

Urakkaohjelma
9661

Evijärven kunta

**USVALINNANPUMPPAAMO –
PUHDISTAMO PAINEVIEMÄRI**

18.6.2023



SISÄLLYSLUETTELO

1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA JA SIIHEN TUTUSTUMINEN	4
1.1 Työn nimi ja sijainti	4
1.2 Rakennuttaja	4
1.3 Tiedot rakennuskohteesta	4
1.4 Pää toteuttaja	4
1.5 Rakennuskohteeseen tutustuminen	4
2 SUUNNITTELU	5
2.1 Suunnittelijat	5
2.2 Suunnitelman täydentäminen, tarkistus ja hyväksyminen	5
2.3 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen	5
3 ASIAKIRJAT JA NOUDATETTAVA ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS	6
3.1 Asiakirjojen pätemisjärjestys	6
3.2 Tekniset asiakirjat	6
3.2.1 Liitteet	6
3.2.2 Piirustukset, maanrakennus	7
3.3 Yleiset työselitykset	7
3.4 Asetuksia ja määräyksiä	7
3.5 Muut ohjeet	8
4 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET, VAHINGONKORVAUKSET JA YMPÄRISTÖASIAT	8
4.1 Luvat ja alueet	8
4.2 Vakuutukset	9
4.3 Järjestysmääräykset	9
4.4 Vahingon korvaukset	9
4.5 Ympäristöasiat	9
5 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET	10
5.1 Urakoitsijan organisaatio ja velvoitteet	10
5.2 Työvoima	11
5.3 Työsuojelu	11
5.4 Kirjaukset	11
5.5 Työmaakokoukset	12
5.6 Katselmukset, mittaukset ja viranomaistarkastukset	12
6 VALVONTA JA LAATU	12
6.1 Valvojat	12
6.2 Valvontatoimenpiteet	12
6.3 Laatu	12
7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET	13

8 TAKUUT JA VAKUUDET	14
8.1 Takuu aika	14
8.2 Takuun laajuus	14
8.3 Vakuudet	14
8.4 Rakennuttajan vakuus.....	14
9 SANKTIOT	14
9.1 Viivästymissakko	14
10 TYÖN SUORITUSAIKA	16
10.1 Aloitus	16
10.2 Valmistuminen	16
10.3 Rajoitukset	16
10.4 Työaika	16
11 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS	16
11.1 Urakkamuoto	16
11.2 Urakan laajuus.....	17
11.3 Tarjousta laskettaessa on huomattava	19
12 TARJOUS.....	20
12.1 Tarjouslomake.....	20
12.2 Yksikköhintalomake	20
12.3 Aliurakoitsijat	20
12.4 Tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja todistus vastuuvakuutuksesta.....	20
12.5 Urakoitsijan referenssit.....	21
12.6 Urakoitsijan rakennustyön johtajan referenssit	21
13 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA	22

LIITTEET

Liite 11 - Tarjouslomake

Liite 12 - yksikköhintalomake

Työselitykset liitteineen ja piirustuksineen

EVIJÄRVEN KUNTA

USVALINNAN PUMPPAAMO – PUHDISTAMO PAINEVIEMÄRI

1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA JA SIIHEN TUTUSTUMINEN

1.1 Työn nimi ja sijainti

Työn nimi on Usvalinnan pumppaamo – puhdistamo paineviemäri

Rakennuskohde sijaitsee Evijärven kunnan keskustaajamassa.

1.2 Rakennuttaja

Evijärven kunta
Viskarinaukio 3
62500 Evijärvi

Tuomo Saari
Kunnaninsinööri
044-769 9550

Evijärven kunta on arvonlisäverolain 8 c §:n tarkoittama rakennuspalveluja tuottava ja myyvä toimija.

1.3 Tiedot rakennuskohteesta

Työ käsittää suunnitelmassa tarkemmin rajatut viemäröintityöt. Rakennustyömaan kieli on Suomi.

1.4 Pää toteuttaja

Hankkeen pää toteuttaja on tällä urakkakilpailulla valittu urakoitsija.

1.5 Rakennuskohteeseen tutustuminen

Urakoitsijan on tutustuttava rakennuspaikkoihin ennen tarjouksen antamista rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 32§:n mukaisesti. Tarvittaessa rakennuttajan edustaja osallistuu rakennuskohteen esittelyyn.

2 SUUNNITTELU

2.1 Suunnittelijat

Rakennussuunnitelman on laatinut Aluetaito Oy.

Asemakatu 1
62100 LAPUA

Yhdyshenkilö

Juha Porre, puh. 040 838 3281
juha.porre@aluetaito.fi

2.2 Suunnitelman täydentäminen, tarkistus ja hyväksyminen

Tarjouspyyntöasiakirjojen lisäksi mahdollisesti tarvittavat työ- ja asennuspiirustukset hankkii urakoitsija omalla kustannuksellaan jättäen ne yhtä viikkoa ennen ko. työn aloitusta työn valvojan hyväksyttäväksi.

2.3 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle suunnitelmat kahtena sarjana. Aliurakka- ja hankintatarjouspyyntöihin tarvitsemansa piirustusten kopiosarjat kustantaa urakoitsija.

Suunnitelmat ovat lisäksi saatavissa sähköisessä muodossa.

3 ASIAKIRJAT JA NOUDATETTAVA ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS

3.1 Asiakirjojen pätemisjärjestys

A Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus (laaditaan Aluetaito Oy:n pohjalle, ks. liite 13, URAKKA-SOPIMUS-pohja)
- Mahdollisen urakkarajojen läpikäyntiä koskevan neuvottelun pöytäkirja
- Tarjouspyyntö
- Urakkaohjelma
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660, (Maarakennustyön pienurakkasopimukseen RT 80242 liittyviä sopimusehtoja ei sovelleta).
- Urakoitsijan tarjous

B Tekniset asiakirjat:

- Maarakennustyöselitys liitteineen ja piirustuksineen, lueteltu kohdassa 3.1
- Kohdissa 3.2 – 4 luetellut yleiset työselitykset ja määräykset.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on YSE:stä poikkeava ja pätemisjärjestys siirretään urakkasopimukseen.

3.2 Tekniset asiakirjat

Aluetaito Oy:n laatimat Maarakennustyön työselitys 3.3.2015 liitteineen ja piirustuksineen sekä Paineekorotuspumppaamon kone- ja rakennustekninen työselostus 3.3.2015 liitteineen ja piirustuksineen.

3.2.1 Liitteet

Pääsuoriteluettelo	1/9661
Rakennuttajan turvallisuusasiakirja	2/9661

3.2.2 Piirustukset, maanrakennus

Suunnitelmapaketti, 1:2000	1.6.2023	9661.102
Suunnitelmapaketti, 1:2000/100	1.6.2023	9661.121

3.3 Yleiset työselitykset

Työkohtaista rakennusselitystä täydentävät puuttuvilta osin seuraavat yleiset työselitykset seuraavassa järjestyksessä:

- Suomen Kuntaliitto: Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys 02
- Suomen Kuntaliitto: Kunnallisteknisten töiden määrämittauserusteet 02
- Rakennustieto Oy, InfraRYL 2010, osa 1, väylät ja alueet
- Rakennustieto Oy, InfraRYL 2006, osa 2, järjestelmät ja täydentävät osat

3.4 Asetuksia ja määräyksiä

Työn suorituksessa noudatetaan voimassaolevia lakeja ja asetuksia sekä seuraavia määräyksiä:

- Pohjarakennusohjeet, 2004 (RIL 121)
- Suomen rakentamismääräyskokoelma, B3, Pohjarakennus
- Suomen Rakennusinsinöörien Liitto ry: RIL 77-2005 Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket. Asennusohjeet.
- Viemäriveden pumppaamoiden suunnittelu ja hankintaohje, 1999 (RIL 102)
- Betoniputkinormit, (STYK 1-2001)
- Rakennusten ja tonttialueiden kuivatus, 2009 (RIL 77)
- Rakennustietosäätiö: Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset –90
- SFS: muoviputkistandardit
- Vesi- ja ympäristöhallitus: Räjätys- ja louhintatöiden yleinen työselitys 1990.
- Valmistajan ja materiaalityöntekijöiden ohjeet
- MaaRYL 2000

3.5 Muut ohjeet

Edellä mainittujen lisäksi on noudatettava rakennuttajan tai rakennustyön valvojan työn aikana antamia suullisia ja kirjallisia ohjeita, jotka koskevat rakennusaineita tai työn suoritusta.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Urakasopimus tehdään kaavaketta RT 80242 käyttäen liittäen mukaan Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660.

Mittaustöitä varten urakoitsija saa suunnittelijalta sähköpostitse GT- formaatissa olevat pääpisteiden koordinaatit.

4 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET, VAHINGONKORVAUKSET JA YMPÄRISTÖASIAT

4.1 Luvat ja alueet

Rakennuttaja asettaa korvauksetta urakoitsijan käyttöön suunnitelmassa osoitetut ja sen toteuttamiseen tarvittavat työalueet.

Varattu työalueen leveys on 10 metriä. Tie-, tontti-, piha- ym. erityisalueilla sekä rakenteiden ja istutusten kohdalla on työalue sovitettava siten, ettei mainittuja kohteita vahingoiteta. Urakoitsija korvaa työalueen ulkopuolella aiheuttamansa vahingot. Mikäli urakoitsija varastoi kaivumaita työalueen ulkopuolelle, hänen on saatava tähän maanomistajan suostumus.

Rakennuttaja hankkii kustannuksellaan pysyvien rakenteiden rakentamisessa tarvittavat rakennusluvut, erilaisten rakenteiden ja laitteiden pysyvään siirtämiseen tai purkamiseen tarvittavat luvat sekä suunnitelmassa osoitettuja ja sen toteuttamisessa tarvittavia alueita koskevat työluvut maanomistajilta ja viranomaisilta.

Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan kaikki muut urakan toteuttamista varten tarvitsemansa alueet, niiden käyttöä varten tarvittavat kirjalliset luvat maanomistajilta ja viranomaisilta sekä edellä mainittujen lupien hyväksyminen rakennuttajalta. Urakoitsijan on työtä suunnitellessaan otettava huomioon tarvitsemiensa lupien saantiin kuluva aika. Alueet on sijoitettava ja niitä on käytettävä siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa liikenteelle ja alueiden muulle käytölle eikä tarpeetonta häiriötä ympäristölle. Käytön jälkeen urakoitsijan on omalla kustannuksellaan saatettava kaikki alueet alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei alueen käyttöehdoissa ole muuta määrätty.

Urakoitsijan hankittavia lupia ovat tarpeen mukaan mm. nopeusrajoituslupa (ilmoitus Liikennekeskukseen), vuorotyöluvat, räjähdysaineiden varastoimisluvat, louhintatöiden suorittamiseen tarvittavat luvat ja erikoiskuljettusten vaatimat luvat. Hankkimistaan luvista ja sopimuksista urakoitsijan on pyydettyäessä toimitettava rakennuttajalle jäljennös.

4.2 Vakuutukset

Urakoitsijan on vakuutettava rakennuskohde YSE 1998 38 §:n mukaisesti.

Toiminnan vastuuvakuutuksen on oltava korvausmäärältään riittävä rakennuskohteelle.

Urakoitsijan vastuu kolmannelle osapuolelle on YSE 1998:n 31 §:n mukainen.

Urakoitsijalla tulee olla arvoltaan riittävä hankekohtainen louhintatyövuakuutus.

4.3 Järjestysmääräykset

Työmaan ja työmaaolojen järjestyksen valvomisesta huolehtii urakoitsija.

Viivytyksistä tai odotuksesta urakoitsijalle ei makseta korvausta, mutta rakennuttaja pyrkii myötävaikuttamaan siten, että työkohteita on jatkuvasti olemassa.

4.4 Vahingon korvaukset

Urakoitsija vastaa rakennuksille, putkijohdoille, teille, rajamerkeille, ilmajohdoille ja kaapeleille aiheuttamiensa vahinkojen korvauksista. Urakoitsijan tulee selvittää maanalaiset johdot ennen kaivutöitä, koska kaikki varotavat ja korvattavat kohteet eivät välttämättä ilmene tämän urakkaohjelman liitteistä.

4.5 Ympäristöasiat

Työmaa on pidettävä siistinä. Jätteet on toimitettava jätteiden keräyspisteeseen.

Työmaalla ei saa varastoida polttoaineita tynnyreissä. Varastoinnissa on käytettävä säiliöitä, jotka on varustettu polttoaineen maahan valumisen

estävin suoja-altain. Polttoainesäiliöt tulee olla varustettu laponestolaitteistolla (SFS2733).

Työskenneltäessä vesistöjen välittömässä läheisyydessä ja pohjavesialueella on varauduttava mahdollisiin öljyvuotoihin. Urakoitsijan tulee vesistöissä työskentelyn vuoksi omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi käyttämällä uudehkoja työkoneita ja estämällä öljyvuodot. Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että urakan yhteydessä luontoon ei pääse haitallisia kemikaaleja, ja mahdollisesti syntyvät jätteet kuljetetaan niille tarkoitettuihin paikkoihin. Vahinkotapauksessa maahan tai veteen päässyt öljy imeytetään turpeeseen/ muuhun öljyn imetysaineeseen tai käytetään öljypuomeja.

Eriyistä huomiota tulee kiinnittää poltto- ja voiteluaineiden varastointiin ja käsittelyyn. Pohjavesialueilla tulee huomioida kyseisiä alueita koskevat määräykset. Urakoitsijan on laadittava työmaata koskeva suunnitelma, jossa esitetään toimenpiteet tilaajan ympäristöä koskevien vaatimusten täyttämiseksi. Toimenpiteet voidaan esittää myös laatusuunnitelmassa.

5 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET

5.1 Urakoitsijan organisaatio ja velvoitteet

Urakoitsijan organisaatiossa noudatetaan YSE 1998 56-58 §:n mukaisia määräyksiä.

Urakoitsijalla tulee olla kokemusta vastaavista töistä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Urakoitsijan on nimettävä työmaalle päätoiminen vastaava työnjohtaja, jonka on oltava vähintään rakennusalan teknikkotutkinnon suorittanut, vastuullisista työmaista kokemusta omaava henkilö. Vastaavana työnjohtajana voi toimia myös vastaavat tiedot ja taidot omaava yrittäjä.

Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla työskentelevillä on koko ajan näkyvillä työturvallisuuslain (738/2002) muutoksen mukaiset henkilötunnukset. Tunnusteissa tulee olla ainakin työntekijän valokuva, nimi, työnantajan nimi sekä henkilökohtainen veronumero

Putkien asennustöitä tekevillä henkilöillä on oltava riittävä, rakennuttajan toteama ammattitaito työn suorittamiseen.

Liikennejärjestelyistä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva Tieturva 2 kurssin pätevyys.

PEH- putkien hitsausta suorittavilla henkilöillä on oltava suoritettuna putken valmistajan hyväksymä hitsauskurssi sekä riittävä rakennuttajan toteama ammattitaito vastaavista töistä.

Asennustöihin osallistuvilla henkilöillä tulee olla voimassa oleva sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 1351/2006 mukainen vesihygieniapassi.

5.2 Työvoima

Rakennustyössä noudatetaan voimassa olevia rakentamista koskevia määräyksiä, rakentamista valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Urakoitsija raportoi työvoimansa määrän rakennuttajalle työmaakokouksissa.

5.3 Työsuojelu

Työssä tulee noudattaa työsuojelusta annettuja lakeja, asetuksia, valtioneuvoston tai ministeriön päätöksiä sekä teknillisiä turvallisuusohjeita. Urakoitsija tekee ennen työn aloittamista työturvallisuussuunnitelman. Suunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) mukaisesti. Turvallisuussuunnitelman tulee sisältää myös urakoitsijan laatiman kaivantosuunnitelman.

Urakoitsijan on huolehdittava työmaan työsuojelun organisoinnista yhdessä muiden osapuolten kanssa. Aloituskokouksessa urakoitsija ilmoittaa YSE 1998 57 §:n mukaisen työsuojelun vastuuhenkilön ja tämän sijaisen.

Urakoitsija tekee työn alkamisilmoituksen työsuojeluviranomaisille.

Urakoitsijan tulee perehdyttää työntekijänsä ja aliurakoitsijoidensa työntekijät hankkeeseen liittyviin turvallisuusasiakirjoihin.

5.4 Kirjaukset

Urakoitsijan on pidettävä YSE 1998 75 §:n mukaista työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa.

5.5 Työmaakokoukset

YSE 1998 66 §:n mukaisia työmaakokouksia pidetään tarpeen vaatiessa, kuitenkin vähintään kerran kuukaudessa.

5.6 Katselmukset, mittaukset ja viranomaistarkastukset

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että tarvittavat katselmukset, mittaukset ja viran- omaistarkastukset sekä lakisääteiset ja urakkasopimukseen perustuvat tarkastukset tulevat pidetyksi YSE 1998 64-69 §:n mukaisesti. Tarkastuksista on ennakolta ilmoitettava rakennuttajalle, jotta tämän edustaja voi olla läsnä tarkastustoimituksessa.

6 VALVONTA JA LAATU

6.1 Valvojat

Paikallinen valvoja on rakennuttajan valitsema ko. tehtäviin perehtynyt henkilö. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta.

6.2 Valvontatoimenpiteet

Sen lisäksi, mitä yleisissä sopimusehdoissa on sanottu rakennusaineiden ja -tarvikkeiden laadun toteamiseksi suoritettavista kokeista, urakoitsijan tulee suorittaa kaikki työselityksen mukaiset laadunvalvontakokeet valvojan läsnä ollessa. Valvontaa varten urakoitsijan tulee laatia työsuunnitelma aikatauluineen. Työaikataulu tulee pitää koko työnajan ajan tasalla. Urakoitsijan tulee pitää työkohteesta työmaapäiväkirjaa, joka esitetään valvojalle päivittäin.

6.3 Laatu

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työn-suoritusta YSE 1998 10 §:n mukaisesti. Rakennustarvikkeiden tulee olla virallisesti hyväksytyjen standardien mukaisia.

Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden tekemien rakenteiden kelvollisuutta, jotta sopimusasiakirjojen mukainen laatu saavutetaan kaikilta osin.

Valitun urakoitsijan on esitettävä hankekohtainen laadunvarmistus- ja työsuunnitelma työmaan aloituskokouksessa. Ko. suunnitelma päivitetään jokaisessa työmaakokouksessa.

Urakoitsijan tulee huolehtia siitä, että tiedot urakoissa käytetyistä materiaaleista dokumentoidaan.

Mahdollisista laatupoikkeamista on urakoitsijan toimitettava poikkeamraportti, jossa kuvataan laadunlituksen syy ja korjaustoimenpiteet. Jos laatupoikkeama ei ole enää korjattavissa tai sen korjaaminen on kustannuksiltaan kohtuutonta siihen haittaan nähden, joka poikkeamasta aiheutuu, tulee raportissa esittää syyt, jotka ovat estäneet poikkeaman korvaamisen uudella suorituksella. Tämän jälkeen asia käsitellään työmaakokouksessa.

Urakoitsijan on laadittava koko urakasta koottu laaturaportti ja luovuttaa tilaajalle viimeistään vastaanottotarkastuksessa.

7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET

Ennakkoa suoritetaan enintään 5 % urakkasummasta. Rakennuttajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaiset ja rakennuttajan hyväksymät työsuoritukset maksetaan pankkiin 14 päivän viiveellä laskun tultua toimituksi rakennuttajalle. Ylijältä rakennuttaja on velvollinen suorittamaan korkolain mukaisen viivästyskoron. Kunkin maksuerän tulee vastata suorituksen edellytyksenä olevia kustannuksia. Ns. tarvikposteja ei hyväksytä. Urakan vastaanoton jälkeen maksettavan viimeisen maksuerän tulee olla vähintään 10 % urakkasummasta.

Maksuerätaulukon on varattava urakkasummasta 5 % erä viimeistelytyöiden suorittamista varten. Lisäksi on varattava 2 % erä putkien possutus- huuhtelun suorittamisesta. Laatu- ja loppudokumenttien sekä tarkepiirustusten toimittamisesta varataan myös 3 % oma maksuerä.

Muutos- ja lisätöistä aiheutuvien kustannusten osalta noudatetaan yleisiä rakennusurakan sopimusehtoja. Näistä töistä sovitaan kirjallisesti ennen ko. työtä.

Hinta- ja palkkatason muutokset eivät muuta urakkasummaa.

Kalliokanaalit ovat pohjaleveydeltään ≤ 3 m louhittuja rakenteita joihin sijoitetaan johtoja, kaapeleita, kaivoja, rumpuja tms. rakenteita. Leveydeltään yli kolmemetrinen louhinta on avolouhintaa.

Ennen louhintaa on tehtävä kalliopinnan kartoitusmittaus.

Kirjallisesti esitetyt lisä- ja muutostyöt on ensin hyväksyttävä rakennuttajalla. Ennen hyväksyntää suoritetuista töistä ei makseta korvausta.

8 TAKUUT JA VAKUUDET

8.1 Takuu aika

Urakoitsijan takuu aika alkaa siitä päivästä, jolloin rakennuttaja on urakan hyväksynyt viimeistelytöineen ja vastaanottanut. Takuuajan pituus on kaksi (2) vuotta.

8.2 Takuun laajuus

Takuu kattaa urakoitsijan koko suorituksen, työn ja hankinnat.

8.3 Vakuudet

Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle rakennusajaksi työn sopimuksen mukaisen kunnollisen suorittamisen vakuudeksi omavelkaisen, rakennuttajan hyväksymän vakuutuslaitoksen tai pankkitakauksen tai rakennuttajan nimiin asetetun talletuksen, jonka määrä on vähintään 10 % urakkasummasta. Vakuus tulee luovuttaa kahden viikon sisällä urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Vakuuden tulee olla voimassa kolmen (3) kuukauden ajan myös sovitun valmistumisajan jälkeen.

Takuuajan vakuudeksi annettava samanlainen takaus tai talletus on vähintään 2 % urakkasummasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta takuuajan päättymisen jälkeen.

8.4 Rakennuttajan vakuus

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

9 SANKTIOT

9.1 Viivästymissakko

Mikäli urakat eivät ole valmiina tarjouspyyntökirjeessä mainitussa määräajassa, maksaa urakoitsija rakennuttajalle viivästymissakkoa määräajan ylityksestä. Sakko on 0,5 % urakkasummasta jokaiselta työpäivältä, jonka työ on viivästynyt yli sanottujen välitavoitteen tai valmistumisen määräaikojen. Viivästymissakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

Vastaanottotarkastuksessa sovitaan rakennuttajan ja urakoitsijan kesken mahdollisten jälkitöiden suoritusajasta, joka ei yleensä voi olla yhtä kuukautta pidempi. Mikäli todettua puutetta ei ole korjattu sovitussa ajassa, rakennuttaja tulee käyttämään välittömästi oikeuttaan teettää puuttuvat työsuoritukset urakkasummasta pidätetyllä puutteita vastaavalla rahamäärällä työt loppuun.

9.2 Muut sanktiot

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä (alv 0 %) ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot, euroa		
	Ensimmäinen kerta	Toinen kerta	Seuraavat kerrat
1. Laatusuunnitelman vastainen toiminta ja ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit ja urakkasopimuksen mukaisten veloitteiden laiminlyönnit.	500	1000	2000
2. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu laadunallisuus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan laatu-poikkeamaraportissa.	500	500	1000
3. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja.	2 % urakkahinnasta	2 % urakkahinnasta	2 % urakkahinnasta
4. Työnaikaisiin liikennejärjestelyihin tai työturvallisuuteen liittyvät vakavat puutteet tai laiminlyönnit mm. - työmaasta varoittavien merkkien puuttuminen - hyväksytyä varoitusvaatetusta tai suojava-rusteita ei käytetä - suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys - sulku- ja varoituslaitteet eivät täytä vaatimuksia	200	500	1000
5. Urakoitsijan vastaava työnjohtaja ei ole työmaalla pätevistä syystä ja rakennuttajan edustaja joutuu tekemään vastaavalle työnjohtajalle kuuluvia tehtäviä.	-	200	400

Tilaajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Urakoitsijan edustajan vaihtoon tilaajalla on oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa hankkeen keston aikana.

Vaihto ei ole automaatti, vaan tilaajan harkinnanvarainen oikeus. Mikäli tilaaja sitä vaatii, on urakoitsijan vaihdettava urakasta vastaava henkilö - urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja) vrt. YSE 58 § 4. mom. 18

Sopimuksen purkaminen on äärimmäinen keino sellaisissa tilanteissa, joissa kaikki muut edellä olevat keinot on jo käytetty, eikä toiminta edelleenkään vastaa asiakirjojen mukaisia vaatimuksia. Sopimuksen purkamisen toimintaperiaatteet on esitetty YSE 78 §:ssä.

10 TYÖN SUORITUSAIKA

10.1 Aloitus

Työt voidaan aloittaa viimeistään tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuna aikana edellyttäen, että urakkasopimus on allekirjoitettu ja valittu urakoitsija on toimittanut rakennuttajalle sopimuksen mukaisen rakennusajan vakuuden ja vaaditut vakuutukset sekä turvallisuussuunnitelman. Urakoitsijan on otettava huomioon, että viljelysmailla sadonkorjuu on oltava tehty ennen kuin niille voidaan mennä.

10.2 Valmistuminen

Rakennustyön tulee olla kaikilta osiltaan valmiina tarjouspyyntökirjeessä mainittuna aikana.

10.3 Rajoitukset

Ei rajoituksia.

10.4 Työaika

Työn tekemisestä muina aikoina kuin arkipäivisin klo 6.00–20.00 on sovittava erikseen valvojan kanssa. Urakoitsijan tulee myös noudattaa viranomais määräyksiä työajoista.

11 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS

11.1 Urakkamuoto

Urakkamuoto on kokonaishintaurakka. Tarjousten vertailuperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Rakennuttaja käy 1-2 edullisimman tarjoajan kanssa erilliset neuvottelut urakan sisällöstä ja aikataulusta. Neuvottelujen perusteella annetaan tarvittaessa tarkennetut tarjoukset, jonka antavat kaikki neuvotteluun kutsutut urakoitsijat.

Valittavalta urakoitsijalta edellytetään, että kohdassa 12.4 - 12.7 mainitut asiakirjat ovat hyväksyttävissä.

11.2 Urakan laajuus

Urakkaan kuuluu suunnitelman mukaisen viemäröinnin rakentaminen kaikkine hankintoineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan valmiiksi.

Lisäksi urakkaan kuuluvat ainakin seuraavat työt ilman erikoismainintaa ja ilman eri korvausta:

- Mittaustyöt ja tarkemittaukset
- Paineviemärin huuhtelu, possutus ja painekokeet
- Risteilyt kaapelien, putkistojen tms. laitteiden kanssa sekä niiden selvitys
- Puuston hakkuu ja raivaus työalueelta
- Urakan kohteen ja kulkuteiden kunnossapito
- Yksityisteiden käytön luvan pyytäminen ja kunnossapito
- Johtolinjalla olevien rajapyykkien kartoitus, merkintä ja dokumentointi ennen kaivutöitä
- Työn aikana hävinneiden tai siirtyneiden rajapyykkien mittaukset ja asennukset takaisin paikoilleen
- Kaivantojen kuivanapito ja tukeminen
- Johtolinjojen merkkikilpien hankinta ja asennus, asennetaan linjan taitekohtiin sekä muutoin noin 300 metrin välein.
- Salaojien korjaus korjausohjeen mukaisesti ja muiden mahdollisten johtojen korjaus

Urakkalaskennassa on huomattava, että tilaaja on toimittanut paaluvälille 110 – 440 asennusalustan ja alkutäytön murskeen johtolinjalle valmiiksi. Urakkaan kuuluu materiaalin asentaminen työn edetessä.

Urakkaan kuuluvat seuraavat suoritteet, laitteet tai tarvikkeet, joiden lopullinen määrä tarkastellaan viimeistään vastaanottotarkastuksessa yksikköhintaluettelon mukaisilla yksikköhinnoilla:

- kallion ja yli 2 m³ktr kivien louhinta (alle 2 m³ktr kivet luetaan kuuluvaksi maamassoihin)
- Asennusalustan ja alkutäytön kiviaineksen määrä
- Rakennetun lämpöeristeen määrä

Urakkahintaan kuuluu:

- kanaalilouhintaa 40 m³ktr/m²tr
- yli 2 m³ kivien louhintaa 10 m³ktr
- Tasauskerroksen ja alkutäytön mursketta 160 t.
- Rakennettavaa lämpöeristettä 25 m²tr

Usvalinnan pumppaamalla työhön kuuluu putken liitos pumppaamon ulkopuolella pumppaamon uusitun painejohdon päähän.

Puhdistamalla urakkaraja on puhdistamon seinässä olevassa tuloputkessa.

Tilaja edellyttää, että tarkemittausta tehdään reaaliaikaisesti työn edetessä. Putkien laki mitataan vähintään 20 metrin välein sekä kaikki taitepisteet

Urakkaan kuuluvat mahdolliset työnaikana ilmenevät lisätyöt ja toimenpiteet. Lisätyöt suoritetaan urakoitsijan yksikköhintaluettelon mukaisiin hintoihin perustuvan lisäyötarjoituksen mukaisesti.

Työn kannalta tarpeellinen kaivannon suunnittelu, tarvittavan tuennan rakentaminen, kuivanapito- ja työpatotyöt kuuluvat urakkaan. Mikäli tuemista, täyttö- tai kuivanapitotöitä korvataan työteknisessä mielessä asennetuilla hiekoilla, murskeilla tai suodatinkankailla, kuuluvat ko. suoritteet urakkaan. Urakoitsijan on esitettävä kaivannon mitoitus ja tuentasuunnitelmat tilaajalle ennen kaivutöiden aloittamista.

Tarvittava puuston hakkuu ja raivaus kuuluvat urakkaan. Hyötypuu kuuluu maanomistajalle, hakkuutähteiden hävittämisestä vastaa urakoitsija.

Urakkaan kuuluu nurmialueiden (puutarhat yms.) kalkitus (5 000 kg/ha) ja nurmetus. Nurmetukset tehdään KT 02 nurmetusvaatimuksen A3 mukaan. Viljelysmaiden kalkitus (5000 kg/ha) työalueella kuuluu urakkaan.

Kaikki ylijäämämassat kuuluvat urakoitsijalle. Urakoitsija hankkii läjitysalueet ja tekee maanläjittämisestä kirjalliset sopimukset maanomistajan kanssa. Sopimuksen kopio toimitetaan tilaajalle.

Urakoitsijan työt eivät saa estää välttämättömän liikenteen sujumista. Liikennejärjestelyjen toimeenpanoa koskevat ilmoitukset tulee tehdä palo-, poliisi- ja sairaanhoitoviranomaisille.

Urakkaan sisältyy kaikki muutkin erittelemättömät työt, jotka vaaditaan suunnitelman mukaisen lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Urakan katsotaan olevan valmis, kun kaikki työt urakkaohjelman mukaiset työt on tehty ja hyväksytty, laaturaportit ja tarkepiirustukset toimitettu, vastaanotettu ja rakennuttajan puolesta hyväksytty.

11.3 Tarjousta laskettaessa on huomattava

Urakkaa ei saa aloittaa ennen kuin kiinteistöjen katselmuspöytäkirjat ja työalueen valo- ja videokuvausdokumentit on luovutettu rakennustyön valvojalle.

Urakoitsija on korvausvelvollinen työalueen ulkopuolelta kaadetuista tai vahingoitetuista puista sekä rakentamisen aikana hävitetyistä rajamerkeistä (korvausmäärät on esitetty julkaisussa *Korvaussuosituksat kiinteistövahingoissa, Maanmittauslaitoksen julkaisu nro 936*).

Urakoitsijan vastuulla on työaikana vaurioituvien aikaisemmin rakennettujen teiden ja piha-alueiden korjaaminen ja liittymien saattaminen siistiksi urakan jäljiltä. Urakkaan kuuluvat työt ja tarveaineet.

Maanomistajien laitteiden ja putkistojen sijoitusluvut tarvitaan ennen ko. maanomistajan maalla työskentelyä. Koska maanomistajalupien hankkimisessa voi tulla rakennuttajasta johtumattomia viivästyksiä, urakoitsija on otettava tarjouksessaan huomioon, ettei johtolinjoja pääse välttämättä rakentamaan järjestyksessä ja linjojen sijaintiin voi tulla muutoksia.

12 TARJOUS

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja tarjoukseen ei saa liittää omia ehtoja, muutoin voidaan tarjous jättää hyväksymättä. Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt. Tarjous tulee tehdä suomen kielellä. Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseen esittämänsä työn yleisaikataulu.

Tarjous annetaan tämän urakkaohjelman ja siinä mainittujen asiakirjojen pohjalta seuraavasti:

12.1 Tarjouslomake

Kokonaishintatarjous tämän urakkaohjelman ja sen liitteiden sekä kohtien 11.2 ja 11.3 tarkennusten mukaisesta urakasta laaditaan tarjouslomakkeelle n:o 11.

12.2 Yksikköhintalomake

Tarjoja antaa vertailuhintataulukossa, n:o 12, tarjouksen perusteena oleville määrille yksikköhinnan.

12.3 Aliurakoitsijat

Urakoitsijan on tarjouksessaan nimettävä aliurakoitsijat, joita hän aikoo käyttää. Rakennuttaja pidättää oikeuden näiden hyväksymiseen.

12.4 Tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja todistus vastuuvakuutuksesta

Tarjoukseen tulee liittää alle 2 kk vanhat tilaajavastuulainlain mukaiset todistukset (kopioid).

1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;

2) kaupparekisteriote;

3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;

4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;

5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;

6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä; sekä

7) selvitys tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä kopio voimassa olevasta vastuuvakuutuskirjasta. Vastuuvakuutuksen vastuun pitää ylittää urakkasumma.

Em. todistukset voidaan korvata tilaajavastuu.fi -palvelusta saatavalla tulosteella tai Rala-pätevyystodistuksella, mikäli kaikki tiedot siitä ilmenevät.

12.5 Urakoitsijan referenssit

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseen yrityksen referenssiluettelo vastaavista vastuullisesti suoritetuista rakennusurakoista viimeisen viiden vuoden ajalta. Puuttuvat referenssit aiheuttavat tarjouksen hylkäämisen.

Vähimmäisvaatimuksena on vähintään yksi vastaava vesihuoltourakka, joissa urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana päätoteuttajana vastuulla.

Lisäksi urakoitsijan henkilöstöltä vaaditaan, että paineviemäriä asentavalla henkilöstöllä on voimassa oleva muoviputkihitsaajan kortti (kopiot voimassaolevista todistuksista esitettävä tarjouksen liitteenä).

12.6 Urakoitsijan rakennustyön johtajan referenssit

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseen rakennustyötä johtavan henkilön referenssiluettelo vastaavista vastuullisesti suoritetuista rakennusurakoista viimeisen viiden vuoden ajalta. Puuttuvat referenssit aiheuttavat tarjouksen hylkäämisen.

Vastaavan työnjohtajan vähimmäisvaatimuksena on vähintään yksi vastaava vesihuoltourakka, jossa henkilö on toiminut vastaavana työnjohtajana.

13 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA

Tarjous laaditaan oheiselle tarjouslomakkeelle, liite 11. Tarjous on toimitettava tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuun osoitteeseen ja määräaikaan.

Vain kirjallisesti annetut lisäselvitykset ja tarkennukset sitovat tilaajaa.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun ja kaikkien tarjousten hylkäämiseen, ilman että urakoitsija on oikeutettu perimään tarjouksen tekemisestä aiheutuneita kuluja. Rakennuttaja pidättää myös oikeuden toteuttaa kohteet kokonaan omana työnään, tai toteuttaa kohteet vain osittain.

Tarjousten vertailuperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Rakennuttaja käy 1-2 edullisimman tarjoajan kanssa erilliset neuvottelut urakan sisällöstä ja aikataulusta. Neuvottelujen perusteella annetaan tarvittaessa tarkennetut tarjoukset, jonka antavat kaikki neuvotteluun kutsutut urakoitsijat.

Työt voidaan aloittaa välittömästi, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Töiden tulee olla valmiit luovutusta varten marraskuun 2022 loppuun mennessä.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kahden kuukauden (2 kk) tarjouksen jättämispäivämäärästä lukien.

Yksityiskohtaisempia tietoja työstä antaa:

Evijärven kunta

Tuomo Saari
Kunnaninsinööri
044-769 9550

Aluetaito Oy:

Juha Porre
040 838 3281
juha.porre@aluetaito.fi

Urakkaan liittyvät kysymykset tulee toimittaa rakennuttajalle sähköposti-osoitteeseen tuomo.saari@evijarvi.fi 27.7.2023 mennessä. Rakennuttaja toimittaa lisätietoja urakan sisällöstä 28.7.2023 mennessä kirjallisesti.

Vain kirjallisesti annetut lisäselvitykset ja tarkennukset sitovat tilaajaa.

Aluetaito Oy

Juha Porre

Paula Lehtiniemi