

Kvalt 19.5.2008 § 34

Kvalt 30.6.2011 § 26, muutokset §:t 4,13,14 ja 17.

Kvalt 18.2.2014§ 4, muutokset §:t 4,8 & poisto 10 § Suurkuluttaja-alennus.

Kvalt 11.11.2024 §17 muutokset §:t 7 ja 8

EVIJÄRVEN KUNNALLINEN VESILAITOS

SÄÄNNÖT

1 § NIMITYKSET

Yhtymän nimi on Evijärven kunnan vesilaitos ja kotipaikka Evijärven kunta.
Vesilaitosta nimitetään jäljempänä laitokseksi ja kiinteistön omistajaa tai haltijaa, jonka talojohto on laitoksen yleiseen verkostoon yhdistettynä, nimitetään jäljempänä liittyjäksi.

2 § TOIMIALA

Yhtymän tarkoituksena on liittyjien taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vedenhankintaa liittyjien kiinteistöjä varten. Vesilaitos toimii itsenäisenä kannattavana kunnallisena liikelaitoksena.

3 § JÄSENEKSI OTTAMINEN

Kiinteistön omistajan tai haltijan, joka haluaa laitokseen liittyä, on ennen talojohdon rakentamista jätettävä laitokselle kirjallinen liittymistä tarkoittava hakemus ja sen tultua hyväksytyksi allekirjoitettava liittymissopimus. Samoin on tehtävä, jos laitokseen jo liittynyt haluaa muuttaa tai laajentaa talojohtojaan. Hakemukseen on tarvittaessa oheistettava piirustukset rakennuksista sekä suunnitelluista vesijohdoista.

4 § LIITTYMISMAKSUN PERUSTEET

Liittyjä on velvollinen maksamaan liittymismaksu seuraavin perustein:

I Asuinkiinteistöt

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

Kiinteistö yhden omistajan tai perikunnan hallinnassa. Asuinrakennuksessa voi olla kiinteistön omistajan vanhemmille tarkoitettu eläkeläisasunto.

II Maatalouskiinteistöt

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

Kiinteistö yhden omistajan tai perikunnan hallinnassa. Asuinrakennuksessa voi olla kiinteistön omistajan vanhemmille tarkoitettu eläkeläisasunto. Mikäli kiinteistön omistajalla on liittymä asuinrakennukseen talous- ja karjarakennuksessa tapahtuvasta vedenkäytöstä ei peritä erillistä liittymismaksua. Mikäli em. kiinteistöön rakennetaan toinen asuinrakennus peritään rakennuksesta laitoksen sääntöjen mukainen liittymismaksu ja vuotuismaksu.

III Huvilakiinteistöt

Liittymismaksu **1.920** euroa (+ alv. 25,5 %)

IV Kytkeyt pientalot

Liittymismaksu **1.220** euroa huoneistolta (+ alv. 25,5 %)

Kiinteistössä enintään 2 huoneistoa. Kiinteistön omistaa osakeyhtiö tai vastaava tai huoneistot eri omistajien hallinnassa.

V Rivitalot ja kerrostalot

Liittymismaksu **1.020** euroa huoneistolta (+ alv. 25,5 %)

Kiinteistössä useampi kuin 2 huoneistoa. Kiinteistön omistaa osakeyhtiö tai vastaava tai huoneistot on eri omistajan hallinnassa.

VI Turkistarhat

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

VII Asuin- ja liikerakennukset

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

VIII Koulut, sairaalat, kunnalliskodit ja muut hoitolaitokset sekä toimistorakennukset

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

IX Asuin- teollisuusrakennukset

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

X Liikehuoneistot

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

XI Teollisuuslaitokset

Liittymismaksu **1.720** euroa (+ alv. 25,5 %)

XII Erikseen harkittavat tapaukset

Peltoliittymät

Muut erikoistapaukset

Tekninen lautakunta määrää liittymisperusteet em. tapauksissa todellisten kustannusten mukaan.

Liittymismaksuun sisältyy: liitos runkovesijohtoon, talohaaran rakentaminen §:n 14 mukaisesti, talosulkuventtiili, venttiilivarsi, suojaputki, venttiilihattu, vesimittari, mittarite-line, vesimittarin sulku- ja yksisuuntaventtiili.

Talosulkija ym. liittymismaksuun sisältyvät tarvikkeet jäävät liittyjän omaisuudeksi ja hoitovastuu näistä kuuluu liittyjälle. Mikäli vesimittari on vaurioitunut asiakkaasta johtuvasta syystä, esim. jäätynyt, kuuluvat vaihtokustannukset asiakkaalle.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia kustannuksellaan siitä, että kiinteistöllä on talosulkija.

5 § VUOTUISMAKSUN PERUSTEET

Liittyjä on velvollinen maksamaan vuotuismaksua seuraavin perustein:

I Asuinrakennukset

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

II Maatalouskiinteistöt

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

III Huvilakiinteistöt

Vuotuismaksu 14 peruspisteen mukaan.

IV Kytketyt pientalot

Vuotuismaksua huoneistolta 8 peruspisteen mukaan.

V Rivitalot ja kerrostalot

Vuotuismaksu huoneistolta 6 peruspisteen mukaan.

VI Turkistarhat

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

VII Asuin- ja liikerakennukset

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

VIII Koulut, sairaalat, kunnalliskodit ja muut hoitolaitokset sekä toimistorakennukset

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

IX Asuin- ja teollisuusrakennukset

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

X Liikehuoneistot

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan. Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

XI Teollisuusrakennukset

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

XII Erikseen harkittavat tapaukset**Peltoliittymät**

Vuotuismaksu 14 peruspisteen mukaan.

Muut erikoistapaukset

Mahdollisissa erikoistapauksissa tekninen lautakunta määrää vuotuismaksun perusteet harkinnan mukaan.

6 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu määrätään kiinteähintaisena tai peruspisteiden perusteella kuten 4 §:ssä on esitetty.

Maksu peruspisteeltä on **80** euroa.

Liittymismaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

7 § VUOTUISMAKSU

Vuotuismaksu määrätään 5 §:ssä esitettyjen peruspisteiden mukaisesti.

Maksu peruspisteeltä on **9,51** euroa.

Vuotuismaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

8 § KULUTUSMAKSU

Kulutismaksu määrätään kiinteistön kulutuksen perusteella.

Veroton kulutusmaksu	1,30	euroa/ m ³ 31.12.2024 saakka,
Veroton kulutusmaksu	1,45	euroa / m ³ 1.1.2025 alkaen

Kulutismaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

9 § MITTARIMAKSU

Vesimittarin irrottaminen ei vapauta kuluttajaa perusmaksujen maksamisesta. Vesimittarin irrottamisesta ja kytkemisestä uudelleen peritään **50** euron kytkentämaksu.

10 § RAKENNUSAIKAISEN VEDEN KÄYTÖSTÄ PERITTÄVÄ KORVAUS

Rakennusaikaisesta veden käytöstä peritään perusmaksua 10 peruspisteen mukaan sekä kulutusmaksua vesikulutuksen mukaan.

11 § VEDEN KATKAISUSTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Mikäli liittyjän vesijohto joudutaan sulkemaan suorittamattomien laskujen tms. vuoksi, liittyjältä peritään uudelleenkytkennästä kytkentämaksua **50** euroa.

Perintäkäynnistä peritään puolet kytkentämaksusta.

12 § VESILAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

Vesilaitoksen toiminta-alueena on alue, joka ulottuu jo rakennetusta runkolinjasta 300 m:n etäisyydelle. Runkolinjaksi ei lueta haja-asutusalueella runkolinjasta tehtyjä talohaaroituk-
sia. Toiminta-alue ei kuitenkaan ulotu järveä, jokea, kalliota tms. luonnonestettä ulom-
maksi.

13 § TALOHAARAN RAKENTAMINEN VESILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA

1. Haja-asutusalue

Vakituisten asuntojen liittymismaksuun sisältyy haaroituksen rakentaminen runkolin-
jasta liittyjälle 50 metrin päähän liitettävästä rakennuksesta.

Vapaa-ajan asunnoissa talohaaroituksen ja tonttivesijohdon rakentaminen runkovesi-
johdosta lukien kuuluu kokonaisuudessaan liittyjälle eikä sisälly liittymismaksuun.

2. Asemakaava-alue

Vesihuoltolaitos rakentaa kustannuksellaan vesiliittymän hintaan sisältyvän tonttihaa-
roituksen runkojohdosta tontin rajalle tai sen välittömään läheisyyteen.

Haaroituksesta alkavan tonttivesijohdon rakentaminen kaivuutöineen ja materiaaleineen
kuuluu aina liittyjälle, kyseisessä kohdassa on vesijohdon liittymiskohta, ellei liittymissopi-
muksessa toisin sovita.

Vesilaitos ei korvaa liittyjälle haaroituksen tai tonttivesijohdon rakentamisesta liittyjän
maa-, metsä- tai piha-alueille aiheutuneista vahingoista.

Liittyjä hankkii rakentamisessa tarvittavat maanomistajien luvat. (Huom. MRL § 161)

14 § LIITTYMISMAKSUN SUORITTAMINEN JA LIITTYMÄN SIIRTÄMINEN

Liittymismaksu voidaan suorittaa yhdessä tai neljässä erässä. Liittymismaksun jäljellä olevalle osuudelle on suoritettava 7 (seitsemän) % vuotuinen korko.

Jokaisesta uuden liittyjän ottamasta yksiköstä ja kustakin liittyjän ottamasta lisäosuudesta on suoritettava laitokselle liittymismaksut.

Kuolleen liittyjän oikeudenomistaja, jolle tämä osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle liittyjä on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu. Kuolleen liittyjän oikeudenomistajalla, jolle tämä osuus on siirtynyt, on oikeus liittyjäksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa tekniselle lautakunnalle tätä haluavansa ja edellytykset liittymiseen muutoin ovat olemassa.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään liittyjäksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen liittymän osalta hyväkseen suoritettut liittymismaksut sekä saada osakseen muutkin liittymisestä johtuvat taloudelliset edut.

Liittymismaksun määrästä tekee tekninen lautakunta tarvittaessa esityksen kunnanhallitukselle. Liittymismaksu on suoritettava rahassa kunnanhallituksen määrääminä erinä ja aikoina.

15 § KULUTUSMAKSUN LASKUTTAMINEN, MIKÄLI KIINTEISTÖÖN EI OLE ASENNETTU VESIMITTARIA

Vain kesäasuttava rakennettu huvilakiinteistö tai siihen verrattava rakennus voidaan jättää ilman vesimittaria, mikäli on vaara mittarin jääytymisestä tai muusta syystä rikkoutumisesta.

Tällöin kiinteistöltä peritään perusmaksun lisäksi kulutusmaksua 20 m³:n vuosikulutusmäärän mukaisesti.

Tekninen lautakunta tekee erillisen hyväksymispäätöksen kiinteistöstä, joka voidaan jättää ilman vesimittaria.

16 § MUUT NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET

Muilta osin noudatetaan **Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja** (Vesi- ja Viemärlaitosyhdistys 29.06.2001).

17 § VESIKULUTUKSEN HYVITTÄMINEN VESIMITTARITARKISTUKSEN JÄLKEEN

Mikäli kuluttajan mittarissa on todettu tarkistusmittauksessa suurempi mittausvirhe kuin 5 %, kuluttajan vesikulutusta tarkistetaan viimeksi luetusta mittarilukemasta lukien mittarivirheen osoittama määrä. Hyvitys suoritetaan seuraavista vesikulutuslaskutuksista. Mittausvirheenä pidetään tarkistajan ilmoittamien mittarivirheiden keskiarvoa.

18 § SULJETUN VESILIIHTYMÄN UUELLEEN KÄYTTÖÖNOTTAMINEN

Mikäli liittyjä haluaa ottaa suljetun liittymän uudelleen käyttöön, tulee liittyjän suorittaa laitokselle sulkemisajan ja uudelleenkytkemisajan väliseltä ajalta jokaiselta kalenterivuodelta laitoksen senhetkisen sääntöjen mukaisen vuotuismaksun.

Em. pykälää noudatetaan vuoden 1996 alusta lukien.

19 § VESILAITOSMAKSUJEN PERIMINEN

Vesilaitoksen kulutusmaksu ja vuotuismaksu peritään liittymän omistajalta.

20 § ARVONLISÄVERON PERIMINEN

Kaikki säännöissä mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %). Laskutuksessa liittymän maksuihin lisätään arvonlisävero (alv 25,5 % 1.9.2024 alkaen).

Hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 19. päivänä toukokuuta 2008 § 34.

Muutokset:

§:t 4,13, 14 ja 17 hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 30. päivänä kesäkuuta 2011 § 26, voimaantulo 1.7.2011.

§:t 4,8 & poisto 10 § Suurkuluttaja-alennus hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 18.2.2014, voimaantulo 1.5.2014.

§:t 7 ja 8 hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2024, voimaantulo 1.1.2025