävät omana työnä.

OSA-ALUE 1: Rakennuttajakonsultti

Tilaaja hoitaa omana työnä KVR-urakan kilpailutukseen tarvittavan viitesuunnitteluvaiheen rakennuttamisen sekä KVR-urakan kilpailuttamisen. Rakennuttajakonsultin tehtävät alkavat saatujen KVR-tarjousten vertailulla, selonottoneuvotteluilla ja sopimuksen laatimisella.

Konsultti sitoutuu suorittamaan rakennuttamistehtävät tilaajalle seuraavasti:

- Rakennuttamistehtävät tarjouksessa esitetystä laajuudesta Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluetteloa HJR 18 (RT 10 - 11284) mukaisesti takuuajan loppuun saakka, mm:
 - KVR-tarjousten vertailu yhdessä Tilaajan kanssa
 - KVR-tarjouksen selonottoneuvottelun pitäminen ja pöytäkirjan laatiminen
 - KVR-urakkasopimuksen laatiminen
 - Suunnittelukokouksiin osallistuminen ja suunnittelun ohjaus viiteaineiston mukaisesti
 - Työmaakokousten pitäminen sekä puheenjohtajan ja sihteerin tehtävät
 - Vastaanottotarkastuksen ja jälkitarkastusten pitäminen sekä puheenjohtajan ja sihteerin tehtävät

OSA-ALUE 2: Rakennustöiden valvoja

Rakennustöiden valvojan tehtävät alkavat Tilaajan laadittamien viitesuunnitelmien läpikäynnillä ennen KVR-urakan kilpailuttamista. Tilaaja laatii kosteudenhallintaselvityksen KVR-urakka-aineistoon.

Rakennustöiden valvoja sitoutuu suorittamaan valvontatehtävät tilaajalle seuraavasti:

- Rakennusteknisten töiden valvonta Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon RT 103171 mukaisesti takuuajan loppuun saakka.
- Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät
 - o rakennusaikaiset kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät, kuten urakoitsijan kosteudenhallintasuunnitelman tarkastaminen sekä kosteudenhallintaan liittyvän työmaadokumentoinnin ohjeistus ja tarkastaminen
- Tilaajan viitesuunnitelmien läpikäynti ja kommentointi ennen KVR-urakan kilpailutusta
- KVR-urakoitsijan laatimiin rakennusteknisiin toteutussuunnitelmiin perehtyminen ja tarvittava kommentointi ennen rakentamisen aloitusta
- Kosteudenhallinta-, laatu-, turvallisuus- ym. -suunnitelmien tarkastaminen ja kommentointi yhteistyössä muiden konsulttien kanssa
- Valvonnan tulee olla ennakoivaa, yhteistyökykyistä ja suunnitelmallista
- Valvojan tulee dokumentoida työnsä valokuvin ja kirjallisesti sähköisiin raportteihin
- Valvoja laatii valvontaraportin jokaiseen työmaakokoukseen. Raporttiin sisältyvät myös olennaiset havainnot, katselmukset ja kokousten välillä tehdyt tarkastukset.
- Valvoja osallistuu viranomaistarkastuksiin
- Valvoja osallistuu urakoitsijan viikoittaisiin suunnittelu- ja urakoitsijapalaveriinhin työmaalla (suunnittelupalaveriinhin voi osallistua myös Teamsilla)
- Valvoja osallistuu työmaakokouksiin työmaalla

OSA-ALUE 3: LVI- ja automaatiotöiden valvoja

LVIA-valvojan tehtävät alkavat Tilaajan laadittamien viitesuunnitelmien läpikäynnillä ennen KVR-urakan kilpailuttamista.

LVIA-valvoja sitoutuu suorittamaan LVIA-valvontatehtävät tilaajalle seuraavasti:

- LVI- ja automaatiotöiden valvonta Talotekniikatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon RT 103171 mukaisesti takuuajan loppuun saakka.
- Tilaajan laadittamien viitesuunnitelmien läpikäynti ja kommentointi ennen KVR-urakan kilpailutusta
- Tarjouksen selonottoneuvotteluun osallistuminen

-
- KVR-urakoitsijan laatimiin taloteknisiin (LVIA) suunnitelmiin perehtyminen ja suunnitteluratkaisujen laadun arviointi. Suunnitteluvaiheessa talotekniikkavalvojat toimivat tilaajan asiantuntijoina ja apuna suunnitteluratkaisujen arvioinnissa ja hyväksymisessä. Laadulliset tavoitteet talotekniikkajärjestelmille on kuvattu KVR-kilpailutusvaiheessa laadituissa LVIAS-järjestelmäkuvauksissa.
 - Talotekniikkavalvojien tulee osallistua suunnittelukokouksiin sekä tarvittaviin erillispalaveriin.
 - Valvonnan odotetaan olevan ennakoivaa, yhteistyökykyistä ja suunnitelmallista
 - Valvojan tulee dokumentoida työnsä valokuvin ja kirjallisesti sähköisiin raportteihin
 - Valvoja laatii valvontaraportin jokaiseen työmaakokoukseen. Raporttiin sisältyvät myös olennaiset havainnot, katselmukset ja kokousten välillä tehdyt tarkastukset.
 - Lisäksi valvojan tulee:
 - o osallistua viranomaistarkastuksiin
 - o osallistua työmaakokouksiin
 - o osallistua urakoitsijan viikkopalaveriin työmaalla
 - o automaation osalta riittää osallistuminen urakoitsijakokouksiin rakennusprojektin viimeisten 3 kuukauden aikana

OSA-ALUE 4: Sähkötöiden valvoja

Sähkötöiden valvojan tehtävät alkavat Tilaajan laadittamien viitesuunnitelmien läpikäynnillä ennen KVR-urakan kilpailuttamista.

Sähkötöisen valvoja sitoutuu suorittamaan LVIAS-valvontatehtävät tilaajalle seuraavasti:

- Sähkötöiden valvonta Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon RT 103171 mukaisesti takuuajan loppuun saakka.
- Tilaajan laadittamien viitesuunnitelmien läpikäynti ja kommentointi ennen KVR-urakan kilpailutusta
- Tarjouksen selonottoneuvotteluun osallistuminen
- KVR-urakoitsijan laatimiin taloteknisiin (LVIA) suunnitelmiin perehtyminen ja suunnitteluratkaisujen laadun arviointi. Suunnitteluvaiheessa talotekniikkavalvojat toimivat tilaajan asiantuntijoina ja apuna suunnitteluratkaisujen arvioinnissa ja hyväksymisessä. Laadulliset tavoitteet talotekniikkajärjestelmille on kuvattu KVR-kilpailutusvaiheessa laadituissa LVIAS-järjestelmäkuvauksissa.
- Talotekniikkavalvojien tulee osallistua suunnittelukokouksiin sekä tarvittaviin erillispalaveriin.
- Valvonnan odotetaan olevan ennakoivaa, yhteistyökykyistä ja suunnitelmallista
- Valvojan tulee dokumentoida työnsä valokuvin ja kirjallisesti sähköisiin raportteihin
- Valvoja laatii valvontaraportin jokaiseen työmaakokoukseen. Raporttiin sisältyvät myös olennaiset havainnot, katselmukset ja kokousten välillä tehdyt tarkastukset.
- Lisäksi valvojan tulee:
 - o osallistua viranomaistarkastuksiin

- o osallistua työmaakokouksiin
- o osallistua urakoitsijan viikkopalaveriin työmaalla

4. TYÖMÄÄRÄARVIO

Alla on esitetty Tilaajan työmääräarvio eri tehtäville eri hankevaiheissa. Tarjousten vertailussa käytetään kullekin tarjoajalle vertailuhintaa, joka muodostuu Tilaajan tuntimääräarviosta kerrottuna kunkin tarjoajan tuntiveloitushinnalla.

Huom. työmääräarvio ei sisällä matka-aikoja, vaan tarjoajan tulee huomioida ne tarjouksessa erikseen ilmoitettavana kiinteänä, kuukausittaisena matkakulueränä (€/kk), ks. myös kohta 5.

OSA-ALUE 1: Rakennuttajakonsultti	h
Rakentamisen valmisteluvaihe	60 h
KVR-suunnittelu ennen työmaan käynnistymistä (2 kk): 20 h/kk x 2 kk	40 h
Rakentaminen, 15 ensimmäistä kuukautta: 15 h/kk x 15 kk	225 h
Vastaanottovaihe, 3 viimeistä kuukautta: 20 h/kk x 3 kk	60 h
Takuuaika (24 kuukautta)	30 h
Rakennuttajakonsultti yhteensä	415 h

Rakennuttajakonsultin työmaakäyntimäärät rakennusaikana keskimäärin 2 kertaa kuukaudessa.

OSA-ALUE 2: Rakennustöiden valvoja	h
Rakentamisen valmisteluvaihe	20 h
KVR-suunnittelu ennen työmaan käynnistymistä (2 kk): 20 h/kk x 2 kk	40 h
Rakentaminen, 15 ensimmäistä kuukautta: 30 h/kk x 15 kk	450 h
Vastaanottovaihe, 3 viimeistä kuukautta: 40 h/kk x 3 kk	120 h
Takuuaika (24 kuukautta)	40 h
Rakennustöiden valvoja yhteensä	670 h

Rakennustöiden valvojan työmaakäyntimäärät rakennusaikana keskimäärin 8 kertaa kuukaudessa.

OSA-ALUE 3: LVIA-töiden valvoja	h
Rakentamisen valmisteluvaihe	20 h
KVR-suunnitteluvaihe ennen työmaan käynnistymistä (noin 2 kk)	40 h
Rakentaminen, 15 ensimmäistä kuukautta: 25 h/kk x 15 kk	375 h
Vastaanottovaihe, 3 viimeistä kuukautta: 40 h/kk x 3 kk	120 h
Takuuaika (24 kuukautta)	30 h
LVIA-töiden valvoja yhteensä	585 h

LVIA-valvojan työmaakäyntimäärät rakennusaikana keskimäärin 4 kertaa kuukaudessa.

Sähkötöiden valvoja	h
Rakentamisen valmisteluvaihe	20
KVR-suunnitteluvaihe ennen työmaan käynnistymistä (noin 2 kk)	30
Rakentaminen, 15 ensimmäistä kuukautta: 20 h/kk x 15 kk	300 h
Vastaanottovaihe, 3 viimeistä kuukautta: 25 h/kk x 3 kk	75 h
Takuuaika (24 kuukautta)	30 h
Sähkötöiden valvoja yhteensä	455

Sähkövalvojan työmaakäyntimäärät rakennusaikana keskimäärin 4 kertaa kuukaudessa.

Tilaaaja edellyttää erityisesti kriittisten rakenteiden/rakennusvaiheiden osalle aktiivista seuranta- ja valvontaa ja dokumentointia. Valvontatyön tulee olla proaktiivista, mikä edellyttää erittäin tiivistä yhteistyötä eri tahojen kanssa ja suunnitelmallista valvontatyötä. Yleisaikataulu säätelee kriittisten työvaiheiden tekemistä ja valvontaa. Eri työvaiheilla on myös erilainen valvontatarve. Tarjoajan tulee osata säädellä tarvittava tarkastus- ja valvontataajuus sekä tunnistaa olennaisimmat riskit eri työvaiheiden osalla.

5. VELOITUSPERUSTE

Konsultin palkkio perustuu aikaveloitusterusteeseen laskutyöhön. Konsultille maksettava palkkio sisältää kaikki konsulttisopimuksen mukaiset työt, ml. kokouksiin, palaveriin ja tarkastuksiin osallistumiset sekä työmaakäynnit.

Kaikki matkakulut kohdepaikkakunnalle/paikkakunnalla, kuten matka-aika, kilometrikorvaukset sekä mahdolliset päivärahat ja majoituskulut tulee sisällyttää erilliseen, kiinteään, kuukausittaiseen matkakuluerään. Matkakuluerä veloitetaan kuukausittain rakennusajalta. Takuuaikaisten käyntien matkakulut veloitetaan toteutuneiden kulujen mukaan (päiväraha- ja majoituskuluja ei kuitenkaan veloiteta). Mahdolliset muualle tehtävät lisämatkat tilaaaja tilaa konsultilta erikseen tapauskohtaisesti.

Palkkio työtunneista maksetaan toteutuneiden työmäärien ja kustannusten mukaisesti kuukausittain. Kiinteä matkakuluerä laskutetaan kuukausittain rakennusajalta.

6. KONSULTTISOPIMUS

Valvontatehtävistä tehdään konsultin ja tilaaajan välillä konsulttisopimus.

Konsulttisopimuksen liitteet seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Tarjouspyyntöasiakirjat
2. KSE 2013-sopimusehdot alla mainituin muutoksin
3. Tarjous liitteineen

Tilaaaja käsittelee investointipäätöksen loppuvuoden 2025 aikana. Siinä tapauksessa, että investointi ei toteudu tai hanke muutoin keskeytetään, tilaajalla on oikeus katkaista sopimus, eikä konsultilla ole oikeutta saada muuta korvausta kuin tilaajan luvalla suoritettun konsulttityön määrää vastaava korvaus.

7. ERITYISET KORVAUKSET JA KULUT

Tehtäväsisältöön liittyvät normaalit puhelin-, ATK-, kopio- ja postituskulut sisältyvät tuntiveloitushintoihin. Tilaaja maksaa suunnitelma- ja urakkalaskenta-asiakirjojen kopiointi- ja toimituskulut.

Muita erityisiä korvauksia ja kuluja korvataan vain, jos asiasta on erikseen sovittu.

Konsultin tekemistä ylityötunneista ei makseta erillistä korvausta.

8. KONSULTIN ORGANISAATIOTA KOSKEVAT KELPOISUUSVAATIMUKSET

Tarjoukseen nimettyjen henkilöiden sekä tarjoavan yrityksen tulee täyttää hankinnalle asetetut kelpoisuusvaatimukset. Vaatimukset on esitetty liitteessä 2.

9. TARJOUS

Tarjous tulee tehdä annettuun määräaikaan mennessä oheisella tarjouslomakkeella (liite 1) ja siinä on ilmoitettava kaikki pyydetyt tiedot.

Tarjoukseen tulee nimetä työhön osallistuvat asiantuntijat sekä esittää selvitys heidän työkokemuksestaan (liite 2). Henkilöitä ei työn kuluessa saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisen jälkeen.

Tämä hankinta jaetaan neljään osaan siten, että tarjoaja voi tarjota yhden tai useamman osa-alueista 1–4, ks. kohta 3.

10. TARJOUKSEN VALINTAPERUSTE

Tarjoukset hyväksytään osa-alueittain siten, että eniten arviointipisteitä/osa-alue saanut tarjous hyväksytään. Tarjousten arviointikriteerit on esitetty liitteessä 2.

Tarjous voidaan jättää hyväksymättä, jos:

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- jos siinä on olennainen virhe
- jos tarjous on tarvittavan työn määrään ja vaativuuteen nähden tilaajan arvion mukaan niin alhainen, ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti

- jos tarjous on saapunut tarjouksen tekijästä johtuvasta syystä tarjousajan päättymisen jälkeen.
- jos tarjoaja ei täytä kelpoisuusehtoja
- jos tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävien suorittamiselle
- jos tarjoajalla on erääntyneitä vero- tai eläkevakuutusmaksuja tai jos tarjouksen mukana ei ole toimitettu pyydettyjä selvityksiä.

11. ERITYISEHDOT

Rakennustyön valvoja, LVIA-valvoja ja sähkövalvoja eivät saa kuulua samaan konserniin eikä työskennellä sellaisessa yrityksessä, joka on kohteen urakoitsijana. Rakennustyön valvoja, LVIA-valvoja ja sähkövalvoja eivät voi olla sama henkilö kohteen suunnittelijan (KVR-suunnittelija) kanssa.

Rakennuttajakonsultti ja rakennustyön valvoja eivät voi olla sama henkilö.

Jokaiselle hankkeeseen nimettävälle henkilölle (rakennuttajakonsultti, rakennustyön valvoja, LVIA-valvoja, sähkövalvoja) tulee nimetä pätevä varahenkilö.

Hankekieli on suomi.

12. TARJOUKSEN JÄTTÖ

Tarjous on annettava käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslomaketta. Tarjouksen liitteenä on toimitettava kaikki pyydetyt liitteet kelpoisuusehtojen tarkistusta ja laatu-arviointia varten.

Tarjous on jätettävä viimeistään 28. marraskuuta 2025 klo 16:00 sähköpostitse osoitteeseen tuomo.saari@evijarvi.fi.

13. TARJOUSTEN AVAAMINEN

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudesta laaditaan pöytäkirja. Tarjousten tekijät eivät saa olla läsnä tilaisuudessa.

14. TARJOUSPYYNTÖÄ KOSKEVAT KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee esittää sähköpostitse kunnaninsinööri Tuomo Saarelle tuomo.saari@evijarvi.fi viimeistään 21.11.2025 klo 11:00.

Tilaaja vastaa määräaikaan mennessä esitettyihin kysymyksiin kirjallisesti ja samanaikaisesti kaikille tarjoajille Evijärven kunnan nettisivuilla kuulutuksia -osiossa viimeistään 24.11.2025. Muita, kuin Tilaajan kirjallisesti ilmoittamia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Evijärvellä 11.11.2025

Evijärven kunta

Tuomo Saari

Kunnan insinööri

LIITTEET:

Liite 1. Tarjouslomake

Liite 2. Kelpoisuusehdot ja tarjousten arviointi

Liite 3. ARK-luonnokset 9.9.2025

Tilaaja:

Evijärven kunta

Viskarinaukio 3

62500 Evijärvi

Projekti:

Evijärven yläkoulu-, lukio- ja kirjastorakennus

TARJOUS, RAKENNUTTAMIS- JA VALVONTATEHTÄVÄT

Tarjoudumme suorittamaan kohteen asiantuntija- ja valvontatehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavin kattohinnoin:

Vertailuhinnat

Rakennuttajakonsultti

Tuntityön arvo _____ €/h x 415 h = _____ €, alv. 0 %

Matkakulut _____ €/kk x 18 kk = _____ €, alv. 0 %

Vertailuhinta yhteensä _____ €, alv. 0 %

Vastuuhenkilö (nimi) _____

Varahenkilö (nimi) _____

Rakennustöiden valvoja

Tuntiveloitushinta _____ €/h x 670 h = _____ €, alv. 0 %

Matkakulut _____ €/kk x 18 kk = _____ €, alv. 0 %

Vertailuhinta yhteensä _____ €, alv. 0 %

Vastuuhenkilö (nimi) _____

Varahenkilö (nimi) _____

LVIA-töiden valvonta

Tuntiveloitushinta _____ €/h x 585 h = _____ €, alv. 0 %

Matkakulut _____ €/kk x 18 kk = _____ €, alv. 0 %

Vertailuhinta yhteensä _____ €, alv. 0 %

Vastuuhenkilö (nimi) _____

Varahenkilö (nimi) _____

Sähköttöiden valvonta

Tuntiveloitushinta _____ €/h x 455 h = _____ €, alv. 0 %

Matkakulut _____ €/kk x 18 kk = _____ €, alv. 0 %

Vertailuhinta yhteensä _____ €, alv. 0 %

Vastuuhenkilö (nimi) _____

Varahenkilö (nimi) _____

Tarjoajan yhteystiedot

Yritys _____

Osoite _____

Yhteyshenkilö _____

Puhelinnumero _____

Sähköpostiosoite _____

Päivämäärä _____ .2025

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Evijärven yläkoulu-, lukio- ja kirjastorakennus

RAKENNUTTAMIS- JA VALVONTATEHTÄVIEN KELPOISUUSEHDOT JA TARJOUSTEN ARVIOINTI

1. YLEISTÄ

Arviointikriteereinä ovat laatu (40 %) ja hinta (60 %). Kokonaispistemäärä on 50 pistettä: laatu max. 20 pistettä ja hinta max. 30 pistettä.

Mikäli tarjouksessa ei ole ilmoitettu tietoja jonkin arviointiperusteen osalta tai tiedot ovat niin puutteellisia siten, että niiden perusteella arviointia ei voi luotettavasti tehdä, saa arviointikohta minimipisteet.

Kelpoisuusehtojen todentamista sekä laatuvertailua varten tarjoajan tulee antaa selvitys referensseistä, koulutuksesta ja kokemuksesta valintakriteereiden ja arvosteluperusteiden mukaisesti tähän asiakirjaan esitettynä. Muita kuin tällä lomakkeella esitettyjä tietoja ei huomioida tarjouksia arvosteltaessa.

Tarjoukseen tulee nimetä työhön osallistuvat asiantuntijat sekä esittää selvitys heidän koulutuksestaan ja työkokemuksestaan. Vastuuhenkilöitä ei työn kuluessa saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta ja korvaavan henkilön tulee täyttää tässä asiakirjassa esitetyt vähimmäisvaatimukset.

Tarjoajalla tulee olla käytössä varamiesjärjestelmä, joka takaa hankkeen tavoitteenmukaisen ja laadullisen lopputuloksen aikaansaamisen mahdollisissa sairastumis- tms. häiriötilanteissa. Varamiehen tulee täyttää vastuuhenkilöille esitetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjoaja täydentää alla oleviin kohtiin yrityksen sekä esittämiensä valvojien nimet

Yritys: _____

OSA 1: Rakennuttajakonsultti: _____

OSA 2: Rakennustöiden valvoja: _____

OSA 3: LVIA-töiden valvoja: _____

OSA 4: Sähkötöiden valvoja: _____

2. KELPOISUUSEHDOT

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat **vähimmäisvaatimukset**, jotta tarjoajan tarjous otetaan mukaan tarjousten vertailuun. Tarjoajan on vastattava kaikkiin seuraaviin kohtiin "Kyllä" tai "Ei". **Vähimmäisvaatimuksena on, että kaikkiin kohtiin vastataan kyllä.**

Henkilöreferensseiksi hyväksytään alla olevissa vähimmäisvaatimuksissa Tilastokeskus Rakennusluokitus 2018 määritelmien mukaisesti seuraavat kohteet:

- 04 Toimistorakennukset
- 06 Hoitoalan rakennukset
- 07 Kokoontumisrakennukset
- 08 Opetusrakennukset

Muut yleismääritykset kelpoisuusehdoista

- kaikki henkilökohtaiset referenssihankkeet saavat olla korkeintaan viimeisen 5 **vuoden** ajalta (referenssinä esitettävän hankkeen tulee olla hyväksytysti vastaanotettu vuosien 2020–2025 aikana)
- kelpoisuuden arvioinnissa referensseiksi hyväksytään laajuudeltaan yli 2000 kem² hankkeet
- kelpoisuuden osoittamisessa käytettyjä referenssejä ei voi käyttää laatupisteytyksessä esitettävänä referensseinä
- kaikilla henkilöillä tulee olla hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito

2.1 Tarjoavan yrityksen kelpoisuus

Taulukkoon tarjoaja valitsee kyllä tai ei vaihtoehdon:

	Vaatus täyttyy
Tarjoajalla on elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja se on merkitty kaupparekisteriin.	
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverollisten rekisteriin, jos ko. yrityksellä on lain mukaan velvollisuus rekisteröityä näihin rekistereihin.	
Tarjoaja on maksanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja eläkevakuutusmaksunsa. Näissä ei saa olla maksamattomia eriä (maksusuunnitelma ei kelpaa).	
Tarjoajalla on työntekijöilleen voimassa oleva lakisääteinen tapaturmavakuutus.	
Tarjoaja huolehtii lakien mukaisten työehtosopimusten noudattamisesta. Tarjoajan on annettava tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006, tilaajavastuulaki) mukainen selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	
Tarjoaja huolehtii työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen, mikäli sillä on lain mukaan tähän velvollisuus.	
Tarjoajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, joka on suuruudeltaan riittävä hankinnan kohteeseen nähden, ja joka kattaa tässä työssä tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. (min. 1,0 M€)	
Tarjoajan liikevaihto viimeksi päättyneellä tilikaudella on ollut vähintään 200.000 euroa.	

Tarjoajalla on käytössään varamiesjärjestelmä.	
--	--

2.2 Rakennuttajakonsultin kelpoisuus

Taulukkoon tarjoaja valitsee kyllä tai ei vaihtoehdon:

1) Kelpoisuusvaatimukset; yleiset koulutus ja kokemusvaatimukset	Vaatus täyttyy
Koulutus: vähintään rakennusalan insinöörikoulutus (ins. AMK, DI)	
Kokemus: vähintään 5 vuoden yhteenlaskettu kokemus rakennuttamistehtävistä	
Myös tarjoukseen nimetty <u>varahenkilö</u> täyttää edellä mainitut kelpoisuusehdot	

Taulukkoon tarjoaja täydentää kelpoisuusehdon täyttävän referenssihankkeen tiedot:

2) Kelpoisuusvaatimukset; referenssit rakennustöiden valvojan tehtävistä		
Kokemusta vähintään 2 kpl yli 2.000 kem ² :n uudisrakennushankkeen rakennuttamisesta		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem ²]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

2.3 Rakennustöiden valvojan kelpoisuus

Taulukkoon tarjoaja valitsee kyllä tai ei vaihtoehdon:

1) Kelpoisuusvaatimukset; yleiset koulutus ja kokemusvaatimukset	Vaatus täyttyy
Koulutus: vähintään rakennusalan teknikkotasoinen tutkinto (rkm., tekn.)	
Kokemus: vähintään 5 vuoden yhteenlaskettu kokemus rakennusteknisten töiden valvontatehtävistä	
Myös tarjoukseen nimetty <u>varahenkilö</u> täyttää edellä mainitut kelpoisuusehdot	

Taulukkoon tarjoaja täydentää kelpoisuusehdon täyttävän referenssihankkeen tiedot:

2) Kelpoisuusvaatimukset; referenssit rakennustöiden valvojan tehtävistä
--

Kokemusta vähintään 2 kpl yli 2.000 kem ² :n uudisrakennushankkeen rakennusteknisten töiden valvonnasta		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem ²]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

2.4 LVIA-töiden valvojan kelpoisuus

Taulukkoon tarjoaja valitsee kyllä tai ei vaihtoehdon:

1) Kelpoisuusvaatimukset; yleiset koulutus ja kokemusvaatimukset	Vaatus täyttyy
Koulutus: vähintään LVIA-alan teknikkotasoinen tutkinto	
Kokemus: vähintään 5 vuoden kokemus LVIA-töiden valvontatehtävistä	
Myös tarjoukseen nimetty <u>varahenkilö</u> täyttää edellä mainitut kelpoisuusehdot	

Taulukkoon tarjoaja täydentää kelpoisuusehdon täyttävän referenssihankkeen tiedot:

2) Kelpoisuusvaatimukset; referenssit LVIA-valvojan tehtävistä		
Kokemusta vähintään 2 kpl yli 2.000 kem ² :n uudisrakennushankkeen LVIA-tekniisten töiden valvonnasta		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem ²]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

2.5 Sähkötöiden valvojan kelpoisuus

Taulukkoon tarjoaja valitsee kyllä tai ei vaihtoehdon:

1) Kelpoisuusvaatimukset; yleiset koulutus ja kokemusvaatimukset	Vaatus täyttyy
Koulutus vähintään sähköalan teknikkotasoinen tutkinto	
Kokemus: vähintään 5 vuoden kokemus sähkötöiden valvontatehtävistä	
Myös tarjoukseen nimetty <u>varahenkilö</u> täyttää edellä mainitut kelpoisuusehdot	

Taulukkoon tarjoaja täydentää kelpoisuusehdon täyttävän referenssihankkeen tiedot:

2) Kelpoisuusvaatimukset; referenssit sähkötöiden valvojan tehtävistä

Kokemusta vähintään 2 kpl yli 2.000 kem ² :n uudisrakennushankkeen sähkötöiden valvonnasta		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem ²]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

3. LAATUPISTEITYTYS (40 %)

Arvosteluperusteina käytetään seuraavia kriteereitä.

1. Jatkokoulutus ja pätevyydet (maks. 5 p / henkilö)
2. Vähimmäiskelpoisuusehdot ylittävä kokemus / referenssit (maks. 15 p / henkilö)

Referensseiksi hyväksytään alla olevissa vähimmäisvaatimuksissa Tilastokeskus Rakennusluokitus 2018 määritelmien mukaisesti seuraavat kohteet:

- 04 Toimistorakennukset
- 06 Hoitoalan rakennukset
- 07 KokoonntumISRakennukset
- 08 Opetusrakennukset

Muut yleismääritykset arviointiperusteista

- kelpoisuuden osoittamisessa käytettyjä referenssejä ei voi käyttää laatupisteytyksessä esitettävänä referensseinä
- kaikki henkilökohtaiset referenssihankkeet saavat olla korkeintaan viimeisen **5 vuoden** ajalta (referenssinä esitettävän hankkeen tulee olla hyväksytysti vastaanotettu vuosien 2020–2025 aikana)
- referensseiksi hyväksytään laajuudeltaan yli 2000 kem² hankkeet
- hankereferenssejä voi olla max 5 kpl / arviointikohta
- Jokaisesta hyväksytystä referenssikohteesta saa 3 p ja maksimipisteet (15 p) saa viidellä hyväksytyllä referenssillä

3.1 Rakennuttajakonsultti

Tarjoajan tulee täyttää taulukkoon pyydetyt tiedot:

1) Koulutus		
Jatkokoulutus ja pätevyydet (FISE tai vastaava):		
- RAP- tai RAPS-pätevyys 5 p		
Koulutuksen nimi Jatkokoulutus ja pätevyys	Valmistumis- päivämäärä	Pätevyys voimassa saakka [kk/vvvv]

Taulukkoon tarjoaja täydentää pisteytyskriteerin täyttävien referenssihankkeiden tiedot:

2) Kokemus / referenssit		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem2]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

3.2 Rakennusteknisten töiden valvoja

Tarjoajan tulee täyttää taulukkoon pyydetyt tiedot:

1) Koulutus		
Jatkokoulutus ja pätevydet (FISE tai vastaava):		
- RAV- tai RAVS-pätevyys 3 p - Kosteudenhallintakoordinaattorin pätevyys (FISE tai vastaava) 2 p		
Koulutuksen nimi Jatkokoulutus ja pätevyys	Valmistumis- päivämäärä	Pätevyys voimassa saakka [kk/vvvv]

Taulukkoon tarjoaja täydentää pisteytyskriteerin täyttävien referenssihankkeiden tiedot:

2) Kokemus / referenssit		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem2]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

3.4 LVIA-valvoja

Tarjoajan tulee täyttää taulukkoon pyydetyt tiedot:

1) Koulutus Jatkokoulutus ja pätevydet (FISE tai vastaava): - TATE-perusvalvoja 3 p - TATE-LVI-valvoja 5 p (maksimipisteet)		
Koulutuksen nimi	Valmistumis-	Pätevyys voimassa
Jatkokoulutus ja pätevydet	päivämäärä	saakka [kk/vvvv]

Taulukkoon tarjoaja täydentää pisteytyskriteerin täyttävien referenssihankkeiden tiedot:

2) Kokemus / referenssit		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem2]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

3.5 Sähkövalvoja

Tarjoajan tulee täyttää taulukkoon pyydetty tiedot:

1) Koulutus Jatkokoulutus ja pätevydet (FISE tai vastaava): - TATE-Perusvalvoja 3 p - TATE-sähkövalvoja 5 p (maksimipisteet)		
Koulutuksen nimi	Valmistumis-	Pätevyys voimassa
Jatkokoulutus ja pätevydet	päivämäärä	saakka [kk/vvvv]

Taulukkoon tarjoaja täydentää pisteytyskriteerin täyttävien referenssihankkeiden tiedot:

2) Kokemus / referenssit		
Hanke ja tilaaja	Hankkeen koko [kem2]	Hanke vastaanotettu [kk/vvvv]

4. Hinta (60 %)

Hintapisteytyksessä käytetään menettelyä, jossa halvin hyväksyttävä hinta saa maksimipisteet ja muut pisteytetään kaavalla halvin hyväksyttävä hinta per vertailtava hinta kertaa maksimipisteet. Hinta syötetään erilliselle tarjouslomakkeelle.

Paikka ja päiväys: _____

Nimen selvennys ja allekirjoitus: _____



ARKKITEHTITOIMISTO
PALORANTA

130

7 A

B

33 400

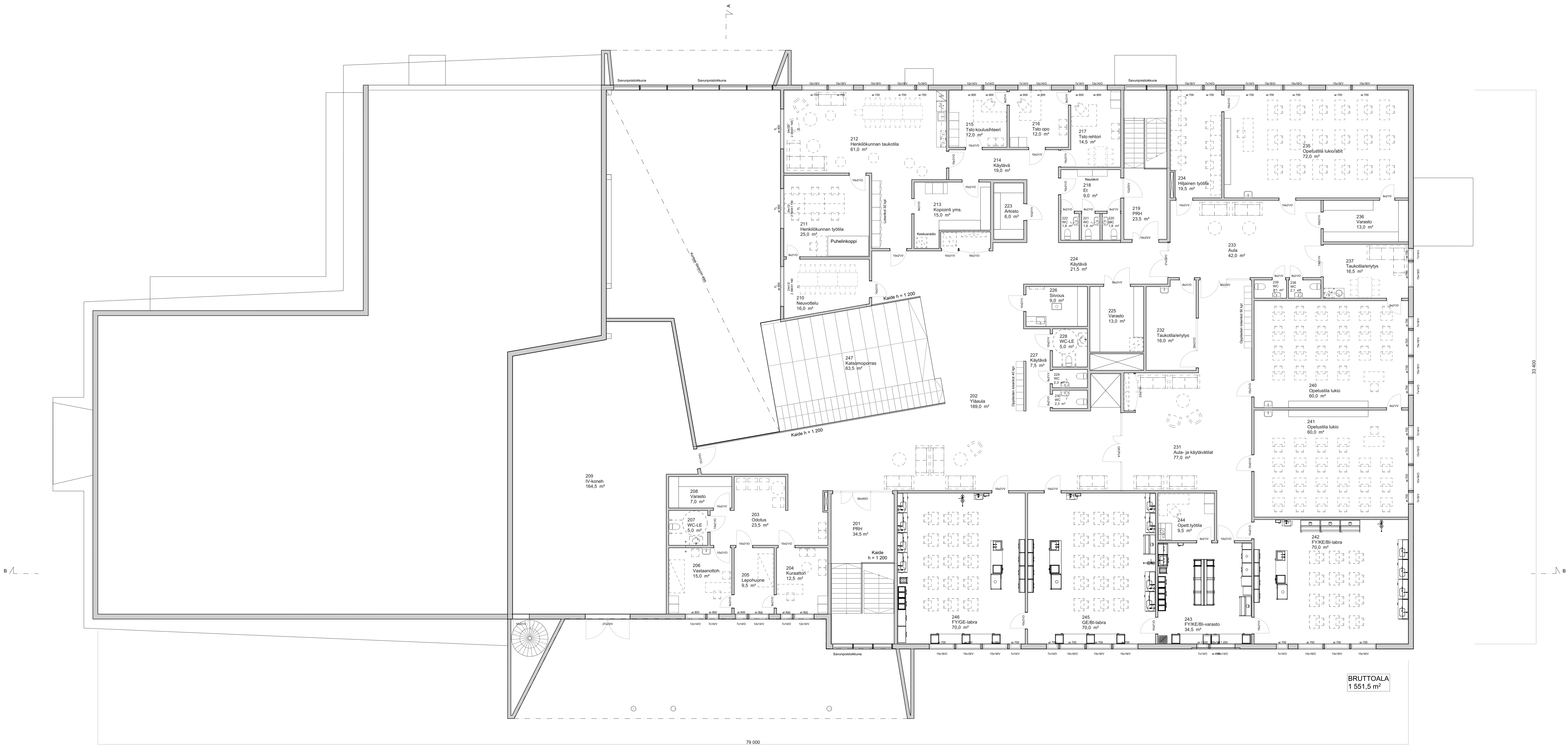
B

BRUTTOALA
2 414,0 m²

79 000

7 A

K.O.S.A. 401	KORTTELU 1	TONTTI 244	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSLOMAKIRJE	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSALUE	LUONNOS	AKKUNO
RAKENNUSOHJEEN NIMI JA OSIO	EVIJÄRVEN KOULU	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	Pohja 1.krs	MITTA-AVAT 1:100
VOLTTINTIE 6 62510 KUOPPA-AHO				
ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY Kajantie 29, 04100 Vihti Puhelin: 09-420 000 (vaihde) faksi: 09-420 000 www.paloranta.fi	TYO N:o 3175	SUUNNITTELU ARK 02	PIIRUSTUS 9.9.2025	



K.O.S.A. 401	KORTTELITILA 1	TONTTINUM 244	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSLOMAKUNDE	UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSALAN LUONNOS	ALOKU.N	
RAKENNUSLOMAKUNDE NIMI JA OSIO	EVIJÄRVEN KOULU VOLTINTIE 6 62510 KUOPPA-AHO	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohja 2.krs	MITTAARVAT 1:100	
ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY Kyläntie 29, 04100 Vihti Puhelin: 09-420 000 (vaihde) faksi: 09-420 001 www.paloranta.fi	TYÖ N:o 3175	SUUNNITTELU ARK 03	PIKUKUVA 9.9.2025	