

PÖYTÄKIRJA Nro 1 / 2018

KOKOUSAIKA	19.2.2018 klo 19.00 – 19.47																																																
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosal																																																
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Läsnä</th> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Läsnä</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juha Alkio, pj</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Ulla Lassila</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Pasi Mäntylä</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Rita Haapasaari</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Jarkko Pahkakangas</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Heta-Mari Hernesniemi</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Satu Ritala</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Matti Holm</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Mikko Saarijärvi, I vpj</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Jyrki Järvinen</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Jorma Tolonen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Markus Kattilakoski, II vpj</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Lasse Vertanen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Pertti Vesala</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Terhi Kultalahti</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Erkki Latukka (varavalt.)</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Keijo Forsbacka (varavalt.)</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Jukka Kuusela (varavalt.)</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </tbody> </table>		Läsnä		Läsnä	Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila	x	Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä	x	Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas	x	Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala	x	Matti Holm	-	Mikko Saarijärvi, I vpj	x	Jyrki Järvinen	-	Jorma Tolonen	x	Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen	x	Aapo Kirsilä	-	Pertti Vesala	-	Terhi Kultalahti	x	Erkki Latukka (varavalt.)	x			Keijo Forsbacka (varavalt.)	x			Jukka Kuusela (varavalt.)	x
	Läsnä		Läsnä																																														
Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila	x																																														
Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä	x																																														
Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas	x																																														
Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala	x																																														
Matti Holm	-	Mikko Saarijärvi, I vpj	x																																														
Jyrki Järvinen	-	Jorma Tolonen	x																																														
Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen	x																																														
Aapo Kirsilä	-	Pertti Vesala	-																																														
Terhi Kultalahti	x	Erkki Latukka (varavalt.)	x																																														
		Keijo Forsbacka (varavalt.)	x																																														
		Jukka Kuusela (varavalt.)	x																																														
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>Teemu Kejonen, kunnanjohtaja Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Tuomo Saari, kunnaninsinööri Sanna Syrjälä, kehityssihteeri</p>																																																
ASIAT	§:t 1–8																																																
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Juha Alkio puheenjohtaja</td> <td style="width: 50%;">Päivi Lappinen pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </table>	Juha Alkio puheenjohtaja	Päivi Lappinen pöytäkirjanpitäjä																																														
Juha Alkio puheenjohtaja	Päivi Lappinen pöytäkirjanpitäjä																																																
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä 19. päivänä helmikuuta 2018</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lasse Vertanen</td> <td style="width: 50%;">Mikko Saarijärvi</td> </tr> </table>	Lasse Vertanen	Mikko Saarijärvi																																														
Lasse Vertanen	Mikko Saarijärvi																																																
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille . päivänä helmikuuta 2018</p> <p>Päivi Lappinen pöytäkirjanpitäjä</p>																																																

Sisällysluettelo

1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
2 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI	4
3 § KIINTEISTÖN MYYNTI / KÄRRITIE 1 EVIJÄRVI.....	5
4 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI	7
5 § KUNTASTRATEGIAN TOIMENPIDEOHJELMAN TOTEUTUMISEN SEURANTA.....	8
6 § VALTUUSTOALOITE/.....	10
7 § SIDONNAISUUSILMOITUSTEN HYVÄKSYMINEN	13
8 § MUUT ASIAT	14

1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Valt § 1

19.2.2018 Hallintosäännön 63 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljäntenä päivänä ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu ja asialista on julkipantu ilmoitustaululle ja kunnan verkkosivuille 14.2.2018 ja kokouskutsu on julkaistu Järviseudun Sanomissa 14.2.2018. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 14.2.2018.

Puheenjohtajan tehtäviin kuuluu kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden selvittäminen.

Nimenhuudon perusteella saapuvilla on 13 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Valt § 2

19.2.2018 Hallintosäännön 90 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Pasi Mäntylä ehdotti, että Lasse Vertanen ja Mikko Saarijärvi valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lasse Vertanen ja Mikko Saarijärvi

3 § KIINTEISTÖN MYYNTI / KÄRRITIE 1 EVIJÄRVI

Khall § 24
12.2.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Kunta on käynyt neuvotteluita Urkki-nimisen kiinteistön myynnistä Foretec Oy:lle. Halli tunnetaan myös nimillä "Ramiset"-halli ja pikkuhalli. Kiinteistötunnus on 52-401-158. Määräala on itsenäinen palsta ja sen pinta-ala on noin 2.880 m². Hallin osoite on Kärritie 1, Evijärvi.

Kunta omistaa kyseisen, kooltaan 576 krs-m² hallin. Halli on sisäkorkeudeltaan noin 3 metriä ja se on moneen teollisuuskäyttöön liian matala. Rakennusoikeutta määrälalalla on yhteensä 1.152 krs-m². Kiinteistöllä on sähkö-, vesi- ja viemäriiliittymä, jotka siirtyvät kaupassa ostajalle.

Foretec Oy on hallissa vuokralla. Hallin vuokraksi on vuokrasopimusta tehtäessä 2016 sovittu 700 €/kk+alv, jolloin kunnan vuokratulo on ollut vuodessa 8.400 €+alv. Vuosittain tehtävien indeksikorotusten jälkeen vuokra 1.1.2018 alkaen on 711,90 €+alv. Halli on vuokrattaessa ollut perusteellisen kunnostuksen tarpeessa. Hallissa on kertynyt korjausvelkaa.

Foretec Oy on omalla kustannuksellaan remontoanut isosti hallia (jopa 90.000 €). Foretec Oy on tehnyt hallista tarjouksen tarjous 71.000 euroa ja korottanut sitä myöhemmin 81.000 euroon.

LKV vaistolta on pyydetty kiinteistöstä arviokirja, jossa kiinteistön arvoa on arvioitu eri menetelmillä. 20.12.2017 päivätyn arviokirjan mukaan hallin arvo oli ennen remontteja noin 50.000 euroa, arvion tarkkuus +/- 20 % (40–60.000 €). Kauppahintamenetelmällä arvo on 100.000 euroa ennen remonttia. Vuokratuotomenetelmällä hallin arvo on 58.000 euroa 10 % vuokratuotolla. Kustannusarvomenetelmällä hallin arvo on 190.000 euroa mutta kyseinen menetelmä on todettu muissa vastaavissa kunnan teettämässä arvioissa soveltumattomaksi realistisen myyntihinnan arviointimenetelmäksi kiinteistön todelliselle arvolle Evijärvellä.

Myynti on kunnan kannalta perusteltu ja yritysystävällinen ratkaisu. Tarjottu myyntihinta ylittää hallin arviokirjan mukaisen arvon ennen remontteja, joten hinnassa ei ole yritystukea. Hallikaupalla kunta luo edellytyksiä elinvoimalle ja menestyvälle yritystoiminnalle, joten se on vahvasti Evijärven kuntastrategian mukaista toimintaa. Kaupalla voidaan mahdollistaa yrityksen toiminnan kehittäminen Evijärvellä ja mahdollisesti toiminnan laajentuminenkin.

Foretec Oy on saanut ELYltä Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta 8.116,00 euroa (Euroopan unionin osuus + valtion osuus) tukea hankkeeseen "Kone- ja laiteinvestoinnit tuotannon tehostamiseksi ja laajentamiseksi". Myönnetty tuki on 20,00 prosenttia hankkeen tukikelpoisista kustannuksista. Tuen maksatusta haetaan maksatushakemuksella. Tukea maksetaan toteutuneiden, hyväksytyjen kulujen mukaan enintään tukipäättökseen määrä.

Hallin kirjanpitoarvo (30.11.2017) on 26.129,78 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myydä kyseisen noin 2.880 m² määrälalan Urkki-nimisestä kiinteistöstä ja määrälalalla

sijaitsevan teollisuusrakennuksen (Kärritie 1, Evijärvi) liittymiseen Foretec Oy:lle hintaan 81.000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt. 3 §
19.2.2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

4 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI

Khall § 25
12.2.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Aiemmin on elinvoimainen ja hyvinvoiva Evijärvi kuntastrategiaan perustuen linjattu, että kunta voi luopua sille tarpeettomista ei-strategisista omistuksista ja että kunta voi luopua vuokra-asunnoista ja muista kiinteistöistä, joilla sille ei ole käyttöä. Strategia-assa on korostettu että Evijärvellä vakaa ja tasapainoinen kuntatalous on kunnan itsenäisyyden tukijalka. Kunnan omistaminen ja omistajapolitiikka on tehokasta. Vuokra-asuntoja myymällä kunta voi tehostaa omistamistaan, osaltaan vähentää vuokra-asuntojen tulevaisuuden korjausvelkaa sekä saada kiinteistöistä myyntituloja.

Myyntiin on laitettu seuraavat neljä vuokra-asuntokiinteistöä (yhteensä 37 asuntoa) myynnistä joko yksitellen tai kokonaisuutena. Kiinteistö Evijärvi A ja B (osoite: Koskisenkuja 1, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 944 m²), Rivitalot 1 ja 2 (osoite: Antinniemi 14, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 1.081 m²), Riipanrivi A ja B (osoite: Nykälänahontie 12, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 734 m²) ja Sosiaalitoimen rivitalo (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala on 145 m²). Kyseiset kiinteistöt ovat ARA-rajoituksista vapaita.

Aiemmin elokuun lopussa 2017 kunta teki kiinteistönvälittäjille tarjouspyynnön kunnan vuokra-asuntokiinteistöjen myynnistä. Lokakuussa päätettiin ARO Kiinteistöt Oy/Aninkainen.fi Seinäjoen toimisto valita kiinteistönvälittäjäksi, joka vastaa vuokra-asuntokiinteistöjen myynnin käytännön toteutuksesta ja välittää kunnan myyntiin valitsemia neljää asuntokokonaisuutta.

Marraskuussa 2017 järjestettiin vuokra-asuntojen myyntiin liittyen tiedotustilaisuus. Samalla allekirjoitettiin toimeksiantosopimus kiinteistönvälittäjän kanssa ja tämä aloitti kohteiden markkinoinnin. Pohjahinnaksi vuokra-asunnoille asetettiin 275 €/m².

Kaikista kohteista on ollut kiinnostusta. Eniten kiinnostusta on ollut Sosiaalitoimen rivitalosta (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi). Kohteesta on tehty kaksi tarjousta: [REDACTED] 39.500 € (272,41 €/m²) ja [REDACTED] 36.125 € (249,14 €/m²). Kyseisen kohteen pohjahinta on 39.875 euroa.

Sosiaalitoimen rivitalon kirjanpitoarvo (30.11.2017) on 7.386,22 euroa.

Ennen lopullista myyntiä rivitaloon teetetään kuntokartoitus.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myydä Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) [REDACTED] hintaan 39.500 €. Kauppa toteutuu 1.6.2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 4
19.2.2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

5 § KUNTASTRATEGIAN TOIMENPIDEOHJELMAN TOTEUTUMISEN SEURANTA

Khall § 115

5.6.2017 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Kesäkuussa 2016 hallituksessa ja valtuustossa hyväksyttiin Evijärven kunnan elinvoima- ja hyvinvointistrategia – kuntastrategia 2025. Tässä yhteydessä linjattiin, että varsinaiset konkreettiset toimenpiteet, joita strategiassa toteutetaan, määritellään erillisessä toimenpideohjelmassa.

Kuntastrategian toteutukseen on valmisteltu loppuvuodeksi 2016 ja vuodeksi 2017 toimenpideohjelma (TPO). Tämä toimenpideohjelma on hyväksytty kunnanhallituksessa 10.10.2016 (§ 126).

Strategiavalmistelun ja toimenpideohjelmasta päättämisen yhteydessä linjattiin, että Strategian toteutumista seurataan ja arvioidaan aktiivisesti. Toimenpideohjelmassa tehtävistä selvityksistä seuraa jatkossa toteutettavia toimenpiteitä. Tuleville vuosille valmistellaan uusi toimenpideohjelma, jossa huomioidaan jo tehdyt ja uudet toimenpiteet.

Toimenpideohjelma on jaettu kuntastrategian neljän päätavoitteen (talous, palvelut, elinkeinot ja elinvoima sekä asuminen ja hyvinvointi) mukaisiin toimiin. Toimenpideohjelmassa on määritelty toteutettavat toimenpiteet sekä tavoite ja vastuutaho näille toimille. Toimenpideohjelmassa on paljon asioita ja asiakokonaisuuksia, joilla strategian linjauksia toteutetaan käytännössä. Toimenpideohjelmassa on kaikkiaan 44 kohtaa, joissa useissa on monia alakohtia. Toimenpideohjelmaa on toteutettu nyt reilut puoli vuotta. Monet toimenpideohjelmaan kirjatut asiat ovat edenneet ja etenemässä suotuisasti tavoiteltuun suuntaan.

Uudelle hallitukselle tulee kesän jälkeen päätettäväksi kuntastrategian ohjausryhmän perustaminen. Ryhmän tehtävänä on seurata ja arvioida strategian toteutumista sekä valmistella tulevien vuosien toimenpideohjelmaa. Syksyn aikana käydään uuden hallituksen ja valtuuston kanssa läpi kuntastrategian sisältöä ja samalla voidaan linjata onko strategian linjauksiin tarpeen tehdä päivityksiä.

Pykälän oheismateriaalina on toimenpideohjelman toteuma 31.5.2017 asti.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee toimenpideohjelman toteutuksen tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 26

12.2.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Hallitus on päättänyt perustaa 28.8.2017 (§ 196) kuntastrategian ohjausryhmän, jonka tehtävät on määritelty seuraavasti:

- Ohjausryhmä seuraa ja arvioi kuntastrategian toteutumista sekä raportoi siitä hallitukselle säännöllisesti ja valtuustolle vähintään kerran vuodessa.
- Ohjausryhmä valmistelee toimenpideohjelmat (TPO), jotka hyväksytään hallituksessa.

Johtoryhmässä ja strategian ohjausryhmässä on käyty läpi toimenpideohjelman toteutumista. Viimeisimmässä strategian ohjausryhmässä 24.1.2018 käytiin lävitse toimenpideohjelman toteutuminen toimenpiteittäin. Yleisarviona todettiin, että toimenpideohjelmaan listatut asiat on saatu hyvin toteutettua.

Suuri osa toimenpideohjelmaan kirjatuista toimista on edennyt tai etenemässä suotuisasti. Valtaosa toimenpiteistä on saatu maaliin pääosin tai kokonaan suunnitellusti tai muuttuneessa muodossa. Osa hankkeista on toteutumassa pääosin tai kokonaan suunnitellusti tai muuttuneessa muodossa. Yksikään toimenpide ei ole jäänyt toteuttamatta kokonaan. Toimenpiteistä osan toteutus jatkuu tulevassa toimenpideohjelmassa.

Alkuvuoden aikana valmistellaan kuntastrategian toteutukseen vuosille 2018–2019 toimenpideohjelma, johon liittyen on mm. strategia-työpaja 22.2.2018 hallitukselle, valtuustolle ja lautakunnille.

Pykälän oheismateriaalina on toimenpideohjelman toteuma 31.12.2017 asti.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee toimenpideohjelman toteutuksen tiedokseen ja se viedään edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 5
19.2.2018

Oheismateriaalina on valtuustolle toimitettu toimenpideohjelman toteuma 31.12.2017 asti.

Päätös: Valtuusto merkitsi toimenpideohjelman toteutuksen tiedokseen.

6 § VALTUUSTOALOITE

Khall § 13
22.1.2018

Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Pukkilantien varteen on suunniteltu uutta hyötykäyttöasemaa. Uuden hyötykäyttöaseman sijainnista on tehty kirjallisesti 18.12.2017 päivätty valtuustoaloite. Aloitteessa tuodaan esille Pukkilantien alueen epäedullisuus uudelle hyötykäyttöasemalle.

Kyseiselle Pukkilantien varteen suunnitellulle hyötykäyttöaseman paikalle on teetetty maaperätutkimus mahdollisen pilaantuneen maa-aineksen määrittämiseksi. Maaperätutkimuksia on nyt tehty yhteensä 3 kappaletta. Kahdesta ensimmäistä tutkimuksesta toinen oli kunnan teettämä tutkimus ja toinen oli yksityisen henkilön toimesta tehty tutkimus.

Aloitteessa Pukkilantien alueen epäedullisuutta perustellaan seuraavilla kolmella pääkohdalla:

- Pukkilantien alue on valmiiksi ahdas nykyvaatimusten täyttävän hyötykäyttöaseman rakentamiseksi. Tulevaisuudessa pyritään entistä enemmän tehostamaan lajittelua ja vähentämään loppusijoitettavan kaatopaikkajätteen määrää. Tämän vuoksi erikseen lajiteltavien jakeiden määrä lisääntyy tulevaisuudessa, joka vaatii asemalta yhä enemmän tilaa ja laajennusmahdollisuutta.
- Pukkilantien alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee myös Nissinkankaan pururata sekä Nissinkankaan asuntoalue, eikä ole mielekästä tai tarkoituksenmukaista sijoittaa jätteidenkäsittelytoimintaa lähivirkistys- ja asuntoalueiden välittömään läheisyyteen.
- Pukkilantien alueen maaperä on tutkimusten mukaan aiemman maankäytön vuoksi pilaantunut raskasmetalleilla. Maaperän kunnostamisesta voi tulla useiden kymmenien tuhansien eurojen lisälasku, mikäli niitä joudutaan poistamaan hyötykäyttöaseman takia. Tämä raha olisi mielekkäämpää käyttää esimerkiksi uuden hyötykäyttöaseman perustamiskustannuksiin sellaiselle alueelle joka ei vaadi kalista massanvaihtoa.

Valtuustoaloitteessa on esitetty edellä esitellyillä toimenpiteillä, että Evijärven kunta ryhtyy toimenpiteisiin selvittääkseen uuden hyötykäyttöaseman sijainniksi Pukkilantien vaihtoehtoa paremmin soveltuvia vaihtoehtoja.

Vastineet valtuustoaloitteessa esitettyihin epäedullisuuksiin Pukkilantien alueesta:

- Evijärven kunta omistaa Pukkilantien varresta kyseisen maa-alueen, jolle Ab Ekorsk Oy:n on tehnyt alueen käytöstä havainnekuvan. Tehdyn havainnekuvan mukaan hyötykäyttöasema voidaan alueen leveyden ja pituuden puolesta alueelle hyvin rakentaa. Kunnan omistama maa-alue mahdollistaa hyötykäyttöaseman jatkamisen tarpeen mukaan pituussuunnassa. Näin ollen aluetta on tarvittaessa mahdollisuus tulevaisuudessa myös laajentaa pituussuunnassa jos sille tarvetta ilmenee.

Pururadan välitön läheisyys mahdollistaa sen, että hyötykäyttöasemalle ei tarvitse rakentaa uutta erillistä odotusalueita. Henkilöautojen ei näin ollen tarvitse peräkärryineen ja kuormineen odottaa Pukkilantiella, koska pururadan paikoitusalue voi toimia hetkittäin odotusalueena.

- Hyötykäyttöasema ja siellä käsiteltävät tavarat eivät aiheuta haittaa Nissinkankaan pururadalle tai asuinalueelle. Hyötykäyttöasema asemoituu alueelle siten, että pururata ei kulje hyötykäyttöaseman vierestä, eikä hyötykäyttöasemalla varastoida hajuhaittaa aiheuttavia jätteitä. Nissinkankaan asuinalue sijaitsee lähimmillään vähintään 300 metrin etäisyydellä paikasta, johon hyötykäyttöasemaa ollaan rakentamassa. Tällä hetkellä väliin jää leveästi iäkstä havumetsää, joten suoraa näköyhteyttä ei hyötykäyttöasemalle tule. Tulevaisuudessa on kuitenkin mahdollista, että puustoa väliin jäävältä alueelta poistetaan, mutta suoran puuttoman alueen syntymistä välimaastoon voidaan pitää epätodennäköisenä. Nissinkankaan asemakaavan mukaan Pukkilantietä lähinnä olevista tonteista Pukkilantien suuntaan on noin 40 - 100 metriä leveä puustoinen alue, jossa avohakkuu on kokonaan kielletty. Puustoinen alue toimii samalla suojavajöhykkeenä.
- Pukkilantien alueen pilaantuneen maaperän kunnostamisesta tulee kunnalle kustannuksia. Ely-keskuksen geologin/pilaantuneiden maa-alueiden kunnostusvaatavan vaateesta alueelle on tehtävä puhdistussuunnitelma ja puhdistettava alue sen tulevasta käytöstä riippumatta. Kunnalle tulee alueen puhdistamisesta kustannuksia, vaikka hyötykäyttöasemaa ei alueelle rakennettaisikaan. Kustannukset ovat korkeammat jos hyötykäyttöasema rakennetaan toisaalle. Tällöin suunnittelun ja pintamaiden kuorinnan suhteen tehdään työ kahteen kertaan.

Valtuustoaloitteessa on esitetty edellä esitellyillä toimenpiteillä, että Evijärven kunta ryhtyy toimenpiteisiin selvittääkseen uuden hyötykäyttöaseman sijainniksi Pukkilantien vaihtoehtoa paremmin soveltuvia vaihtoehtoja.

Kunta on selvittänyt useiden mahdollisten paikkojen soveltuvuutta hyötykäyttöaseman uudelleen rakennuspaikaksi. Lähtökohtana selvityksissä olivat erityisesti kunnan jo omistamat maa-alueet. Selvityksessä on käyty läpi seuraavia neljää vaihtoehtoista rakennuspaikkaa: kiinteistöllä nro 52-401-7-351 Pukkilantien varrella, kiinteistöllä nro 52-401-1-321 kantatie 63 varrella, kiinteistöllä nro 52-401-1-2/3264 vanhan kaatopaikan läheisyydessä ja kiinteistöllä nro 52-402-3-84 Kuuselantien varrella.

Vaihtoehtoisista paikoista on käyty keskustelua myös Ab Ekorosk Oy:n henkilöstön kanssa. Ab Ekorosk Oy:n edustajat kävivät tutustumassa jokaiseen tässä edellä mainittuun vaihtoehtoiseen paikkaan tiistaina 23.5.2017.

Ab Ekorosk Oy:n kannanoton (26.5.2017) mukaan: *"uusi hyötykäyttöasema tulisi rakentaa kiinteistölle 52-401-7-351 Pukkilantien varteen. Perusteluina kyseiselle sijaintipaikalle on ensisijaisesti keskeinen sijainti asutukseen ja kunnan keskustaan nähden. Lisäksi Ekorosk katsoo, että asema tulisi liittää vesijohtoverkostoon ja tämä on saamamme tiedon mukaan toteutettavissa kyseisessä sijaintipaikassa.*

Hyötykäyttöasema tulee myös liittää sähkönjakeluverkkoon. Pukkilantien heikko kunto suunnitellun aseman kohdalla on pieni huolenaihe, ja tulisi mahdollisuuksien mukaan korjata."

Pukkilantien heikon kunnan osalta Ely on parantanut tien kuntoa syksyn 2017 aikana.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, ettei aloite anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Keskustelun kuluessa Jorma Tolonen ehdotti, että kunnanhallitus päättää edetä asiassa yllämainitun valtuustoaloitteen pohjalta. Marita Huhmarsalo kannatti ehdotusta.

Jari Anttikoski kannatti kunnanjohtajan pohjaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tolosen ehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä, Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi ja Terhi Kultalahti) ja 2 EI-ääntä (Marita Huhmarsalo ja Jorma Tolonen).

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen ja päätti, ettei aloite anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Jorma Tolonen ja Marita Huhmarsalo jättivät asiasta eriävän mielipiteen (kirjallisesti liitteenä)

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. 044-7699 550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 6
19.2.2018

Valtuustolle viedään tiedoksi kunnanhallituksen päätös, ettei aloite anna aihetta jatkotoimiin.

Päätös: Valtuusto merkitsi tiedokseen kunnanhallituksen päätöksen, ettei aloite anna aihetta jatkotoimiin.

7 § SIDONNAISUUSILMOITUSTEN HYVÄKSYMINEN

Tark. ltk. § 7
12.1.2018

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Tarkastuslautakunnalle on edellisen kokouksen jälkeen toimitettu sidonnaisuusilmoituksia hyväksyttäväksi. Saapuneet sidonnaisuusilmoitukset jaetaan lautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta

- hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset
- saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi
- päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivuilla

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt § 7
19.2.2018

Valtuustolle on oheismateriaalina toimitettu tarkastuslautakunnan hyväksymät sidonnaisuusilmoitukset.

Päätös: Valtuusto merkitsi hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen.

8 § MUUT ASIAT

Valt § 8
19.2.2018

1. Kunnanjohtaja ilmoitti, että seuraava valtuuston kokous on todennäköisesti 23.4.2018.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 1, 2, 5, 7 ja 8
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 momentin tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskiellon perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA Kunnallisvalitus: Valitusaika 30 päivää Pykälät: 3, 4 ja 6 Hallintovalitus: Valitusaika 30 päivää Pykälät: Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valitusaika 30 päivää Pykälät Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. (Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.)
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla. Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Vaasan-hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.