

PÖYTÄKIRJA Nro 6 / 2018

KOKOUSAIKA	17.12.2018 klo 16.00 . 19.09 (kokoustauko klo 16.27 . 16.42)																														
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali																														
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table style="width:100%; border:none;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align:center">Läsnä</th> <th style="text-align:center">Läsnä</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juha Alkio, pj</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Ulla Lassila</td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Pasi Mäntylä</td> </tr> <tr> <td>Rita Haapasaari</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Jarkko Pahkakangas</td> </tr> <tr> <td>Heta-Mari Hernesniemi</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Satu Ritala</td> </tr> <tr> <td>Matti Holm</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Mikko Saarijärvi, I vpj</td> </tr> <tr> <td>Jyrki Järvinen</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Jorma Tolonen</td> </tr> <tr> <td>Markus Kattilakoski, II vpj</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Lasse Vertanen</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä (saapui klo 16.41)</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Pertti Vesala</td> </tr> <tr> <td>Terhi Kultalahti</td> <td style="text-align:center">x</td> <td>Keijo Forsbacka (varav.)</td> </tr> </tbody> </table>		Läsnä	Läsnä	Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila	Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä	Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas	Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala	Matti Holm	x	Mikko Saarijärvi, I vpj	Jyrki Järvinen	x	Jorma Tolonen	Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen	Aapo Kirsilä (saapui klo 16.41)	x	Pertti Vesala	Terhi Kultalahti	x	Keijo Forsbacka (varav.)
	Läsnä	Läsnä																													
Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila																													
Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä																													
Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas																													
Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala																													
Matti Holm	x	Mikko Saarijärvi, I vpj																													
Jyrki Järvinen	x	Jorma Tolonen																													
Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen																													
Aapo Kirsilä (saapui klo 16.41)	x	Pertti Vesala																													
Terhi Kultalahti	x	Keijo Forsbacka (varav.)																													
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<table style="width:100%; border:none;"> <tbody> <tr> <td>Teemu Kejonen, kunnanjohtaja</td> <td style="text-align:right">x</td> </tr> <tr> <td>Mikko Huhtala, pöytäkirjanpitäjä</td> <td style="text-align:right">x</td> </tr> <tr> <td>Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja</td> <td style="text-align:right">x</td> </tr> <tr> <td>Tuomo Saari, kunnaninsinööri</td> <td style="text-align:right">x</td> </tr> <tr> <td>Sanna Syrjälä, kehittäjäkoordinaattori</td> <td style="text-align:right">x</td> </tr> <tr> <td>Marja-Leena Kultalahti, KH:n jäsen</td> <td style="text-align:right">-</td> </tr> <tr> <td>Alina Niemi, KH:n jäsen</td> <td style="text-align:right">x</td> </tr> <tr> <td>Marita Huhmarsalo</td> <td style="text-align:right">x</td> </tr> </tbody> </table>	Teemu Kejonen, kunnanjohtaja	x	Mikko Huhtala, pöytäkirjanpitäjä	x	Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja	x	Tuomo Saari, kunnaninsinööri	x	Sanna Syrjälä, kehittäjäkoordinaattori	x	Marja-Leena Kultalahti, KH:n jäsen	-	Alina Niemi, KH:n jäsen	x	Marita Huhmarsalo	x														
Teemu Kejonen, kunnanjohtaja	x																														
Mikko Huhtala, pöytäkirjanpitäjä	x																														
Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja	x																														
Tuomo Saari, kunnaninsinööri	x																														
Sanna Syrjälä, kehittäjäkoordinaattori	x																														
Marja-Leena Kultalahti, KH:n jäsen	-																														
Alina Niemi, KH:n jäsen	x																														
Marita Huhmarsalo	x																														
ASIAT	§:t 58. 69																														
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table style="width:100%; border:none;"> <tbody> <tr> <td style="width:50%;">Juha Alkio puheenjohtaja</td> <td style="width:50%; text-align:right;">Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </tbody> </table>	Juha Alkio puheenjohtaja	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																												
Juha Alkio puheenjohtaja	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																														
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä . päivänä joulukuuta 2018</p> <table style="width:100%; border:none;"> <tbody> <tr> <td style="width:50%;">Pasi Mäntylä</td> <td style="width:50%; text-align:right;">Jarkko Pahkakangas</td> </tr> </tbody> </table>	Pasi Mäntylä	Jarkko Pahkakangas																												
Pasi Mäntylä	Jarkko Pahkakangas																														
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille . päivänä joulukuuta 2018</p> <p>Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</p>																														

Valtuusto

sivu

Sisällysluettelo

58 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	126
59 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI	126
60 § EVIJÄRVEN KUNNAN KONSERNIOHJE	127
61 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN ...	128
62 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN TALOUSARVION HYVÄKSYMINEN VUODELLE 2019 SEKÄ TALOUS- JA RAHOITUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN VUOSILLE 2019-2021	131
63 § VASTAUS TARKASTUSLAUTAKUNNALLE ARVIOINTIKERTOMUKSEN HAVAINTOIHIN	134
64 § KUNTOSALIHANKKEEN RAHOITTAMINEN.....	137
65 § SOTE-KIINTEISTÖJEN MYYNTI SEKÄ EVIJÄRVEN KUNNAN JA ATTENDO OY:N VÄLINEN YHTEISTYÖSOPIMUS	140
66 § MÄÄRÄALOJEN HANKINTA KIINTEISTÖSTÄ KOTIKYTÖ 52-401-7-298	149
67 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI.....	150
68 § TALOUSARVION 2019 JA TALOUSSUUNNITELMAN 2019-2021 HYVÄKSYMINEN	153
69 § MUUT ASIAT.....	158

Valtuusto**58 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Valt § 58

17.12.2018 Hallintosäännön 63 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljäntenä päivänä ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouksutussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouksutun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouksutusu ja asialista on julkipantu ilmoitustaululle ja kunnan verkkosivuille 12.12.2018 ja kokouksutusu on julkaistu Järvisseudun Sanomissa 12.12.2018. Kokouksutusu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 12.12.2018.

Puheenjohtajan tehtäviin kuuluu kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden selvittäminen.

Nimenhuudon perusteella saapuvilla on 15 valtuutettua ja 1 varavaltuutettua.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

59 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Valt § 59

17.12.2018 Hallintosäännön 90 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Pertti Vesala ehdotti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pasi Mäntylä ja Jarkko Pahkakangas.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pasi Mäntylä ja Jarkko Pahkakangas.

Merkitään: Valtuuston puheenjohtaja ja kunnanjohtaja kukittivat vuoden aikana tasa-vuosikymmeniä täyttäneet valtuutetut.

Valtuusto

60 § EVIJÄRVEN KUNNAN KONSERNIOHJE

Khall § 199

26.11.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kuntalain (410/2015) 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Edelleen kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan tuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

1. kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
2. konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
3. tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
4. velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
5. konsernin sisäisistä palveluista;
6. kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
7. kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Evijärven kunnalle on valmisteltu konserniohje, joka korvaa edellisen 1.12.2008 voimaan tulleen konserniohjeen.

Oheismateriaalina on Evijärven kunnan konserniohje.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy konserniohjeen. Konserniohje tulee voimaan 1.1.2019

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

Valt § 60

17.12.2018 Liitteenä on Evijärven kunnan konserniohje.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Valtuusto

61 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Khall § 207

10.12.2018 Valmistelija: Hallintosihteeri Mikko Huhtala

Lappajärven kunta on päättänyt erota Kuntayhtymä Kaksineuvoisesta 1.1.2019 alkaen. Kuntayhtymän jäsenkunniksi jäävät Evijärven kunta ja Kauhavan kaupunki. Lappajärven erosta seuraa tarve muuttaa perussopimusta. Myös 1.6.2017 voimaan tullut kuntalain muutos edellyttää perussopimukseen joitakin tarkistuksia. Perussopimuksen muuttaminen on mahdollista jäsenkuntien (Evijärvi ja Kauhava) valtuustojen yhdenmukaisilla päätöksillä. Kuntayhtymän perussopimuksen sisällöstä määrätään kuntalain 56 §:ssä.

Perussopimuksen tarkistamisesta on keskusteltu Kaksineuvoisen jäsenkuntaneuvottelussa 8.10.2018 Evijärven kunnan ja Kauhavan kaupungin kesken. Neuvottelussa sovittiin, että yhtymähallitus tekee esityksen perussopimuksen sisällöstä ja muuttamisesta. Kuntayhtymä Kaksineuvoisen yhtymähallitus on kokouksessaan 30.10.2018 § 118 käsitellyt uutta perussopimusta.

Lappajärven kunnan erosta seuraa tarve määritellä yhtymähallituksen ja tarkastuslautakunnan kokoonpano, puheenjohtajien valinta ja äänivalta uudelleen. Yhtymähallituksen esittämässä perussopimuksessa yhtymähallitus säilyy 12-jäsenisenä siten, että Kauhava valitsee yhtymähallitukseen kahdeksan (8) jäsentä ja Evijärvi neljä (4) jäsentä eli Evijärvi täyttää Lappajärveltä pois jäävät kaksi (2) paikkaa. Yhtymähallituksen kokouksen päätösvaltaisuuden osalta on nykyisessä perussopimuksessa määräys, että kokoukseen osallistuu edustajat vähintään kahdesta jäsenkunnasta. Uusitus sopimuksessa edellytetään, että kokouksessa on edustus molemmista jäsenkunnista.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanoa esitetään pienennettäväksi nykyisestä kahdeksasta (8) jäsenestä kuuteen (6) jäseneseen siten, että Kauhavan kaupunki valitsee edelleen neljä (4) jäsentä ja Evijärvi kaksi (2) jäsentä. Lappajärveltä vapautuvia kahta paikkaa ei siis täytetä.

Kaksineuvoinen on kuntalain 61 §:n mukainen ns. yhden toimielimen (yhtymähallitus) kuntayhtymä, ja kuntayhtymän päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja yhtymähallitukselle perussopimuksessa sovitun mukaisesti. Yhtymähallitus vastaa kuntayhtymän toiminnasta, hallinnosta ja taloudesta. Jäsenkuntien valtuustot mm. hyväksyvät Kaksineuvoisen talousarvion, kuntakohtaiset rahoitussopimukset ja tilinpäätöksen, sekä päättävät perussopimuksen muuttamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä kuntayhtymän yhtymähallitukselle ja muille tilivelvollisille. Jäsenkuntien valtuustojen päätösten tulee perussopimuksen mukaan olla yhtäpitäviä.

Kuntalain 61 §:n mukaan yhden toimielimen kuntayhtymää koskevassa perussopimuksessa on sovittava siitä, miten kuntayhtymän päätöksenteko järjestetään tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole tehneet yhtäpitäviä päätöksiä jäsenkuntien päätösvaltaan kuuluvassa asiassa. Uudessa perussopimuksen mukaan em. tilanteessa päätösvaltaa käyttää erikseen koolle kutsuttava yhtymäkokous. Esityksen mukaan Kauhavan kaupunginvaltuusto valitsee yhtymäkokoukseen kymmenen (10) edustajaa ja Evijärven kunta viisi (5). Edustajien valinnassa noudatetaan kuntalain 58 §:n 3 momentin määräystä, eli yhtymäkokouksen kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuna olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Valtuusto

Talousarvion ja taloussuunnitelman aikataulua on Kauhavan kaupungin esityksestä muutettu siten, että kuntayhtymän tulee antaa jäsenkunnille alustava esitys seuraavan vuoden talousarviosta 20.9 mennessä ja varsinainen talousarvio ja -suunnitelma 15.10. mennessä. Nykyisen perussopimuksen mukaan Kuntayhtymä Kaksineuvoisen on annettava talousarvioesityksensä jäsenkunnille 31.10. mennessä.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi perussopimukseen on tehty joitakin pienempiä muutoksia. Kuntayhtymän tehtävistä on jätetty pois elintarvikevalvonta, muu valvontatoimi ja eläinlääkintä, jotka jo kuntien erillisillä päätöksillä on siirretty muille toimijoille. Investointien pääomarahoituksen osalta on poistettu viittaus valtionosuuteen ja jäsenkuntalainaan. Kuntayhtymän kiinteän omaisuuden siirtyminen Kauhavan kaupungille on huomioitu.

Lisäksi kuntayhtymän purkautuminen / purkaminen on kirjattu uuteen muotoon, koska kuntayhtymässä on vuoden 2019 alusta vain kaksi jäsenkuntaa. Näin ollen jommankumman päätös irtautua kuntayhtymästä merkitsee samalla kuntayhtymän purkamista. Tosin on otettava huomioon, että kuntayhtymästä eroamista ja kuntayhtymän purkamista rajoittaa merkittävästi ainakin tällä hetkellä kunta- ja palvelurakennemuutoksen mukainen lainsäädäntö.

Yhtymähallituksen esityksen uudesta perussopimuksesta saatuaan Evijärven kunta on tarkastellut esitettyjä muutoksia yhdessä Kauhavan kaupungin kanssa. Asiasta on keskusteltu kunnanhallituksessa 26.11.2018 § 203. Jäsenkunnat ovat yhteisesti päätyneet tekemään sopimukseen vielä joitakin tarkistuksia.

Talousarvioon liittyen jäsenkunnat haluavat terävöittää perussopimuksen määräystä siitä, että Kaksineuvoisen on huomioitava jäsenkuntien antama rahoituskehys. Tämän vuoksi perussopimuksen 14 §:n 2 momentin viimeinen lause on muutettu seuraavaksi: **"Kuntayhtymän tulee antaa jäsenkunnille alustava esitys seuraavan vuoden talousarviosta 20.9. mennessä ja varsinainen talousarvio ja -suunnitelma 15.10. mennessä jäsenkuntien hyväksymän rahoituskehyn mukaisena."**

Perussopimuksen 15 §:ssä määrätään suoritteiden hinnoittelusta ja laskutuksesta. Yhtymähallituksen esittämässä tarkistuksessa 2. momentti kuuluu: "Jäsenkuntia laskutetaan yhdenmukaisin suoritehinnoin. Lauseen keskeltä on poistettu ilmaisu "todellisiin kustannuksiin perustuen". Jäsenkunnat haluavat ottaa määräyksen myös uuteen perussopimukseen. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että Kaksineuvoinen tekee vuosittain noin nollatuloksen.

Nykyisestä perussopimuksesta on poistettu jäsenkunnan eroamista käsittelevä 21 § ja 22 § on muokattu uudeksi ja numeroitu 21 §:ksi. Yhtymähallituksen esittämään uuteen perussopimukseen ei sisälly määräystä kuntayhtymästä eroamisesta. Jäsenkunnat haluavat tämän kuitenkin perussopimukseen sisällyttää. Sen vuoksi 21 §:n 1. momentti on jaettu kahdeksi, jolloin 1. momentti on seuraava: **"Toisen kunnan eroaminen kuntayhtymästä merkitsee samalla kuntayhtymän purkautumista. *Jäsenkunnan ero kuntayhtymästä tulee voimaa eroilmoitusta seuraavan kalenterivuoden päätyttyä.*"**

21 §:n 3 momentissa todetaan, että "sote- ja maakuntauudistuksen voimaantulon yhteydessä järjestämisvastuu siirtyy maakuntahallinnolle. Siirron yhteydessä kuntayhtymän irtain omaisuus siirtyy veloituksetta maakunnalle". Jäsenkunnille kuuluvan omaisuuden siirtämistä korvauksetta maakunnalle ei pidä kuitenkaan perussopimuksella mahdollistaa. Mikäli luovutus joudutaan korvauksetta tekemään, tulee sen perustua lainsäädäntöön. Myös järjestämisvastuun siirtyminen maakunnille mahdollisen sote- ja

Valtuusto

maakuntauudistuksen yhteydessä perustuu lainsäädäntöön. Jäsenkunnat haluavatkin poistaa em. määräyksen uudistetusta perussopimuksesta.

Liitteenä on perussopimus, johon on tehty yhtymähallituksen esittämien muutosten lisäksi jäsenkuntien sopimat tarkistukset (sinisellä fontilla). Nykyinen perussopimus on oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kunta-yhtymä Kaksineuvoisen tarkistetun perussopimuksen liitteen mukaisena. Perussopimus tulee voimaan 1.1.2019.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 61

17.12.2018

Liitteenä on perussopimus, johon on tehty yhtymähallituksen esittämien muutosten lisäksi jäsenkuntien sopimat tarkistukset (sinisellä fontilla). Nykyinen perussopimus on oheismateriaalina.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Valtuusto

62 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN TALOUSARVION HYVÄKSYMINEN VUODELLE 2019 SEKÄ TALOUS- JA RAHOITUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN VUOSILLE 2019-2021

Khall § 208

10.12.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kuntayhtymä kaksineuvoisen perussopimuksen 14§:n mukaan Kuntayhtymän talouden mitoituksen lähtökohtana ovat kuntien rahoitussopimukset. Kuntakohtaisten rahoitussopimusten yhteenlasketusta määrästä muodostuu kuntayhtymän talousarvioon kuntien maksuosuuksien kokonaismäärä. Kuntayhtymän talousarvio on tasapainotettava tästä lähtökohdasta. Kuntayhtymän talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelun yhteydessä yhtymän tulee käydä jäsenkuntien kanssa neuvottelut perustuvan järjestämisestä ja rahoitussopimuksesta.

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen perussopimuksen 2. luvun 6 §:n 4. kohdan mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät kuntakohtaiset rahoitussopimukset ja kuntayhtymän talousarvion tulosalueittain ja taloussuunnitelman, jotka ovat kussakin jäsenkunnassa osa kuntalain 110 §:n mukaista suunnittelumenettelyä.

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen alustavaa talousarvioehdotusta esiteltiin jäsenkuntien edustajille 8.10.2018 pidetyssä jäsenkuntaneuvottelussa. Kaksineuvoisen yhtymähallitus on käsitellyt kuntakohtaisia rahoitussopimuksia ja talousarvioehdotusta 2019 sekä taloussuunnitelmaa vuosille 2019 - 2021 kokouksissaan 9.10.2018, sekä 30.10.2018 ja ehdottaa jäsenkunnille talousarvion 2019 ja talous- ja rahoitussuunnitelman vuosille 2019 - 2021 hyväksymistä.

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen yhtymähallituksen mukaan Lappajärven ero kuntayhtymästä vuoden 2019 alusta tekee vaikeaksi talousarvion 2019 vertailemisen aikaisempiin vuosiin. Lappajärveen liittyvät toiminnot oli täysin integroitu Kuntayhtymän toiminnan ja hallinnon rakenteisiin ja sen takia niiden eriyttäminen yhtymän vertailuvuosien luvuista ei ole mahdollista. Kuntien tehtäväkohtaisia rahoitusosuuksia saa kuitenkin käsityksen siitä, mikä kuntayhtymän kehitys ilman Lappajärven rahoitusosuutta on ollut.

Lappajärven rahoitusosuutta vastaavien kustannusten vähentäminen tulee olemaan haastavaa ja edellyttää koko Kuntayhtymän rakenteen ja toiminnan läpikäymistä alkuvuonna 2019, jotta jokaisesta toiminnosta saadaan vähennettyä Lappajärven palveluihin kohdistunut noin 15 prosentin kustannusosuus. Vuoden 2019 talousarvion toteutumisen kannalta onnistuminen tässä on kriittistä.

Evijärven kunta kävi Kuntayhtymä Kaksineuvoisen kanssa kuntaneuvottelun 8.10.2018. Kuntayhtymä Kaksineuvoinen on käsitellyt talousarviota yhtymähallituksessa 9.10.2018 ja 30.10.2018.

Kuntayhtymän arvioidut toimintakulut vuodelle 2019 ovat 79 568 434 ”. Toimintakulut laskevat 12 375 413 ” (- 13,5 %) vuoden 2018 arvioituista kuluista. Kulujen kattamiseksi toimintatuloja kerätään 8 730 668 euroa. Toimintatulot laskevat 1 767 141 ” (- 14,7 %) vuoden 2018 talousarvioon verrattuna. Loppuosa eli 70 984 166 ” kateetaan jäsenkunnilta perittävillä palvelumaksuilla. Talousarvion mukainen vuosikate on 167 400 ” ja tilikauden tulos osoittaa ylijäämää 28 002 ”.

Kuntayhtymä ehdottaa Evijärven kunnan maksuosuuksiksi vuodelle 2019 seuraavaa:

Valtuusto

	TP2017	ENN2018	TA2019	Muutos% TA 19 / ENN 18
Sosiaalipalvelut				
Evijärvi	2 055 133	1 891 477	2 346 689	24,1
<i>Jäsenkunnat yhteensä</i>	<i>17 466 591</i>	<i>18 016 031</i>	<i>16 195 667</i>	<i>-10,1</i>
Ikäihmistien palvelut				
Evijärvi	2 408 139	2 271 060	2 317 987	2,1
<i>Jäsenkunnat yhteensä</i>	<i>19 534 402</i>	<i>20 684 217</i>	<i>17 303 852</i>	<i>-16,3</i>
Perusterveydenhuolto				
Evijärvi	1 875 206	1 486 813	1 607 859	8,1
<i>Jäsenkunnat yhteensä</i>	<i>13 881 331</i>	<i>14 287 137</i>	<i>12 576 495</i>	<i>-12,0</i>
Erikoissairaanhoido				
Evijärvi	3 541 278	3 703 000	3 597 855	-2,8
<i>Jäsenkunnat yhteensä</i>	<i>29 943 073</i>	<i>30 484 000</i>	<i>24 838 005</i>	<i>-18,5</i>
Palveluliikenne				
Evijärvi	10 312	10 312	14 030	36,0
<i>Jäsenkunnat yhteensä</i>	<i>69 470</i>	<i>69 470</i>	<i>70 148</i>	<i>1,0</i>
Kuntaosuudet yhteensä				
Evijärvi	9 890 069	9 362 663	9 884 420	5,6
<i>Jäsenkunnat yhteensä</i>	<i>80 894 873</i>	<i>83 540 855</i>	<i>70 984 166</i>	<i>-15,0</i>
Evijärven kuntaosuus ilman erikoissairaanhoidoa	6 348 791	5 659 663	6 286 565	11,1

Yllä oleva taulukko vertaa tulevan vuoden 2019 talousarviota vuoden 2018 tilinpäätöksenusteesiin. Vuoden 2018 talousarvioon verrattuna sosiaalipalveluissa on nousua noin 167 t", erikoissairaanhoidossa noin 20 t" ja palveluliikenteessä noin 3 t". Kun taas laskua on ikäihmistien palveluissa noin 374 t" ja perusterveydenhuollossa noin 113 t".

Vuoden 2018 talousarvioon verrattuna Evijärven maksuosuus talousarviossa 2019 Kuntayhtymä Kaksineuvoiselle laskee kokonaisuudessaan 297 301 Ö Evijärven kunnan maksuosuudeksi vuodelle 2019 muodostuu ilman erikoissairaanhoidon kustannuksia 6 286 565 Ö (6 603 846 " TA 2018) ja kokonaisuudessaan 9 884 420 Ö (10 181 721 " TA 2018).

Kuntayhtymän yhtymähallituksen 30.10.2018 hyväksymä Kuntayhtymä Kaksineuvoisen talousarvio 2019 on esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kuntayhtymä Kaksineuvoisen yhtymähallituksen 30.10.2018 tekemän esityksen Evijärven kunnan rahoitussopimuksesta, sekä hyväksyy kuntayhtymän talousarvion liitteen mukaisesti. Evijärven kunnan rahoitusosuus kuntayhtymän menoihin on 9 884 420 euroa vuodelle 2019.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valtuusto

Valt § 62

17.12.2018 Kuntayhtymän yhtymähallituksen 30.10.2018 hyväksymä Kuntayhtymä Kaksineuvoisen talousarvio 2019 on esityslistan liitteenä.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Valtuusto

63 § VASTAUS TARKASTUSLAUTAKUNNALLE ARVIOINTIKERTOMUKSEN HAVAINTOIHIN

Khall § 210

10.12.2018 Valmistelijat: hallintosihteeri Mikko Huhtala ja kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa esittänyt, että valtuusto pyytää kunnanhallituksen kannanoton arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2018 syyskauden valtuuston kokouksissa:

- Vuoden 2019 talousarviossa konserniyhtiölle tulee asettaa toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita ja niiden toteutumisesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä
- Henkilöstön varahenkilöjärjestelyitä tulee parantaa
- Koulun liikuntatilojen riittävydestä tulee varmistua, jotta opetussuunnitelmaa voidaan toteuttaa

Vastineet tarkastuslautakunnan huomioihin:

1. Vuoden 2019 talousarviossa konserniyhtiölle tulee asettaa toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita ja niiden toteutumisesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä

Kunnanhallituksen 17.9.2018 (§ 147) hyväksymissä Evijärven kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeissa on huomioitu konserniyhtiöiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden asettaminen sekä niiden toteutumisen seuranta.

Tulevan vuoden talousarvion laadintaohjeessa on kirjattu, että Kunnan tytäryhtiöiden (Evilämpö ja asunto-/kiinteistöosakeyhtiöt) on toimitettava talousarvio- ja suunnitelmaehdotukset sekä yhtiöille määritellyt tavoitteet hallinto-osastolle viimeistään 30.10.2018.+

Tytäryhtiöt ovat kokouksissaan hyväksyneet tulevalle vuodelle toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä toimittaneet ne kuntaan. Kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät konserniyhtiöiden toiminnalliset tavoitteet talousarviokäsittelyssä.

Konserniyhtiöiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan sekä raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä sekä tarpeen mukaan myös osavuosi-katsauksissa.

Valmisteluohjeessa on lisäksi kirjattu, että Kunnassa toteutetaan kunnanhallituksen (21.11.2016 § 162) ja valtuuston (19.12.2016 § 38) hyväksymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden ja ohjeen mukaisesti vuosittain kuntakonsernilaajuinen riskianalyysi. Riskianalyysi osaltaan tukee kunnan sekä konserniyhtiöiden hyvän toiminnan varmistamista sekä toiminnan seuranta.

2. Henkilöstön varahenkilöjärjestelyitä tulee parantaa

Pienen kunnan rajalliset resurssit ja henkilöstö aiheuttavat omat haasteensa kattavan varahenkilöjärjestelmän rakentamiselle. Pääsääntöisesti varahenkilöjärjestelmä kattaa koko kunnan henkilöstön. Viime vuosina kuntaan on pystytty vahvistamaan kunnan henkilöstöä muutamilla rekrytoinneilla. Henkilöstössä ei kuitenkaan ole vielä juuri särkeä määrää. Kunnan henkilöstöstä eläköityy merkittävä määrä tulevina vuosina. Mahdollisuuksien mukaan eläköitymiset ja osaamisen varmistaminen tulee huomioida tulevissa rekrytoinneissa. Tarkennuksia varahenkilöjärjestelyihin on hyvä tehdä, että kukin tietää varahenkilönsä ja omat vastuut varahenkilönä.

Valtuusto

Johtavilla viranhaltijoilla on jokaisella nimetty varahenkilö. Kunnanvirastossa henkilökunta kykenee toimimaan toistensa varahenkilöinä. Yllättävien poissaolojen varalta henkilöstössä on osaamista, jolla välttämättömät tehtävät voidaan suorittaa yhteisvastuullisesti tai ostopalveluina. Käytännössä keskeisimpien tehtävien suorittamiseen löytyy kunnasta tarvittava osaaminen, vaikkei jokaiselle henkilölle suoraan voida nimetä yhtä varahenkilöä. Kehityskohteenä kunnantalon osalta on, että varahenkilöjärjestelyitä selkeytetään ja käydään tarkemmin läpi henkilöstön kanssa sekä valmistellaan kattava varahenkilölistaus, eri tehtävien vastuista ja henkilöiden varahenkilöistä.

Kunnassa käytännössä lyhytaikaiset poissaolot kyetään hoitamaan varahenkilöjärjestelyiden avulla. Pidempiin poissaoloihin reagoidaan tarvittaessa sijaisjärjestelyin. Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa mainitsema työnkierto on mahdollista tiettyissä tapauksissa ja tehtävissä mutta mainittu työajasta jätettävä vara sairastilanteiden varalle ei käytännössä ole mahdollista pienessä kunnassa ja rajallisilla henkilöresursseilla toimittaessa. Pienillä resursseilla toimittaessa ei ole mahdollista pitää henkilöstöä varalla +odottamassa+mahdollisia sairastapauksia tai muita poissaoloja.

Hallinnossa lyhyet poissaolot hoidetaan sisäisin järjestelyin, pidempien poissaolojen ajaksi otetaan sijainen. Talouteen liittyvät tehtävät hoidetaan ensisijaisesti oman henkilöstön voimin ja sovituilta osin ostopalveluna Järvinet Oy:ltä. Erityisesti pidempien poissaolojen aikana voidaan tarpeen mukaan laajentaa palveluiden ostoa Järvineltä.

Teknisen toimen palveluissa lyhyet poissaolot sijaistetaan sisäisin järjestelyin, pidempien poissaolojen ajaksi otetaan sijainen. Toimistossa ja siivoustyössä välttämättömimmät työtehtävät pystytään sairastapauksissa järjestämään sisäisesti. Työmiesten tehtävissä on toimiva varahenkilöjärjestelmä. Varahenkilöjärjestelmä toimii muun muassa kesälomien aikana.

Sivistystoimen palveluissa lyhyet poissaolot sijaistetaan sisäisin järjestelyin, pidempien poissaolojen ajaksi otetaan sijainen. Yläkoulussa esimerkiksi rehtori ja opinto-ohjaaja sijaistavat tarvittaessa opettajia. Koulutoimistoon keväällä 2019 rekrytoitava koulusihteeri helpottaa osaltaan sijaistuksia hallinnon osalta. Liikunta- ja vapaa-aika palveluissa yllättävien poissaolojen osalta tilannetta on helpottanut vuonna 2018 palkattu liikunta- ja vapaa-aikaohjaaja. Kirjaston osalta vuonna 2018 käyttöön otettu omatoimikirjasto parantaa kirjaston palveluita lyhyiden poissaolojen aikana.

Näillä toimilla ja tarkennuksilla voidaan turvata kunnan toimintojen ja palveluiden keskeytyksetön saanti.

3. Koulun liikuntatilojen riittävydestä tulee varmistua, jotta opetussuunnitelmaa voidaan toteuttaa

Sisäliikuntatilan riittävyden varmistaminen on vahvasti kuntastrategian mukaista toimintaa. Sisäliikuntatila koulukeskuksen yhteyteen varmistaa mahdollisuudet opetussuunnitelman toteuttamiselle sekä lisää kaikkien kuntalaisten liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia.

Kuntastrategian strategisen painopiste 4 on asuminen ja hyvinvointi: turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Kyseisen painopisteen alle on kuntastrategian toimenpideohjelmaan kirjattu yhdeksi tavoitteeksi, että kunta luo aktiivisesti edellytyksiä liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen. Tämän tavoitteen alla on yhtenä toimenpiteenä, että kunta edesauttaa sisäliikuntatilojen rakentamista Evijärvelle.

Valtuusto

Talousarvion 2019 investointiohjelmaan ollaan varaamassa sisäliikuntatilan rakentamiseen koulukeskukseen suunnitteluraha (10.000 e) vuodelle 2019 ja määräraha (800.000 e) rakentamiseen suunnitelmavuodelle 2020.

Koulun liikuntatiloihin liittyen on pidetty mm. sivistyslautakunnan ja hallituksen ilta-koulu, jossa asiasta keskusteltiin ja korostettiin sisäliikuntatilojen suurta tärkeyttä opetussuunnitelman toteuttamiselle sekä laajemminkin kuntalaisten liikkumiselle ja hyvinvoinnille.

Parhaillaan keskusteluissa oleva Evijärven Kuntoilukeskuksen (ent. Klubi 97) mahdollinen kuntosalihanke helpottaisi osaltaan koulun sisäliikuntatilojen puutetta. Kuntosaliiin on suunnitteilla kuntosaliosan lisäksi noin sadan neliön ryhmäliikuntatila.

Tulevalle vuodelle 2019 ollaan varaamassa 200.000 euroa investointiohjelmaan liikuntapaikkarakentamiseen. Tästä summasta on tarkoitus toteuttaa vuosina 2019, 2020 kirkonkylän jääkiekkokaukalon muuttaminen tekojääksi, sisältäen mm. jäädytysputkien ja tekonurmen hankinnan ja asennuksen sekä laitojen uusimisen 2019 ja kylmäkoneen hankinnan ja asennuksen 2020. Jääkiekkokaukalon muuttaminen tekojääksi parantaa osaltaan koulukeskuksen liikuntatiloja.

Samoin koulukeskukseen valmistumassa oleva liikuntaleikkipuisto tukee alueen liikuntapaikkatilannetta ja liikkumismahdollisuuksia.

Koulukeskukseen ollaan tekemässä kokonaissuunnitelmaa, jossa linjataan miten koulukeskuksen aluetta jatkossa kehitetään. Tässä työssä huomioidaan sisäliikuntatilan tarpeet ja tuleva sijainti.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus antaa edellä pykälätekstissä olevan vastauksen valtuustolle ja edelleen tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202 tai 044 7699 202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi tai hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. (06) 2412 3220, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 63
17.12.2018

Päätös: Kunnanhallituksen vastaus arviointikertomuksen havainnoista hyväksyttiin ja merkittiin tiedoksi.

Valtuusto

64 § KUNTOSALIHANKKEEN RAHOITTAMINEN

Khall § 211

10.12.2018 Valmistelija kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Kunnanhallitus on päättänyt 23.5.2016 (§ 63) osallistua Klubi 97 ry:n kuntosalihankkeeseen 15 %:n osuudella, korkeintaan 107.670 eurolla. Kyseisessä kuntosalihankkeessa Klubi 97:n rahoitusosuus olisi ollut 20 % ja ELY-keskuksen osuus 60 %. Kunnan rahoitus hankkeeseen oli ehdollinen ja se edellytti, että ELY-keskus myöntää hankkeeseen rahoitusta. ELY-keskus ei haettua rahoitusta kuntosalihankkeeseen myöntänyt, koska Klubi97 ei arvioitu yleishyödylliseksi yhdistykseksi ja hanke jäi toteutumatta.

Yhdistyksen alkuperäinen nimi oli Klubi 97 ja syksystä 2018 alkaen Evijärven Kuntoilukeskus. Evijärven Kuntoilukeskus on lähestynyt kuntaa uudella hakemuksella. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa noin 650 m² kuntoilukeskus. Kuntoilukeskus koostuu kuntosalista, ryhmäliikuntatilasta, jumppasalista sekä sosiaaliiloista.

Rahoitus on tarkoitus saada kolmesta rahoituskanavasta, joita ovat Aluehallintovirasto (AVI), Evijärven kunta sekä Evijärven Kuntoilukeskus.

Aluehallintovirasto tukee ja ohjaa liikuntapaikkojen rakentamista. Avilta voi hakea liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta rakentamista edeltävänä vuonna 31.12.2018 klo 16.15 mennessä. Avustusta myönnetään ensisijaisesti kunnille tai kuntayhtymille sekä kunnan tai kuntayhtymän määräämisvallassa olevalle yhteisölle. Avustusta voidaan myöntää myös muille yhteisöille.

Aluehallintovirasto päättää avustuksista hankkeille, joiden kustannusarvio on enintään 700 000 euroa (alv 0 %). Kustannuksiltaan yli 700 000 euron hankkeista avustuspäätökset tekee opetus- ja kulttuuriministeriö. Aluehallintovirasto antaa näistä hankkeista kiireellisyysjärjestyslausunnon. Avilta hankkeeseen voi hakea tukea 30 %.

Kuntoilukeskus toivoo, että Evijärven kunta voi olla hankkeessa mukana 35 %:n osuudella. Alustavassa hankkeen kustannustenjaossa Avin osuus on 30 % ja kunnan sekä kuntoilukeskuksen osuudet 35 %. Uuden hankkeen kokonaiskustannusarvio on 652.060 euroa (alv 0 %). 30 % alustavasta kustannusarviosta on 195.618 euroa.

Evijärven kuntoilukeskuksen tavoitteena on jättää rahoitushakemus aluehallintovirastolle (AVI) vuoden 2018 hakuajan loppuun mennessä. Päätös hankkeen rahoituksesta tulee keväällä 2019. Hankkeen ja rahoitussuunnitelman valmisteluun liittyen kuntoilukeskus tarvitsee kunnalta sitoumuksen osallistuuko kunta hankkeeseen.

Evijärven kuntoilukeskuksen tulevaisuuden tavoite on tarjota entistä monipuolisempia liikuntapalveluita. Evijärven kuntoilukeskus toteaa hankkeen perusteluissa, että kunnan sijoitus hankkeeseen mahdollistaisi merkittävän terveystuotteen perustamisen.

Uuden kuntoilukeskuksen perusteluiksi on hakemuksessa mainittu, että uusi kuntosali mahdollistaa toiminnan nykyistä paremman kehittämisen lisäksi se mahdollistaa riittävän suuren ryhmäliikuntatilan, paremmat palvelut senioreiden kuntosaliharjoitteluun, panostamisen turvallisuuteen, tasapuolisen mahdollisuuden kaikille evijärveläisille harrastaa kuntosalia, kansalaisopiston yhteistyön ylläpitämisen ja kehittämisen. Lisäksi kuntosali takaa ilmanvaihtojärjestelmän lainmukaisuuden sekä maalämpö

Valtuusto

lämmitysratkaisuna varmistaa ilmanvaihdon ja lämmitysratkaisun yhteensopivuuden. Sähköinen kuluvalvonta helpottaa salin käyttöä ja valvontaa.

Kuntoilukeskus toteaa myös, että kuntosali on loistava lisä lukion markkinointiin. Kuntosalin sijainti koulun läheisyydessä mahdollistaa laajemman koululaiskäytön. Kuntoilukeskus tarjoaa koululaisille maksuttoman kuntoilukeskuksen käytön opettajan johdolla.

Evijärven Kuntoilukeskus on käynyt neuvotteluita tontista kuntosalille koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä. Tontista ollaan tekemässä esisopimusta ja tonttikauppa toteutuu jos kuntosalihanke toteutuu. Evijärven kuntoilukeskus on perustamassa hankkeeseen rakennustoimikunnan, joka vastaa hankkeen hallinnoinnista ja toteutuksesta.

Kuntosalihankkeen tukeminen on myös vahvasti kuntastrategian mukaista toimintaa. Strategian yhdeksi päätavoitteeksi on asumisen ja hyvinvoinnin kokonaisuuden alle asetettu: Kunta luo aktiivisesti edellytyksiä liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen. Parhailaan toteutettavaan toimenpideohjelmaan on tavoitteiksi kyseisen kokonaisuuden alle toimenpiteeksi, että liikunnan ja kulttuurin harrastusmahdollisuuksien lisääminen omana ja kolmannen sektorin toimintana sekä kunta edesauttaa sisäliikuntatilojen rakentamista Evijärvellä. Harrastusmahdollisuuksien lisääminen kohtaan on alavoitteeksi kirjattu eri rahoitusmahdollisuuksien hyödyntäminen.

Evijärven kuntoilukeskuksen toiminta on hyvä esimerkki aktiivisesta järjestöstä, joka luo liikumismahdollisuuksia, liikuttaa kuntalaisia ja luo näin kuntaan terveyttä ja hyvinvointia.

Toteutuessaan koulun läheisyyteen kuntoilukeskushanke helpottaa osaltaan akuuttia koulukeskuksen sisäliikuntatilan tarvetta ja monipuolistaa alueen liikuntamahdollisuuksia. Jos kuntosalihanke toteutuu kunnan käyttöoikeudesta salin tiloihin ja muista käytännöistä sovitaan tarkemmin erillisellä kumppanuus-/yhteistyösopimuksella.

Ajatuksena on ollut, että osana kuntoilukeskuksen rahoitusta on mahdollista käyttää kunnan testamenttivaroja ja osa rahoituksesta on avustuspäärahajoja. Kuntosalihankkeen rahoitusta ei ole kunnan talousarviossa. Jos kunta päättää rahoittaa kuntosalihanketta ja se saa AVI:ltä myönteisen rahoituspäätöksen, tehdään kunnan rahoituksesta erillinen lisämäärärahapäätös.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Evijärven kunta sitoutuu osallistumaan Evijärven Kuntoilukeskuksen kuntosalihankkeen rahoitukseen seuraavin ehdoin:

- kunnan maksuosuus on sama kuin valtion tuki (korkeintaan 30 %),
- kunnan osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on korkeintaan 195.000 euroa, joka jakaantuu kahdelle vuodelle,
- kunta maksaa hankkeelle tukea, jos se saa aluehallintovirastolta (AVI) myönteisen rahoituspäätöksen.
- Jos kunta päättää rahoittaa kuntosalihanketta ja se saa AVI:ltä myönteisen rahoituspäätöksen, tehdään kunnan rahoituksesta erillinen lisämäärärahapäätös.

Merkitään: Mikko Saarijärvi saapui klo 17.36

Valtuusto

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 64

17.12.2018

Keskustelun kuluessa Heta-Mari Hernesniemi esitti, että kunnan avustuksen osuus on 35 % kunnanhallituksen esittämän 30 % sijaan, avustuksen euromäärän noustessa samassa suhteessa. Jyrki Järvinen kannatti Hernesniemen esitystä.

Lasse Vertanen esitti, että avustushakemusta ei hyväksytä tässä muodossa. Tolonen kannatti Vertasen esitystä.

Pertti Vesala esitti 15 minuutin taukoa.

Jarkko Pahkakangas esitti lisäyksiä kunnanhallituksen pohjaehdotuksen ehtoihin, että hankkeelle nimetään vastuullinen ja asiantunteva vetäjä, jotta varmistetaan julkisten hankintojen ja AVIn rahoituspäätöksen ehtojen noudattaminen. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannatettu, joten se raukeaa.

Merkitään: kokoustauko 16.27 . 16.42

Merkitään: Aapo Kirsilä saapui klo 16.41

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua ehdotusta, äänestetään niiden kesken. Ne, jotka kannattavat Hernesniemen ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Vertasen ehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 14 JAA-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Heta-Mari Hernesniemi, Matti Holm, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Jarkko Pahkakangas, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Pertti Vesala, Keijo Forsbacka ja Juha Alkio), 2 EI-ääntä (Jorma Tolonen ja Lasse Vertanen) ja 1 TYHJÄ-ääni (Markus Kattilakoski).

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään kunnanhallituksen ehdotuksen ja Hernesniemen ehdotuksen kesken ja suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Hernesniemen ehdotusta avustusosuuden nostosta 35 %:iin äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääntä (Jarkko Pahkakangas), 14 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Heta-Mari Hernesniemi, Matti Holm, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Jorma Tolonen, Pertti Vesala, Keijo Forsbacka ja Juha Alkio) ja 2 TYHJÄ-ääntä (Markus Kattilakoski ja Lasse Vertanen).

Päätös: Valtuusto päätti, että kunnan avustusosuus on 35 %. Lisäksi maksimi euromäärää kasvaa samassa suhteessa.

Merkitään: Lasse Vertanen jätti eriävän mielipiteen.

Valtuusto

65 § SOTE-KIINTEISTÖJEN MYYNTI SEKÄ EVIJÄRVEN KUNNAN JA ATTENDO OY:N VÄLINEN YHTEISTYÖSOPIMUS

Khall § 154

17.9.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Käynnissä olevassa SOTE- ja maakuntauudistuksessa on riskejä ja epävarmuustekijöitä erityisesti pienille sekä reuna-alueilla sijaitseville kunnille. Riskinä on, että maakunnat tiukassa taloustilanteessa jollain aikavälillä karsivat ja keskittävät palveluita suurempiin yksiköihin. Näin ollen lähipalvelut siirtyvät kauemmas reuna-alueilla sijaitsevista kunnista.

Tulevaisuuden SOTE-palvelut ja kiinteistötilanne

Nordic Healthcare Group -konsulttiyhtiö (NHG) arvioi syyskuussa 2016 tekemässään selvityksessä, että kuntien erilaisia SOTE-kiinteistöjä jää SOTE-uudistuksen myötä käyttämättä jopa noin 700 miljoonan euron edestä. NHG:n mukaan reilu kolmannes nykyisin käytössä olevista SOTE-kiinteistöistä jää SOTE- ja maakuntauudistuksen myötä tarpeettomiksi. Tyhjilleen jää erityisesti vanhainkoteja, terveyskeskussairaloita tai muita laitoskiinteistöjä varsinkin pienissä ja harvaan asutuissa kunnissa.

NHG on tehnyt Etelä-Pohjanmaan maakunnalle keväällä 2018 toimintaympäristöanalyysin maakunnan SOTE-palveluista. Selvityksen tavoitteena oli laatia kokonaiskuva Etelä-Pohjanmaan palvelurakenteesta ja palvelujen käytön nykytilasta sekä alueen tulevaisuuden taloudellisesta kantokyvystä ja kehityksestä. Selvityksessä laadittiin myös esitys vaihtoehtoista palvelujen kehittämiseksi maakunnan alueella. Yleisnäkemys analyysissä oli, että maakunnan SOTE-palveluissa on tarve palvelutuotannon ja palveluverkon kehittämiseksi sekä tehostuksille ja kustannussäästöille. Analyysin pohjana on vahvasti näkemys, että palvelut tulevat jatkossa keskittymään myös Etelä-Pohjanmaalla.

Vaikka SOTE-uudistus ei toteutuisi, on valtakunnallisessa ja maakunnallisessa valmistelussa todettu, että SOTE-palveluverkkoa ja -tuotantoa tulee kehittää. Käytettävissä olevat eurot eivät riitä tulevaisuudessa hoitamaan SOTE-palveluita nykyisellä palveluverkolla ja -tuotannolla. Evijärven kannalta riskinä on, että palveluita kehitetään ja muotoillaan uusiksi Etelä-Pohjanmaalla palveluja keskittämällä ja reuna-alueiden palveluja karsimalla. Näin ollen vaarana on, että SOTE-palveluita karsitaan Evijärveltä tulevaisuudessa.

SOTE-uudistuksessa kiinteistöjen vuokrasopimukset ovat voimassa määräajan. Tällä tietoa maakunnat vuokraavat kunnilta kaikki SOTE-kiinteistöt 3 vuodeksi ja lisäksi on yhden vuoden lisäoptio vuokraamisesta. Tämän jälkeen tilojen tarvetta ja käytettävyyttä tarkastellaan uudelleen. Maakunnat tulevat suosimaan teknisesti hyväkuntoisia ja toiminnallisuksiltaan palvelutuotantoon hyvin sopivia kiinteistöjä. Siirtymäajan jälkeen on riskinä, että maakunta toteaa, ettei se tarvitse kaikkia kiinteistöjä. Tällöin on vaarana että kiinteistö jää tulevaisuudessa kokonaan tai osittain tyhjäksi. Kunnalle jää merkittävä riski kiinteistöjen omistamiseen liittyen.

Valmistelussa on säädös, jonka mukaan kunnat saisivat korvauksia, jos SOTE-uudistuksen takia käytöstä poistuvat kiinteistöt aiheuttavat korotuspainetta kuntaveroon. SOTEn voimaanpanolakiin on suunnitteilla säädös kunnille kiinteistöistä maksettavasta korvauksesta tai kompensatiosta. Esitystä on julkisuudessa moitittu kriteereil-

Valtuusto

tään löysäksi. Se jättää valtiolle suuren harkintamahdollisuuden kompensointiin liittyen ja näyttää, että se helpottaa vain heikossa taloudellisessa asemassa olevien kuntien talouden paineita. Tyhjiin kiinteistöjen aiheuttamaa painetta kuntatalouteen arvioidaan myöhemmässä vaiheessa ja kunnille, jotka kompensointia saavat maksetaan kertaluontoinen korvaus aikaisintaan vuonna 2024. Tämän säädöksen lopullinen toteutus päätetään myöhemmin, kuten SOTE-uudistuksen toteutuskin.

Antinrinteen SOTE-kiinteistö

Antinrinteen kiinteistö koostuu kolmessa vaiheessa rakennetusta kokonaisuudesta. Kiinteistö koostuu terveyskeskuksesta, vuorohoito-osastosta ja vanhustenpalvelukeskuksesta. Terveyskeskus on valmistunut 1983 ja se on noin 700 k-m². Vuorohoito-osasto on valmistunut 1991 ja se on 1300 k-m². Vanhustenpalvelukeskus on valmistunut 1989 ja se on 2800 k-m². Yhteensä kiinteistössä on noin 4.800 k-m².

Kiinteistö on oman aikansa rakennussuunnittelua ja -tekniikkaa, eikä se ole tiloiltaan ja toiminnallisuudeltaan kaikilta osin nykyaikainen. Tehdyissä arviokirjoissa on todettu, että rakennus on ikäisekseen hyvässä kunnossa. Toisaalta samassa arvioissa kiinteistön arvoa alentavana tekijänä on mainittu, että rakennus on kohta peruskorjauksessa, jolloin osa rakennustekniikasta tulee uusittavaksi.

Tiloissa on ollut eritasoisia haasteita sisäilman laadussa. Osalla kiinteistössä työskentelevistä henkilöistä on ollut hengitystieoireita. Kiinteistössä on tehty selvityksiä ja osassa rakennusta on tehty rakenteellinen kuntotutkimus. Kiinteistössä on tehty myös selvitysten pohjalta korjaustoimia. Loppuvuodesta 2017 tehdyn sisäilmakyselyn mukaan henkilöstön oireilut ovat selkeästi vähentyneet.

Maakunta voi todeta kiinteistön tarpeettomaksi tai toimimattomaksi maakunnan toimintaan, jolloin sitä ei välttämättä tulla kunnalta vuokraamaan. Jos maakunta ei SOTE-uudistukseen liittyvän siirtymäajan jälkeen tarvitsekaan kiinteistöjä, niillä on riskinä jäädä tyhjilleen tai vajaakäytölle ja rasitteeksi kunnan taseeseen.

Neuvottelut kiinteistön myynnistä

Evijärven kunta on käynyt vuoden 2017 aikana neuvotteluita SOTE-toimijoiden kanssa Antinrinteen kiinteistökokonaisuuden mahdollisesta myynnistä. Neljä eri tahoa on ilmaissut kiinnostuksensa kunnan SOTE-kiinteistöistä.

Neuvottelut Attendo Oy:n kanssa on aloitettu keväällä 2017. Attendo Oy ja Esperri Care Oy tekivät Evijärven kunnalle tarjouksen Antinrinteen SOTE-kiinteistökokonaisuudesta. Näistä Attendon tarjous arvioitiin kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi kunnalle. Myyntihinnan osalta tarjoukset olivat lähellä toisiaan, Esperri Caren tarjous oli 1 200 000 euroa. Esperri Care Oy:n tarjous sisälsi kustannusvelvoitteita kunnalle. Tarjouksen mukaan mahdollisista kiinteistön purkukustannuksista vastaa kunta ja lisäksi kunnan edellytettiin luovuttavat Esperri Carelle tarvittaessa tontti mahdollisten korvaavien tilojen rakentamiseksi. Näitä velvoitteita ei ollut Attendon tarjouksessa. Evijärven kunta ja Attendo Oy ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta, jolla kunta myy kiinteistön ja vuokraa maa-alueen.

Neuvotteluihin ja asianvalmisteluun liittyen on pidetty kolme valtuuston iltakoulua (8.8.2017, 4.12.2017 ja 15.1.2018). Näistä Attendon Pertti Karjalainen on ollut paikalla 8.8.2017 ja 4.12.2017. 26.9.2018 on valtuuston iltakoulu, jossa Pertti Karjalainen on myös paikalla ja vastaamassa aiheeseen liittyviin kysymyksiin.

Valtuusto

Osana neuvotteluita ja asianvalmistelua Evijärven kunnan viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä on käynyt tutustumassa Attendo Oy:n käytännön toimintaan Alajärvellä Villa Toukola hoivakodissa sekä Kärsämäen terveyskeskuksessa, jossa Attendo Oy tuottaa ulkoistettuna SOTE-palvelut.

Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välille on valmisteltu yhteistyösopimus. Sopimukseen kirjatulla kiinteistön myynnillä kunta varautuu kiinteistöriskiin. Neuvoteltu yhteistyösopimus mahdollistaa osaltaan SOTE-palveluiden ja terveyskeskustoiminnan jatkumisen Evijärvellä maakunnan järjestämien SOTE-palveluiden alkaessa. Lähipalveluiden lisäksi sopimus varmistaa myös SOTE-työpaikkojen säilymisen Evijärvellä. SOTE-palvelut ja työpaikat ovat vahvasti osa kunnan elinvoimaa ja vetovoimaa.

Kiinteistöstä teetetyt arviot

Kuntalain § 130 mukaisesti kiinteistön markkina-arvon määrittämiseksi on pyydetty kaksi arviota eri arvioijilta (Kiinteistömaailma, Kokkola ja LKV vaisto, Kauhava). Arvioijat arvioivat kiinteistön arvoa eri menetelmillä.

Kiinteistömaailman arvion mukaan kiinteistön tontin arvo on noin 470 000 euroa. Kustannusarvomenetelmällä arvio kiinteistön arvoksi on yhteensä noin 4,5 M". Se koostuu terveyskeskuksen (noin 600 000 euroa), Vuorohoidon (noin 1 100 000 euroa) ja Antinrinteen (noin 2 800 000 euroa) arvoista. Tuottoarvolla (12 % tuottovaatimus) arvio kiinteistön arvoksi on noin 3 200 000 euroa. Arvion tarkkuudeksi Kiinteistömaailma ilmoitti +/- 10 %. Kiinteistömaailman arvio Evijärvellä on epärealistinen.

LKV vaisto arvioi kiinteistökokonaisuuden arvoksi 20 % vaihteluvälillä 1,4, 2,1 M". LKV vaisto esitti arvion lisäksi kiinteistölle hinnalle arviot kustannusarvomenetelmällä (4,58 M"), vuokratuottomenetelmällä (1,44 M") ja kauppahintamenetelmällä (1,15 M").

Yhteistyösopimuksen sisältö

Neuvottelujen perusteella on laadittu liitteenä oleva yhteistyösopimus, jonka sisällön pääkohdat ovat:

1. Attendo Oy sitoutuu ostamaan Evijärven kunnalta kauppakirjassa tarkemmin määritellyt Antinrinteen rakennuksen 1 400 000 " velattomalla kauppahinnalla. Rakennusten kaupasta tehdään erillinen kauppakirja. Kauppahinnan maksu toteutetaan seuraavaa maksuohjelmaa noudattaen:
 - o 5 % kauppakirjan allekirjoitushetkellä
 - o 10 % rakennettavan hoivakodin saadessa lainvoimaisen rakennusluvan ja
 - o 85 % rakennettavan hoivakodin ollessa valmis käyttöön otettavaksi (lopputarkastus suoritettu).
2. Attendo Oy sitoutuu vuokraamaan ostamansa Antinrinteen kiinteistön tontin Evijärven kunnalta. Tontin vuokrauksesta tehdään erillinen pitkäaikainen vuokrasopimus.
3. Yhteistyösopimus mahdollistaa Kaksineuvoisen toiminnan jatkumisen rakennuksissa. Kuntayhtymä Kaksineuvoisella, Evijärven kunnalla, Evijärven nimeämällä taholla tai myöhemmin SOTE-maakunnalla on oikeus halutessaan jatkaa palve-

Valtuusto

luntuotantoa terveyskeskuksessa vuokrasopimuksella, jonka vuokra vastaa nykyistä Kaksineuvoisen maksamaa vuokraa korotettuna kiinteistökohtaisella tontinvuokralla ja kiinteistöverolla.

4. Jos julkinen palveluntuottaja lopettaa terveyskeskustoiminnan ja vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti tehty vuokrasopimus irtisanotaan, sitoutuu Attendo Oy aloittamaan vähintään tässä sopimuksessa määriteltyjen terveyskeskuspalvelujen (SOTE-keskus) tuottamisen nykyisen Evijärven kunnan alueella siten, ettei palveluissa tapahdu keskeytystä.
5. Attendo Oy sitoutuu tuottamaan (Attendo Oy:n palvelulupaus) nykyisen Evijärven kunnan alueella vähintään tulevan valinnanvapauslainsäädännön mukaisia suoran valinnanvapauden piiriin kuuluvia SOTE-keskuspalveluja.
 - Osapuolten tavoitteena on turvata terveyskeskuspalveluiden tuotannon säilyminen Evijärven kunnassa. SOTE-keskuksen palveluvalikoima määritellään lainsäädäntötasolla, Mikäli SOTE-maakunta tai muu palveluntuottaja tuottaa terveyskeskuksessa vain osan Attendo Oy:n palvelulupaukseen kuuluvista terveyspalveluista, Attendo Oy sitoutuu tuottamaan puuttuvat palvelut yhteistyössä toisen osapuolen kanssa Evijärven kunnan alueella.
6. Mikäli Kaksineuvoinen tai Evijärven kunta lopettaa terveyskeskuspalvelujen tuottamisen Evijärvellä ennen 31.12.2022 (tai myöhemmin, mikäli sote-uudistus siirtyy, ennen SOTE-uudistuksen voimaantuloa) Attendo Oy sitoutuu:
 - vastaamaan Evijärven terveyskeskuksen vastaanottotoiminnasta kokonaisuudessaan. Vastaanottotoiminnan Attendo Oy sitoutuu tarjoamaan hinnalla, joka vastaa enintään indeksikorotettua Kaksineuvoisen edellisen vuoden tilinpäätöksen kustannusta.
 - Sitoutuu tarjoamaan kahta lääkäriä Evijärven terveyskeskukseen: ensimmäinen lääkäri toimitustakuulla ja toinen lääkäri ilman toimitustakuuta. Ensimmäisen lääkärin hinta on enintään 135 €/h ja toisen lääkärin hinta on enintään 115 €/h.
 - Lääkärien hankinta ei astu voimaan ilman Evijärven erillistä päätöstä.
 - Kyseessä ei ole palveluiden suorahankinta, vaan mahdollinen hankinta toteutetaan tarjouskilpailun perusteella. Mikäli Evijärven kunta kilpailuttaa kunnan sosiaali- ja terveydenhuollonpalvelut yksityiselle toimijalle, sitoutuu Attendo Oy osallistumaan tarjouskilpailuun hinnalla, joka vastaa enintään indeksikorotettua Kaksineuvoisen edellisen vuoden tilinpäätöksen kustannusta. Attendo Oy sitoutuu lisäksi vuokraamaan terveyskeskuskiinteistön ja tekemään tarjouskilpailuvaiheessa aiesopimukset muiden tarjoajien kanssa tarjouskilpailun voittajalle, mikäli jokin muu yritys kuin Attendo Oy voittaa tarjouskilpailun.
7. Attendo Oy rakentaa nykyisen Antinrinteen palvelukeskuksen korvaajaksi noin 30-paikkaisen ikääntyneiden hoivakodin Evijärvellä. Suunnitteilla on rakentaminen kunnan omistamalle tontille, josta tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus.

Valtuusto

8. Mikäli palveluvalikoima supistuu edellä mainitusta tasosta tai toiminta päättyy ensimmäisen yhdeksän vuoden aikana, maksaa Attendo Oy kertakorvauksena sanktion seuraavasti:
 - o Sanktion määrä on ensimmäiseltä kalenterivuodelta (1.1.2023 alkaen) 450 000 euroa ja se pienenee 50 000 eurolla jokaista kokonaista toimintavuotta kohden
 - o Evijärven kunnalla tai Evijärven kunnan osoittamalla taholla on tällöin myös takaisinosto-oikeus terveyskeskuksen kiinteistöön kauppasummalla, joka on enintään 10 prosenttia alkuperäisestä kauppasummasta.
9. Attendo Oy sitoutuu tuottamaan SOTE-maakunnalle, Evijärven kunnalle ja/tai suoraan evijärveläisille asiakkaille ateriapalveluita Evijärvellä sijaitsevasta keittiöstä. Ateriahinnoittelussa Attendo Oy sitoutuu maakunnalliseen, kilpailukykyiseen hintatasoon.

Muilta osin ehdot selviävät liitteenä olevasta valmistellusta yhteistyösopimuksesta.

Yhteistyösopimus koskee kiinteistökauppaa ja maa-alueen vuokraamista. Sopimus ei sido kuntaa mihinkään yksittäiseen palveluntuottajaan, eikä sopimuksessa ole sitoudu ostamaan palveluita Attendo Oy:lta. Jos SOTE-uudistus ei jostain syystä toteudu Evijärven kunta voi kilpailuttaa SOTE-palveluiden tuottajan. Attendo Oy sitoutuu olemaan mukana mahdollisessa palveluiden kilpailutuksessa ja vuokraamaan kiinteistön kilpailun voittavalle taholle.

Attendo Oy on sitoutunut osana yhteistyösopimusta rakentamaan nykyisen Antinrinteen palvelukeskuksen korvaajaksi noin 30-paikkaisen (1.199 k-m²) ikääntyneiden hoivakodin Evijärvelle. Yhdessä kunnan kanssa on kartoitettu mahdollista tonttia ja tontiksi on tarkentunut Kniivilänkujan päässä oleva kunnan omistama maa-alue. Käytännössä Attendo Oy:n rakentaman hoivakodin kautta kuntaan saadaan ilman kunnan omaa panostusta rakentamiseen uudet nykyaikaiset tilat vanhusten palvelutalolle ja kunta saa myös kiinteistöverotulot sekä merkittävää uutta rakentamista kuntaan.

Riskianalyysi kiinteistön myyntiin liittyen

Evijärvellä tehtiin Evijärven kunnan SOTE-kiinteistöjen tulevaisuus-riskianalyysi (oheismateriaali) kiinteistöjen myyntiin liittyen SOTE-kiinteistöjen tulevaisuudesta ja kiinteistön omistamisen sekä myynnin hyödyistä ja haitoista SOTE-uudistuksen toteutuessa ja tilanteessa että SOTE-uudistus ei toteudu. Riskianalyysiä on valmisteltu ja muokattu viranhaltijatyönä sekä puheenjohtajiston palaverissa. Analyysiä on lisäksi esitelty ja käsitelty iltakoulussa. Molemmissa tapauksissa todettiin, että kunnalla on merkittävästi enemmän hyötyjä (plussat) kuin haittoja (miinukset) myydä kiinteistöt.

SOTE-kiinteistöjen myyntiin ja yhteistyösopimukseen liittyvät hyödyt (plussat) Evijärven kunnalle ovat: SOTE-kiinteistöjen omistamiseen liittyvä taloudellinen riski poistuu, kiinteistöistä vapautuva pääoma voidaan hyödyntää tehokkaasti toisaalla ja kunta säästää ylläpito-, huolto-, remontointi- vakuutus- ja muissa vastaavissa kustannuksista. Tulojen osalta kunta saa kiinteistöistä myyntitulon lisäksi jatkossa kiinteistöveroä sekä tontin vuokratulot. Kiinteistön myynti antaa kunnalle mahdollisuuden kartoittaa ja arvioida kokonaisuutena parasta SOTE-palvelujen tuottajaa Evijärvelle. Attendo sitoutuu rakentamaan Evijärvelle nykyaikaisen vanhusten palvelutalon. SOTE-palvelut Evijärvellä ovat turvatummat tulevaisuudessa Attendo Oy:n antaessa palvelutasolupauksen.

Valtuusto

SOTE-kiinteistöjen myyntiin ja yhteistyösopimukseen liittyvät haitat (miinukset) kunnalle ovat: Kiinteistökaupan toteutuessa sitoutuminen pitkäksi aikaa yhteen yksityiseen SOTE-palvelutuottajaan. Kuntalaisilla on valinnanvapaus halutessaan käyttää myös muiden tahojen tuottamia palveluita. SOTE-palveluiden järjestämisvastuu säilyy joka tapauksessa maakunnalla. Mahdollisena haittana on myös nähty, että isot toimijat voivat vallata markkinoita pieniltä ja alueellisilta toimijoilta.

Kunnan etu ja kokonaistaloudellisuus

Valmistelun perusteella kiinteistön myynti on kunnan edun mukainen sekä kokonaistaloudellinen ja kunnan tulevaisuutta turvaava ratkaisu. Riskianalyyssissä nähtiin myynnistä seuraavan huomattavasti enemmän hyötyjä/plussia kuin haittoja/miinuksia. Kunnalta poistuu kiinteistön omistamiseen liittyvät riskit ja yhteistyösopimus mahdollistaa palveluiden säilymisen Evijärvellä.

PTCServices Oy:n lakiasiantuntija Saila Eskola on toiminut Evijärven kunnan asiantuntijana sopimukseen liittyen. Saila Eskola on käynyt läpi ja kommentoinut kunnan ja Attendo Oy:n välille valmisteltua yhteistyösopimusta. Sopimusta on muotoiltu kommenttien pohjalta.

Attendo Oy:n tarjous kiinteistökokonaisuudesta on 1 400 000 ” ja se on LKV vaiston antaman arvion vaihteluvälillä.

Antinrinteen SOTE-kiinteistöjen tasearvo ilman tonttia (31.12.2017) on 855 108,99 ”. Kiinteistöjen suunnitelman mukaiset poistot vuodelta 2017 olivat 59 014,68 euroa. Jos kiinteistö myydään 1 400 000 eurolla osa myyntihinnasta sisältää tasearvon ja loppuosuuden kunta saa myyntivoittoa.

Tähän lisätään vielä tämänhetkiset kiinteistöstä aiheutuvat vuosittaiset kulut, tulot ja poistot. Rakennuksen ylläpitokulut ovat olleet vuonna 2015 207 000 ”, vuonna 2016 231 400 ” ja vuonna 2017 211 200 ”. Ylläpitokulu on vuosina 2013. 2017 keskimäärin noin 3,5 ”/k-m²/kk.

Nykyisellään rakennuksessa toimii Kuntayhtymä Kaksineuvoinen. Kohde on vuokrattu ja vuokratulo vuonna 2017 on ollut noin 239 200 ” vuodessa eli noin 4,15 ”/m²/kk.

Päätöksenteko

Kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta. Kiinteistöjen myynnistä vastaa valtuusto. Ehdotuksena on että valtuusto tässä yhteydessä päättää Antinrinteen SOTE-kiinteistöjen myynnistä ja yhteistyösopimuksen hyväksymisestä. Jos valtuusto päättää myydä kiinteistön ja hyväksyä valmistellun yhteistyösopimuksen, ajatuksena on ollut että kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään kunnan ja Attendo Oy:n välille tarvittavat yhteistyösopimuksen mukaiset kauppakirjat ja vuokrasopimukset hallintosäännön mukaisesti, jotka tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Jos Evijärven kunta päättää, ettei terveyskeskus-kiinteistöä myydä, on kiinteistössä pikaisesti käynnistettävä investointiohjelmaan kirjattujen saneerausten tarkempi suunnittelu ja toteutus. Rakennustekniikan nykyaikaistamiseen ja sitä kautta korjausvelan vähentämiseen tähtäävät saneeraukset tarkoittavat käytännössä merkittävää menoerää kunnalle.

Valtuusto**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää Antinrinteen SOTE-kiinteistöjen myynnistä Attendo Oy:lle sekä Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välisen yhteistyösopimuksen hyväksymisestä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 45
1.10.2018

Oheismateriaalina valtuustolle on toimitettu valmisteltu yhteistyösopimuksen luonnos sekä riskianalyysi.

Pertti Vesala ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen seuraavaan valtuustoon päätettäväksi. Markus Kattilakoski, Jorma Tolonen, Lasse Vertanen, Jarkko Pahkakangas, Marita Huhmarsalo ja Mikko Saarijärvi kannattivat Vesalan ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli vastustaako joku ehdotusta asian pöydälle jättämiseksi. Kukaan ei vastustanut.

Päätös: Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle ja palauttaa valmisteluun.

Khall § 212
10.12.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

SOTE-kiinteistöjen myyntiasiaa ja yhteistyösopimusta Attendo Oy:n kanssa on jatkovalmisteltu. Iltakoulussa 26.9.2018 paikalla oli Attendon Pertti Karjalainen. Iltakoulussa käytiin valmisteltu yhteistyösopimus läpi kohta kohdalta. Tämän pohjalta sopimukseen tuli muutamia tarkennuksia. Pertti Karjalaisen lähdettyä käytiin keskustelua aiheesta.

SOTEen liittyen oli iltakoulu myös 22.10.2018. Tuolloin Harri Jokiranta oli kertomassa viimeiset kuulumiset maakunnan SOTEMAKU-valmistelusta ja näkemyksensä uudistuksen etenemisestä sekä Antti Perkkalainen kertoi Kaksineuvoisen tuoreet kuulumiset.

On käyty keskustelua mahdollisuudesta myydä tai vuokrata vain osa (hoivakotiosa) kiinteistöstä Attendolle. Attendo on ilmoittanut olevansa valmis myös siihen vaihtoehtoon. Jatkovalmistelussa ja keskusteluissa on päädytty siihen että on selkeintä päättää kiinteistöstä kokonaisuutena jo käytyjen neuvotteluiden mukaisesti.

Attendo on käynyt neuvottelua Kaksineuvoisen kanssa mahdollisesta hoivapalvelutuotannosta ja -hinnoista. Käytyjen neuvotteluiden jälkeen Attendo Oy ilmoitti kyseisen toiminnan kulu- ja tulorakenne huomioiden, että 1,4M" kauppasumma on ylitse pääsemätön. Aiemmin kiinteistöstä tarjottu summa (1,4 M") ei näin ollen ole enää voimassa.

Attendo esitti kaksi vaihtoehtoa kaupan toteutukseen:

Valtuusto

A-vaihtoehto: myyntihinta pohjautuu Antinrinteen kiinteistön tasearvoon sillä hetkellä kun uusi 30-paikkainen hoivakoti otetaan käyttöön (n. 900 000"). Lisäksi yhteistyösopimuksessa pitää tarkentaa joitakin kohtia. Lisäksi sanktiota terveyskeskuspalvelujen osalta tulee tiputtaa 450 t" tasosta korkeintaan 300k" tasolle.

B-vaihtoehto: kauppa kohdennetaan vain Antinrinteen hoivakotipuoleen (n. 2800 m²) ja terveyskeskus/vuorohoitoyksikkö (n. 2000 m²) jätetään kaupan ulkopuolelle. Tässä vaihtoehdossa Attendo voisi sitoutua suunniteltua 30-paikkaista suuremman hoivakoti/senioritalokokonaisuuden rakentamiseen paikkakunnalle.

Asiaa on edelleen valmisteltu iltakoulujen ja käytyjen keskusteluiden pohjalta. Asiaa on linjattu mm. puheenjohtajiston palaverissa. Näiden tietojen pohjalta kunnassa aiheesta käytyjen jatkokeskusteluissa on nähty paremmaksi ja selkeämmäksi vaihtoehdoksi myydä koko kiinteistö, jos myyntiin päädytään. Tarjouksen alenemisesta huolimatta perussyy kiinteistön myyntiin on aiemman pykälätekstin mukaisesti pienentää kunnan kiinteistöriskiä ja varmistaa SOTE-lähipalvelut Evijärvellä.

Viimeisimpänä Attendon kanssa on käyty keskustelua hinnasta, sopimukseen kirjattua sanktiosta terveyskeskuspalveluiden osalta sekä muutamista pienistä yhteistyösopimuksen tarkennuksista. Näiden neuvotteluiden pohjalta Attendo nosti tarjoustaan kiinteistöstä miljoonaan euroon. Terveyskeskuspalveluista sopimukseen kirjattua sanktiota Attendo tiputti 225.000 euroon ja että se pienenee 45 000 eurolla jokaista toteutunutta kokonaista toimintavuotta kohden. Tällöin sanktio lakkaa viidessä vuodessa.

Attendolle on esitetty kysymys voisiko sanktio olla aiemmassa ilmoituksessa mainittu 300.000 euroa ja voisiko kaupan takapainotteista maksuaikataulua muuttaa etupainoisemmaksi.

Attendo Oy on 10.12.2018 ilmoittanut, että sanktio voi olla 300 000 euroa ja sanktio alenee vuosittain 60 000 euroa. Tällöin sanktio lakkaa viidessä vuodessa. Maksuaikataulua Attendo oli valmis muuttamaan etupainotteisemmaksi muotoon 10 % allekirjoitushetkellä, 15 % uuden hoivakodin rakennusluvan saadessa lainvoiman ja 75 % uuden hoivakodin valmistuessa.

Mahdollista kiinteistön myyntiä ei ole huomioitu vuoden 2019 talousarviossa. Myynnin toteutuessa talousarvion investointiosaan varatut määrärahat jätetään käyttämättä.

Oheismateriaalina jaetaan sähköpostilla viimeisin versio yhteistyösopimuksesta, kun Attendolta saadaan kanta tehtyihin tarkentaviin kysymyksiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää Antinrinteen SOTE-kiinteistöjen myynnistä Attendo Oy:lle sekä Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välisen yhteistyösopimuksen hyväksymisestä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valtuusto

Valt § 65

17.12.2018 Oheismateriaalina viimeisin versio yhteistyösopimuksesta.

Markus Kattilakoski esitti, että kunta ei myy Antinrinteen SOTE-kiinteistöjä eikä hyväksy yhteistyösopimusta Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välillä. Jorma Tolonen, Heta-Mari Hernesniemi, Lasse Vertanen, Jarkko Pahkakangas ja Mikko Saarijärvi kannattivat.

Terhi Kultalahti esitti, että Antinrinteen SOTE-kiinteistöt myydään Attendo Oy:lle ja lisäksi hyväksytään Evijärven kunnan ja Attendo Oy:n välinen yhteistyösopimus. Jari Anttikoski kannatti.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi kannatettua ehdotusta, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Kattilakosken ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kultalahden ehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Matti Holm, Markus Kattilakoski, Jarkko Pahkakangas, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Jorma Tolonen, Lasse Vertanen ja Pertti Vesala) ja 8 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasari, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Keijo Forsbacka ja Juha Alkio). Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen perusteella Antinrinteen kiinteistöä ei myydä Attendo Oy:lle, eikä yhteistyösopimusta tehdä.

Päätös: Antinrinteen kiinteistöä ei myydä Attendo Oy:lle, eikä yhteistyösopimusta hyväksytä.

Merkitään: Terhi Kultalahti ja Jari Anttikoski jättivät asiasta erivän mielipiteen (kirjallisesti liitteenä).

Valtuusto

66 § MÄÄRÄALOJEN HANKINTA KIINTEISTÖSTÄ KOTIKYTÖ 52-401-7-298

Khall § 214

10.11.2018 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Evijärven kunnan keskustan lähellä, Evijärven nuorisoseuran ja Nissinkaan välimaastossa on Evijärven nuorisoseuran omistama kiinteistö Kotikytö 52-401-7-298. Kiinteistö Kotikytö muodostuu kolmesta erillisestä palstasta

Kotikytö kiinteistön yhden palstan alueella kulkee frisbeegolf . rata ja talvella valaistu hiihtolatu. Kunta on vuokrannut kyseisen ratapohjan pitkällä vuokrasopimuksella. Evijärven nuorisoseuran kanssa on keskusteltu sen palstan, eli määräalan ostamisesta, jolla kunnan frisbeegolf-rata ja hiihtolatu sijaitsee.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistö Kotikytö 52-401-7-298 on pinta-alaltaan yhteensä 22170 m². Määräala jolla kunnan frisbeegolf-rata ja hiihtolatu sijaitsee, on noin 10 000 m².

Evijärven nuorisoseuran esittämä pyyntihinta kyseiselle määräalalle on 10000 ” .

Kyseinen määräala on ollut kunnan vuokraamana ja käytössä jo useita vuosia, ja on tarkoituksenmukaista pitää alue samassa käytössä tulevaisuudessakin.

Määräalalla olevan frisbeegolf . ja hiihtolatu pohjan kantavuutta ja kuivatusta on paranneltu vuosien saatossa useasti. Parannusten myötä alueen käytettävyyttä on parannettu huomattavasti. Nykyään aluetta pystytään hyödyntämään ulkoiluun myös kesäaikana.

Kyseisestä kaupasta on keskusteltu muun muassa kunnanhallituksessa ja on katsottu kunnan kannalta hyväksi viedä määräalan hankintaa eteenpäin.

Evijärven nuorisoseura on 28.11.2018 lähettämässään sähköpostissa ilmoittanut, että kauppaan sisältyy myös noin 356 m²:n palsta kiinteistöstä Kotikytö 52-401-7-298. Siten kauppa käsittää kokonaisuudessaan kaksi erillistä palstaa kiinteistöstä Kotikytö 52-401-7-298. Kaupan määräalat ovat 10 000 m² ja 356 m².

Oheismateriaalina lähetetään kiinteistökokonaisuuden karttaote.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hankkia kiinteistöstä Kotikytö 52-401-7-298 356 m²:n ja 10000 m²:n määräalat kauppahinnalla yhteensä 10 000 ” . Hankinta katetaan muista investoinneista säästyvillä rahoilla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari puh. 044-7699550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 66

17.12.2018 Oheismateriaalina on kiinteistökokonaisuuden karttaote.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Valtuusto

67 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI

Khall § 25

12.2.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Aiemmin on elinvoimainen ja hyvinvoiva Evijärvi kuntastrategiaan perustuen linjattu, että kunta voi luopua sille tarpeettomista ei-strategisista omistuksista ja että kunta voi luopua vuokra-asunnoista ja muista kiinteistöistä, joilla sille ei ole käyttöä. Strategia-assa on korostettu että Evijärvellä vakaa ja tasapainoinen kuntatalous on kunnan it-senäisyyden tukijalka. Kunnan omistaminen ja omistajapolitiikka on tehokasta. Vuokra-asuntoja myymällä kunta voi tehostaa omistamistaan, osaltaan vähentää vuokra-asuntojen tulevaisuuden korjausvelkaa sekä saada kiinteistöistä myyntituloja.

Myyntiin on laitettu seuraavat neljä vuokra-asuntokiinteistöä (yhteensä 37 asuntoa) myynnistä joko yksitellen tai kokonaisuutena. Kiinteistö Evijärvi A ja B (osoite: Koski-senkuja 1, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 944 m²), Rivitalot 1 ja 2 (osoite: Antin-niemi 14, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 1.081 m²), Riipanrivi A ja B (osoite: Nykä-länahontie 12, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 734 m²) ja Sosiaalitoimen rivitalo (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala on 145 m²). Kyseiset kiinteis-töt ovat ARA-rajoituksista vapaita.

Aiemmin elokuun lopussa 2017 kunta teki kiinteistönvälittäjille tarjouspyynnön kunnan vuokra-asuntokiinteistöjen myynnistä. Lokakuussa päätettiin ARO Kiinteistöt Oy/Anin-kainen.fi Seinäjoen toimisto valita kiinteistönvälittäjäksi, joka vastaa vuokra-asunto-kiinteistöjen myynnin käytännön toteutuksesta ja välittää kunnan myyntiin valitsemia neljää asuntokokonaisuutta.

Marraskuussa 2017 järjestettiin vuokra-asuntojen myyntiin liittyen tiedotustilaisuus. Samalla allekirjoitettiin toimeksiantosopimus kiinteistönvälittäjän kanssa ja tämä aloitti kohteiden markkinoinnin. Pohjahinnaksi vuokra-asunnoille asetettiin 275 ” /m². Kaikista kohteista on ollut kiinnostusta. Eniten kiinnostusta on ollut Sosiaalitoimen ri-vitalosta (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi). Kohteesta on tehty kaksi tarjousta: Matti Lassila, Tarvasjoki 39.500 ” (272,41 ” /m²) ja Jari Kultalahti, Evijärvi 36.125 ” (249,14 ” /m²). Kyseisen kohteen pohjahinta on 39.875 euroa. Sosiaalitoimen rivitalon kirjanpitoarvo (30.11.2017) on 7.386,22 euroa.

Ennen lopullista myyntiä rivitaloon teetetään kuntokartoitus.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myydä Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) Matti Lassilalle hintaan 39.500 ” . Kauppa toteutuu 1.6.2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etu-nimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 4

19.2.2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 99

11.6.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Valtuusto

Sosiaalitoimen rivitaloon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) teetettiin valtuuston päätöksen 19.2.2018 (§ 4) jälkeen kaupanteossa vaadittu kuntokartoitus, jolla selvitettiin erityisesti kiinteistön mahdollisia kosteusvaurioita. Kiinteistönlähtäjän näkemys oli, että kartoitus tehdään kaupanteon yhteydessä. Jatkossa on syytä harkita vastavissa myyntikohteissa, että kartoitukset tehdään ennen lopullista päätöksentekoa.

Kosteuskartoituksessa havaittiin pieniä kohonneita kosteuspitoisuuksia, jotka ovat yleisiä kyseisen ikäiselle ja kuntoiselle rakennukselle. Rakennus on kosteuskartoituksen tulosten perusteella täysin asumiskuntonen ja haluttaessa remontoitavissa.

Kosteuskartoituksen tulosten perusteella Matti Lassila (ostaja) ei ollut halukas maksamaan tarjoamaansa hintaa (39.500 ”), jolla valtuusto oli kaupan päättänyt hyväksyä. Kaupan piti toteutua 1.6.2018.

Toinen aiemmin asunnosta tarjouksen tehneistä (Jari Kultalahti) on kosteuskartoitusraportin luettuaan tehnyt uuden tarjouksen 31.250 ” (215,52 ”/m²) kohteesta 6.6.2018. Tarjous on voimassa valtuuston seuraavaan kokouspäivään klo 18 asti.

Kunnan edun mukaista ei ole myydä kiinteistöä tarjotulla hinnalla, joka alittaa selvästi asetetun pohjahinnan (39.875 ”). Kunnalle on selkeintä perua kauppa, hylätä tehty uusi tarjous ja laittaa kohde uudelleen julkiseen myyntiin.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää

1. perua Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) myynnin Matti Lassilalle hintaan 39.500 ”.
2. hylkää Jari Kultalahden tekemän tarjouksen 31.250 ” ja
3. laittaa kohteen uudelleen julkiseen myyntiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 31
18.6.2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 151
17.9.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Jari Kultalahti on tehnyt 28.8.2018 päivätyn uuden tarjouksen 38.125 ” (262,93 ”/m²) Sosiaalitoimen rivitalosta. Tarjous on voimassa valtuuston seuraavaan kokouspäivään klo 18 asti.

Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja on tutustunut kiinteistöstä tehtyyn kosteuskartoitusraporttiin ja se liitetään myös kauppakirjaan.

Nyt tarjottu hinta on varsin lähellä pohjahintaa/hintapyyntöä (39.875 ”), joten on perusteltua myydä rivitalo.

Valtuusto

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää

1. myydä Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) Jari Kultalahdelle hintaan 38.125 ” .
2. kauppa toteutuu 1.12.2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 44
1.10.2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 215
10.12.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Tehdyn päätöksen mukaisesti Sosiaalitoimen rivitalon kaupan allekirjoitus kunnan ja Jari Kultalahden välillä oli sovittuna torstaille 29.11.2018. 28.11.2018 kohteen välittäjältä tuli tieto, että ostaja vetäytyy kaupasta. Näin ollen päätös kohteen myynnistä on peruttava.

Välittäjä (ARO Kiinteistöt Oy/Aninkainen.fi Seinäjoen toimisto) ilmoitti myös samana päivänä 28.11.2018 päättävänsä sopimuksen Evijärven kunnan kiinteistöjen välittämisestä. Jatkossa voidaan miettiä uutta tahoja ja toimintatapaa siihen miten kunnan kiinteistöjä myydään.

Kyseisestä kohteesta tulee kunnalle vuokratuloja noin 9 000 euroa vuodessa ja kiinteistöstä aiheutuvia kustannuksia noin 2 000 euroa. Sosiaalitoimen rivitalon osalta on perusteltua, että se on jatkossakin kunnan omistuksessa ja se päätetään samalla ottaa pois myynnistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää

1. perua Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) myynnin Jari Kultalahdelle tämän vetäytyttyä kaupasta.
2. ottaa kohteen pois myynnistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 67
17.12.2018

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.

Valtuusto

68 § TALOUSARVION 2019 JA TALOUSSUUNNITELMAN 2019-2021 HYVÄKSYMINEN

Khall § 218

10.12.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Kuntalain 65 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä on valtuuston hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmen tai useamman vuoden mittaiseksi suunnittelukaudeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja . suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää. Uudessa kuntalaissa alijäämän kattamisvelvoitetta on tiukennettu. Säädösten mukaan kunta voidaan pakkoliittää, jos taseessa on alijäämiä, eikä niitä saada katettua 4 vuoden ajanjaksolla.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa on käyttö- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 23 §:n mukaan kunnan taloudesta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta. Kunnanhallituksen velvollisuus on laatia talousarvioehdotus ja taloussuunnitelma siten, että kuntalain edellytykset täyttyvät.

Talousarvion laadintaohjeissa asetettiin seuraavat talousarvion laadintatavoitteet:

- Vuoden 2019 tilikauden tulos on tasoa "+0".
- Toimintamenojen kasvu pois lukien henkilöstömenot on 0 %. Toimintamenoihin huomioidaan henkilöstömenoissa kiky-sopimuksen vaikutus lomarahoihin ja valtakunnallisesti sovitut työehtosopimusten mukaiset palkkojen tarkistukset sekä eläkemaksut.
- Talous on tavoitteena saada tasapainoon (0-tulos) talousarviovuonna 2019 ja suunnitelmavuonna 2020 sekä plussalle 2021.

Vuoden 2019 talousarvion vuosikate on +430.390 ". Poistojen (599.700 ") jälkeen tilikauden tulos on . 169.310 ". Menoista toimintakulut ovat kokonaisuutena 18 464 284 ". Tämä on noin 100 t" (-0,5 %) vuotta 2018 vähemmän. Toimintakulujen osalta pysyttiin valmistelutavoitteessa. Tuloksen osalta ei aivan päästy 0-tasoon vielä vuonna 2019.

Tulot kehittyvät suotuisasti vuonna 2019 ja niitä kertyy vuotta 2018 enemmän. Näin ollen talousarvio on kuluvaan vuotta paremmin tasapainossa. Verotuloja on arvioitu kertyvän 8 345 000 euroa (+3,0 %). Monista muista kunnista poiketen Evijärven valti-onosuudet nousevat, niitä kertyy arviolta 8 644 170 (+3,1 %). Verotulot ja valtionosuudet nousevat yhteensä noin 0,5 M". Toimintatuotot ovat yhteensä 1 630 950 ", joka on 20 t" vuoden 2018 talousarviota vähemmän.

Valtuusto

Kunnan omaisuus on sijoitettu kunnan sijoitustoiminnan perusteiden mukaisesti hajautetusti kahdelle salkunhoitajalle. Sijoitustuottoja on suunnitelmana kotiuttaa noin 270 000 €, joka on 180 000 euroa vuodelle 2018 suunniteltuja kotiutuksia vähemmän. Kokonaisuutena kunnan tulot nousevat noin 300 000 euroa.

Vuosi 2019 on valmisteltu hallitusti hieman alijäämäiseksi. Suunnitelmavuosina tulee tehdä tarvittavia toimia tulojen lisäämiseksi sekä menojen vähentämiseksi, että talouden tasapaino suunnitelmavuosina varmistetaan. Kunnan taseessa on ylijäämää 5,147 M€. Vuoden 2018 talousarviossa taseeseen kertyneitä ylijäämiä on merkittävästi, lähes 5 M€ talousarvion alijäämäisyydestä huolimatta. Näin ollen vuosille 2020 tai 2021 ei ole pakollista suunnitella ylijäämäisiä vuosia.

Evijärven kunnan taloustilanne verrattuna moniin pieniin kuntiin Suomessa on hyvä. Monissa kunnissa taloustilanne on tiukempi ja palveluita joudutaan karsimaan. Evijärvellä taloustilanne mahdollistaa toiminnan ja palveluiden kehittämisen.

Investointiohjelma käsitellään viime vuosista poikkeuksellisesti talousarvion yhteydessä. Tämä johtuu valmisteluajatauluista. Investointiohjelma on viime vuosia suurempi. Tulevan vuoden investointimenot ovat yhteensä 2,077 M€. Suurimmat määrärahavaraukset on päiväkotirakentamiseen (700 t€), vesijohtoverkoston peruskorjaukseen/runkolinjojen uusimiseen (350 t€), Antinrinteen/terveyskeskuksen saneeraukseen (300 t€) ja liikuntapaikkarakentamiseen (200 t€). Pienemmistä määrärahavarauksista voi mainita Evijärven kunnostushankkeen (50 t€). Kunnostushankkeella parannetaan pitkäjänteisesti järven kuntoa ja mahdollisuuksia järven hyötykäyttöön. Myös suunnitelmavuosille on kirjattu suuria investointimäärärahoja, erityisesti vuodelle 2020 (2,82 M€). Investoinneilla luodaan kuntaan elinvoimaa ja hyvinvointia sekä vähennetään rakennuskantaan ja muuhun infrastruktuuriin kertynyttä korjausvelkaa.

Investointiohjelmaa on käsitelty sivistyslautakunnassa 30.10.2018 ja teknisessä lautakunnassa 31.10.2018. Tekninen lautakunta esitti, että investointiohjelman *Kettusaari-Nissinkangas-Saukkokangas vesijohtolinjan suunnittelu ja rakentaminen* -kohdan määrärahat siirretään vuodelle 2020 (20 000 euroa) ja 2021 (160 000 euroa); vuodelle 2019 varataan 20 000 € siirrettävän tulvapumpun hankintaan; sekä investointiohjelmaan lisätään hyötykäyttöaseman maapohjan hankintaan 50 000 € vuodelle 2019. Sivistyslautakunta ehdotti, että talousarvion investointiosaan lisätään sisäliikuntatilan laajentamiseen / rakentamiseen 10 000 euroa vuodelle 2019 suunnitellun ja 800 000 euroa vuodelle 2020 rakentamiseen.

Investointiohjelman valmistelussa on huomioitu tämän vuoden keskeneräiset tai vielä toteutumattomat hankkeet. Niille hankkeille, joiden oletetaan toteutuvan tulevana vuonna, on varattu määräraha tulevien vuosien investointiohjelmaan.

Talousarviota 2019 on käsitelty YT-elimessä 20.11.2018.

Pykälän liite talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019. 2021 jaetaan sähköpostilla.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019. 2021.

Keskustelun kuluessa Marita Huhmarsalo ehdotti, että talousarvion käyttötalousoosan toimintakuluihin kohtaan sivistyslautakunta, perusopetuksen alle seuraavaa lisäystä: Moduulikoulun vuokraukseen/liisaukseen varataan vuoden 2019 talousarvioon

Valtuusto

50 000 ” sekä vuoden 2020 taloussuunnitelmaan 85 000 ”, samoin vuoden 2021 taloussuunnitelmaan 85 000 ”. Moduulikoulu tulee sijaitsemaan Lahdenkylässä. Jorma Tolonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Huhmarsalon ehdotusta lisäyksestä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Marita Huhmarsalo ja Jorma Tolonen) ja 5 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä, Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi ja Terhi Kultalahti).

Puheenjohtaja totesi, ettei Huhmarsalon ehdottamaa lisäystä ehdoteta valtuustolle.

Marita Huhmarsalo jätti eriävän mielipiteen sivistyslautakunnan perusopetuksen osalta.

Marita Huhmarsalo esitti, että investointiosan sivistystoimen alle liikuntapaikkarakentamisen kirkonkylän jääkiekkokaukalon muuttaminen tekojääksi ja siihen liittyvät toimet siirretään vuodelle eteenpäin. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannatettu, joten se raukeaa.

Jorma Tolonen ehdotti, että talousarvion investointiosan yhdyskuntapalveluista poistetaan kohta siirrettävän tulvapumpun hankinta, koska määräraha on riittämätön tällä hetkellä suunnitellun laitteiston hankintaan. Tulvatilanteisiin varautuminen on suunniteltava ensi vuoden aikana. Terhi Kultalahti kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Tolosen ehdotusta tulvapumpun hankinnan poistamisesta investointiosasta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Jari Anttikoski, Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti) ja 2 EI-ääntä (Marita Huhmarsalo ja Aapo Kirsilä), joten kunnanhallitus poistaa investointiosasta siirrettävän tulvapumpun hankinnan ja edellyttää tulviin varautumisen suunnittelua.

Jari Anttikoski ehdotti, että talousarvion investointiosan yhdyskuntapalveluista poistetaan kohta hyötykäyttöaseman maapohjan hankinta, koska se on vastoin kunnanhallituksen tämän hetken päätöksiä. Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Anttikosken ehdotusta hyötykäyttöaseman maapohjan hankinnan poistamisesta investointiosasta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä, Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti) ja 1 EI-ääni (Marita Huhmarsalo), joten hallitus ei esitä hyötykäyttöaseman maapohjan hankintaan määrärahaa investointiosassa.

Valtuusto

Päätös: Hallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen sillä muutoksella, että investointiosasta poistetaan siirrettävän tulvapumpun hankinta sekä hyötykäyttöaseman maapohjan hankinta ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy näillä muutoksilla liitteen mukaisen talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019 . 2021.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 68

17.12.2018 Liitteenä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti päivitetty talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019. 2021.

Keskustelun kuluessa Markus Kattilakoski ehdotti, että talousarvion käyttötalousosan toimintakuluihin kohtaan sivistyslautakunta, perusopetuksen alle seuraavaa lisäystä: Moduulikoulun vuokraukseen/liisaukseen varataan vuoden 2019 talousarvioon 50 000 ” sekä vuoden 2020 taloussuunnitelmaan 85 000 ” , samoin vuoden 2021 taloussuunnitelmaan 85 000 ” . Moduulikoulu tulee sijaitsemaan Lahdenkylässä. Lasse Vertanen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanhallituksen ehdotukseen lisäys, jota on kannatettu, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Kattilakosken esittämää lisäystä hallituksen esitykseen äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat sitä mieltä, ettei lisäystä tehdä, äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Matti Holm, Markus Kattilakoski, Jarkko Pahkakangas, Jorma Tolonen ja Lasse Vertanen) ja 11 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Pertti Vesala, Keijo Forsbacka ja Juha Alkio). Puheenjohtaja totesi, että Kattilakosken lisäysesitystä vuoden 2019 talousarvioon ei tehdä.

Jarkko Pahkakangas esitti, että valtuusto palauttaa talousarvion investointiosaan, teknisen lautakunnan investointiosaan yksimielisesti tekemän lisäyksen ja kunnanjohtajan hallitukselle esittämän määrärahan tulvapumpun hankinnasta, mutta hankintaan varataan nyt 25 000 ” . Markus Kattilakoski, Heta-Mari Hernesniemi ja Lasse Vertanen kannattivat Pahkakankaan lisäystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanhallituksen ehdotukseen lisäys, jota on kannatettu, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Pahkakankaan esittämää lisäystä hallituksen esitykseen äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat sitä mieltä, ettei lisäystä tehdä, äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Markus Kattilakoski, Aapo Kirsilä, Pasi Mäntylä, Jarkko Pahkakangas, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Jorma Tolonen ja Lasse Vertanen), 7 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Matti Holm, Jyrki Järvinen, Terhi Kultalahti, Pertti Vesala ja Juha Alkio) ja 1 TYHJÄ -ääni (Keijo Forsbacka). Puheenjohtaja totesi, että vuoden 2019 talousarvion investointiosaan tehdään 25 000 ” lisäys tulvapumpun hankintaan vuodelle 2019.

Valtuusto

Jarkko Pahkakangas esitti, että valtuusto palauttaa talousarvion investointiosaan teknisen lautakunnan investointiosaan yksimielisesti tekemän ja kunnanjohtajan hallitukselle esittämän mukaisesti 50 000 ” määrärahan hyötykäyttöaseman maapohjan hankintaan. Markus Kattilakoski ja Lasse Vertanen kannattivat Pahkakankaan lisäystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanhallituksen ehdotukseen lisäys, jota on kannatettu, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Pahkakankaan esittämää lisäystä hallituksen esitykseen äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat sitä mieltä, ettei lisäystä tehdä, äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Markus Kattilakoski, Jarkko Pahkakangas ja Lasse Vertanen), 12 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Matti Holm, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Jorma Tolonen, Pertti Vesala ja Juha Alkio) ja 1 TYHJÄ -ääni (Keijo Forsbacka). Puheenjohtaja totesi, että määrärahavarausta maapohjan hankintaan hyötykäyttöasemalle ei lisätä investointiosaan.

Terhi Kultalahti esitti, että riville Antinrinteen/terveyskeskuksen saneeraus varataan hallituksen esityksestä poiketen kokonaissuunnitteluun ja saneeraukseen / rakentamiseen ensi vuodelle 2019 300 000 ” suunnitteluun ja välttämättömiin korjauksiin, sekä vuodelle 2020 500 000 ” ja vuodelle 2021 500 000 ” suunnittelun perusteella tehtäviin töihin. Mikko Saarijärvi, Jorma Tolonen ja Jari Anttikoski kannattivat Kultalahden esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanhallituksen ehdotukseen lisäys, jota on kannatettu, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Kultalahden esittämää lisäystä hallituksen esitykseen äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat sitä mieltä, ettei lisäystä tehdä, äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Matti Holm, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Jorma Tolonen, Pertti Vesala, Keijo Forsbacka ja Juha Alkio) ja 4 EI-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Markus Kattilakoski, Jarkko Pahkakangas ja Lasse Vertanen) Puheenjohtaja totesi, että määrärahalisäys investointiosaan kohdistuen Antinrinteeseen tehdään.

Päätös: Valtuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019 . 2021 kokouksessa tehdyin muutoksin.

Valtuusto

69 § MUUT ASIAT

Valt § 69
17.12.2018

1. Seuraava valtuuston kokous on 28.1.2019
2. Valtuuston ja hallituksen puheenjohtajat kiittivät kuluneesta vuodesta.

Valtuusto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 58, 59, 63 ja 69
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 momentin tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskiellon perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA Faksi: 010 364 2760, Sähköposti: vaasa.hao@oikeus. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus: Valitusaika 30 päivää Pykälät: 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68 Hallintovalitus: Valitusaika 30 päivää Pykälät: Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. (Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.)
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla. Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Vaasan-hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.