

**PÖYTÄKIRJA Nro 2 / 2018**

KOKOUSAIKA	23.4.2018 klo 19.00 . 19.54																														
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosal																														
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Läsnä</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Läsnä</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juha Alkio, pj</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Ulla Lassila</td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Pasi Mäntylä</td> </tr> <tr> <td>Rita Haapasaari</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Jarkko Pahkakangas</td> </tr> <tr> <td>Heta-Mari Hernesniemi</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Satu Ritala</td> </tr> <tr> <td>Matti Holm</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Mikko Saarijärvi, I vpj</td> </tr> <tr> <td>Jyrki Järvinen</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Jorma Tolonen</td> </tr> <tr> <td>Markus Kattilakoski, II vpj</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Lasse Vertanen</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Pertti Vesala</td> </tr> <tr> <td>Terhi Kultalahti</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td>Erkki Latukka (varavalt.)</td> </tr> </tbody> </table>		Läsnä	Läsnä	Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila	Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä	Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas	Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala	Matti Holm	-	Mikko Saarijärvi, I vpj	Jyrki Järvinen	x	Jorma Tolonen	Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen	Aapo Kirsilä	x	Pertti Vesala	Terhi Kultalahti	x	Erkki Latukka (varavalt.)
	Läsnä	Läsnä																													
Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila																													
Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä																													
Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas																													
Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala																													
Matti Holm	-	Mikko Saarijärvi, I vpj																													
Jyrki Järvinen	x	Jorma Tolonen																													
Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen																													
Aapo Kirsilä	x	Pertti Vesala																													
Terhi Kultalahti	x	Erkki Latukka (varavalt.)																													
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>Teemu Kejonen, kunnanjohtaja Mikko Huhtala, pöytäkirjanpitäjä Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja Tuomo Saari, kunnaninsinööri</p>																														
ASIAT	§:t 9. 17																														
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Juha Alkio puheenjohtaja</td> <td style="width: 50%;">Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </table>	Juha Alkio puheenjohtaja	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																												
Juha Alkio puheenjohtaja	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																														
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä . päivänä huhtikuuta 2018</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Jari Anttikoski</td> <td style="width: 50%;">Pertti Vesala</td> </tr> </table>	Jari Anttikoski	Pertti Vesala																												
Jari Anttikoski	Pertti Vesala																														
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille . päivänä huhtikuuta 2018</p> <p>Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</p>																														

Sisällysluettelo

<b>9 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....</b>	<b>18</b>
<b>10 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI .....</b>	<b>18</b>
<b>11 § HYVINVOINTIKERTOMUS 2013 - 2017 JA HYVINVOINTISUUNNITELMA 2017 - 2021 .....</b>	<b>19</b>
<b>12 § TILINTARKASTAJAYHTEISÖN VALINTA VUOSIEN 2018 Æ 2021 HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUSTA VARTEN .....</b>	<b>21</b>
<b>13 § LIIKUNTAPAIKKARAKENTAMISEN SITOMATON MÄÄRÄRAHA VUODELLE 2018.....</b>	<b>23</b>
<b>14 § VATTUAHON TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN TIEPOHJAN JA TIEN HANKINTA SEKÄ LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN.....</b>	<b>25</b>
<b>15 § KAHDEN METSÄPALSTAN MYYNTI.....</b>	<b>29</b>
<b>16 § MAANVAIHDON PERUMINEN KUNNAN JA YKSITYISEN MAANOMISTAJAN VÄLILLÄ.....</b>	<b>31</b>
<b>17 § MUUT ASIAT.....</b>	<b>32</b>

## 9 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Valt § 9

23.4.2018 Hallintosäännön 63 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljäntenä päivänä ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokoukutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokoukset ja asialista on julkipantu ilmoitustaululle ja kunnan verkkosivuille 18.4.2018 ja kokoukset on julkaistu Järviseudun Sanomissa 18.4.2018. Kokoukset ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 18.4.2018.

Puheenjohtajan tehtäviin kuuluu kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden selvittäminen.

Nimenhuudon perusteella saapuvilla on 14 valtuutettua ja 1 varavaltuutettua.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## 10 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Valt § 10

23.4.2018 Hallintosäännön 90 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Pertti Vesala ehdotti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Anttikoski ja Pertti Vesala.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Anttikoski ja Pertti Vesala

## **11 § HYVINVOINTIKERTOMUS 2013 - 2017 JA HYVINVOINTISUUNNITELMA 2017 - 2021**

Khall § 55

16.4.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

1.5.2012 voimaan tullut terveydenhuoltolaki (1326/2010, § 12) kunnan on seurattava asukkaattensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoitimia.

Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi Terveydenhuoltolaki velvoittaa kunnat valmistelemaan hyvinvointikertomuksen valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) mukaan hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen eli hyvinvointipolitiikan suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus mm. kunnan toteuttamasta hyvinvointityöstä, väestön terveydestä ja hyvinvoinnista, terveyteen ja hyvinvointiin vaikuttavien tekijöiden muutoksista, palvelujärjestelmän toimivuudesta ja tulevan kauden tavoitteista ja toimenpiteistä.

Evijärven kunnalla on kuntastrategian toimenpideohjelman mukaisestikin käytössä sähköinen hyvinvointikertomus. Toimenpideohjelmassa 2016. 2017 määriteltiin, että Evijärvellä seurataan ja edistetään kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä sähköisellä hyvinvointikertomuksella (SHVK). Hyvinvointia johdetaan kunnassa SHVK:n tuella. Laaja hyvinvointikertomus tehdään kerran valtuustokaudessa ja raportoidaan vuosittain.

Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma ohjaavat kunnan hyvinvointityötä. Sen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ja se auttaa kiteyttämään eri asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet. Hyvinvointikertomuksen tavoitteita ja toimenpiteitä voidaan tarkentaa vuosittain.

Evijärven kunnan hyvinvointikertomuksen ja . suunnitelman laadinnasta ovat vastanneet kunnan hyvinvointiryhmänä toimiva Evijärven kunnan johtoryhmä ja Kuntayhtymä Kaksineuvoisen kehittämispäällikkö. Suunnitelman laadintaan ovat osallistuneet myös Kuntayhtymä Kaksineuvoisen laajennettu johtoryhmä sekä ulkopuoliset yhteistyötahot.

Hyvinvointikertomukseen sisältyy mm. indikaattoritietoja väestön hyvinvoinnin kehitymisestä valtuustokaudella 2013 - 2017. Hyvinvointikertomus sisältää hyvinvointisuunnitelman valtuustokaudelle 2017 - 2021.

Hyvinvointisuunnitelma sisältää painopistealueiden, kehittämiskohteiden ja niihin liittyvien tavoitteiden asettamisen. Se sisältää myös toimenpiteiden, vastuutahojen, resurssien ja arviointimittareiden määrittelyn.

Hyvinvointisuunnitelmassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyviksi painopistealueiksi ja kehittämiskohteiksi on Hyvinvoiva ja elinvoimainen Evijärvi kuntastrategian linjauksia mukaillen määritelty:

1. Kaiken ikäisten kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen
2. Työllisyyden parantaminen sekä uusien työpaikkojen ja yritysten lisääminen
3. Liikunnan ja kulttuurin harrastusedellytysten aktiivinen edistäminen
4. Elinympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden lisääminen

Hyvinvointisuunnitelmassa määriteltyjen tavoitteiden ja toimenpiteiden lisäksi hyvinvointityö huomioidaan erikseen valmisteltavissa kuntastrategian toimenpideohjelmissa.

Painopistealueiden ja kehittämiskohteiden tavoitteet on esitetty taulukoissa. Taulukoissa on tavoitteen lisäksi toimenpiteet ja vastuutaho, resurssit sekä arviointimittarit.

Evijärven vanhusneuvosto on lähestynyt kunnanhallitusta kirjeellä liukuesteiden hankkimiseksi yli 70 . vuotiaille. Liukuesteiden hankinta evijärveläisille ikäihmisille on huomioitu hyvinvointisuunnitelmassa.

Luonnos hyvinvointikertomuksesta on esityslistan oheismateriaalina.

#### **Kunnanjohtajan esitys:**

Kunnanhallitus:

1. hyväksyy hyvinvointikertomuksen valtuustokaudelta 2013 - 2017,
2. hyväksyy hyvinvointisuunnitelman valtuustokaudelle 2017 - 2021 ja
3. esittää hyvinvointikertomusta ja hyvinvointisuunnitelmaa hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 11  
23.4.2018

Hyvinvointikertomus 2013 . 2017 ja hyvinvointisuunnitelma 2017 . 2021 on liitteenä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 12 § TILINTARKASTAJAYHTEISÖN VALINTA VUOSIEN 2018 Æ 2021 HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUSTA VARTEN

Tark. ltk. § 33

15.12.2017 Sopimus kunnan hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista päättyy tilivuoden 2017 loppuun keväällä 2018, joten on syytä pyytää uudet tarjoukset ennen sopimuskauden päättymistä.

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan tulee valmistella valtuuston päättäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 122 §:n mukaisesti valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö. Kuntalain mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuudeksi tilikaudeksi hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Keskustelun pohjaksi oheismateriaalina pöytäkirjan mukana toimitetaan edellinen tarjouspyyntö kunnan hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista vuosille 2013 . 2017.

**Ehdotus:** Tarkastuslautakunta päättää

1. aloittaa kilpailutukset kunnan tilintarkastuksesta tilivuodesta 2018 alkaen ja
2. valmistella tarjouspyynnön kunnan tilintarkastuspalveluista päätettäväksi seuraavaan kokoukseensa 12.1.2018

**Päätös:** Tarkastuslautakunta päättää ehdotuksen mukaisesti

1. aloittaa kilpailutukset kunnan tilintarkastuksesta tilivuodesta 2018 alkaen ja
  2. valmistella tarjouspyynnön kunnan tilintarkastuspalveluista päätettäväksi seuraavaan kokoukseensa 12.1.2018 klo 15.00
- Tarjouspyyntö valmistellaan yhdessä hallintosihteerin kanssa.

Tark. ltk 15 §

12.1.2018 Tarjouspyyntö kunnan hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista vuosille 2018 . 2021/2022 toimitetaan kokoukseen.

**Ehdotus:** Tarkastuslautakunta päättää

1. kilpailuttaa kunnan tilintarkastuksen vuosille 2018 . 2021/2022
2. hyväksyä liitteenä no 1 olevan tarjouspyynnön
3. julkaista tarjouspyynnön kansallisena ilmoituksena HILMA:ssa

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tark. ltk 19 §

23.3.2018 Tarjouspyyntö on julkaistu kansallisena ilmoituksena HILMA:ssa 22.1.2018 sekä kunnan verkkosivuilla. Tarjousten määräaika on ollut 28.2.2018 klo 15.00.

Tarjouksen ovat määräaikaan mennessä jättäneet BDO Audiator Oy ja KPMG Julkishallinnon palvelut Oy. Molemmat tarjoajat täyttävät asetetut kelpoisuusvaatimukset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan seuraavin perustein:

- Kokonaishinta sopimuskaudelle 65 % = 65 pistettä

- Tilintarkastajan ja tilintarkastajayhteisön kokemus kuntien ja kuntayhtymien tarkastuksesta 15 % = 15 pistettä
- Vastuullisen JHTT-tarkastajan työn osuus lakisääteisestä tarkastuksesta 10 % = 10 pistettä
- kokemus kunnallisen tytäryhteisön tilintarkastuksesta 5 % = 5 pistettä
- Tarjoajan laadunvarmistusjärjestelmä 5 % = 5 pistettä

Esityslistan liitteenä on tilintarkastustarjousten vertailu.

Tarjoukset on nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus:** Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää tilintarkastuspalveluiden toimikauden pituudeksi neljä (4) vuotta ja, että mahdollisesta optiovuoden käytöstä päätetään myöhemmin erikseen ja
2. valtuusto valitsee Evijärven kunnan vuosien 2018 . 2021 hallinnon ja talouden tarkastajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman BDO Audiator Oy:n.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Valt § 12  
23.4.2018

Tarjousten vertailu on esityslistan liitteenä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 13 § LIIKUNTAPAIKKARAKENTAMISEN SITOMATON MÄÄRÄRAHA VUODELLE 2018

Khall § 57  
16.4.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Liikuntapaikkarakentamiseen on varattu vuoden 2018 talousarviossa 100 000 euron määräraha. Rahasta on investointiohjelmasta päätettäessä sidottu 50 000 euroa. Loppuosasta 50 000 euron käytöstä on ollut tarkoitus päättää 15.4.2018 mennessä. Kokousaikatauluista johtuen päätöksenteko menee yli huhtikuun puolivälin.

Aiemmin vuoden 2018 liikuntapaikkarakentamisen määrärahasta on talousarvion investointiosassa sidottu määrärahaa seuraaviin kohteisiin 50 000 euroa:

- o Frisbeegolfrata Nissinkankaalle, 15 000"
- o Beachvolley . kentät kouluille (Särkikylä, Lahdenkylä ja keskusta), 10 000"
- o Urheilukentän turvallisuuden ja toiminnallisuuden parantaminen; (aita ja katsomo), 25 000"

Kuntaan nimetyn lähiliikuntatyöryhmän tavoitteena on kehittää koko kunnan liikuntapaikkoja ja . mahdollisuuksia sekä sitä kautta kaikkien kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia.

Lähiliikuntatyöryhmä on tehnyt kokouksessaan 22.3.2018 seuraavan ehdotuksen vuoden 2018 liikuntapaikkarakentamiseen varatun määrärahan loppuosan käytöstä:

- o Eurojärven uimapaikan kehittäminen, 10 000 "
  - Laiturin uusiminen sekä alueen kehittäminen ja kunnostus
- o Tekonurmipohjainen tenniskenttä, 40 000 "
  - Ensisijaisena paikkavaihtoehtona Sillankorva, vaihtoehtona koulun alue
  - Karkea kustannusarvio kentälle 40 000 " (pohjatyöt noin 10 000 " ja hiekkatekonurmi, peliverkko ja teräsverkkoaita noin 30 000 " )

Ehdotukset ovat vahvasti kuntastrategian linjausten mukaisia. Asumisen ja hyvinvoinnin kokonaisuuden alla päämääränä on turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Yksi kyseisen kokonaisuuden päätavoitteista on, että kunta luo aktiivisesti edellytyksiä liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen. Kyseisillä investoinneilla lisätään mahdollisuuksia liikkumiseen sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen.

Eurojärven uimapaikka on niin evijärveläisten kuin muidenkin vierailijoiden aktiivisessa käytössä. Se on yhtenä kunnan vierailuimmista käyntikohteista monelle käyntikortti Evijärvelle. Eurojärven uimaranta on kokoperheen uimapaikka, sillä hiekkarannalla voivat leikkiä, pelata, uida ja ottaa aurinkoa kaikenikäiset. Rannalla on sauna, grillauskatos, beachvolley-kenttä ja keinut, jotka lisäävät rannan monipuolisuutta ja viihtyvyyttä. Talvella Eurojärvellä on avanto.

Eurojärven uimapaikan kehittämistoive on esitetty kylästä. Heiltä on kuultu näkemystä miten aluetta tulisi kehittää. Uimapaikan kehittäminen sisältäisi ainakin laiturin uusimisen sekä alueen kehittämistä ja kunnostusta.



Lähiliikuntatyöryhmässä käydyssä keskustelussa todettiin, ettei Evijärvellä ole käytössä yleistä tenniskenttää. Evijärveltä löytyy lukuisia tenniksen harrastajia. He käyvät lähikuntien kentillä pelaamassa, koska Evijärvellä ei ole mahdollisuutta harrastaa tennistä. Eurojärven alueen kehittäminen ja tenniskenttä lisäävät osaltaan liikkumis- ja harrastamismahdollisuuksia Evijärvellä.

Tenniskenttä sopii hyvin Sillankorvan leirintäalueen kokonaisuuteen. Ja se osaltaan kehittää aluetta ja luo sinne lisää aktiviteettejä. Sillankorvan vuokralaiselle tenniskentän rakentaminen alueelle sopii.

Talousarvion suunnitelmavuodelle 2019 on liikuntapaikkarakentamiseen suunniteltu 200 000 euron määrärahaa. Keskustelussa on ollut huoltorakennus pururadan yhteyteen. Myös se nähtiin tärkeäksi kohteeksi. Vuoden 2018 osalta päädyttiin edellä olevaan ehdotukseen. Vuoden 2019 liikuntapaikkarakentamisen osalta hiihtomaja tulee olemaan yhtenä kärkikohteena priorisointilistalla.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2018 investointiosan sitomattoman liikuntapaikkarakentamisen 50 000 euron määrärahan käyttökohteiksi:

- o Eurojärven uimapaikan kehittäminen, 10 000 ”
- o Tekonurmipohjainen tenniskenttä, 40 000 ”

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että hyväksytään ehdotus Eurojärven uimapaikan kehittämisen osalta (10 000 ”), mutta palautetaan uudelleen valmisteluun tenniskentälle varatun rahan osalta (40 000 ”). Jari Anttikoski kannatti puheenjohtajan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli vastustaako joku tehtyä muutosehdotusta. Kukaan ei vastustanut puheenjohtajan ehdotusta.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan pohjaehdotuksen Eurojärven uimapaikan osalta ja esittää sitä valtuustolle vuoden 2018 investointiosan sitomattoman liikuntapaikkarakentamisen käyttökohteeksi. Kunnanhallitus palauttaa valmisteluun tenniskentälle varatun 40 000 ” määrärahan osalta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 13  
23.4.2018

Mikko Saarijärvi poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 14 § VATTUAHON TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN TIEPOHJAN JA TIEN HANKINTA SEKÄ LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN

Khall § 44  
26.3.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Evijärven kunnalle on tärkeää ja kokonaisedullista, että Vattuahon teollisuusalueelle rakentuu alueen rakentumisen ja laajenemisen mahdollistava infra. Tie on olennainen osa nykyisen teollisuusalueen laajenemista ja rakentumista. Kun alueen tiestö saadaan kuntoon ja kaavoitus etenee, mahdollistaa se alueen rakentumisen, laajenemisen, kehittämisen ja kehittämisen.

Teollisuusalueella on maanomistajana kunnan lisäksi yksityisiä maanomistajia, jotka ovat ilmaisseet osallistuvansa alueen kaavoitukseen sekä sitoutuvansa sen kustannuksiin. Näin ollen alueesta on muodostumassa hyvä ja nykyistä laajempi teollisuus-aluekokonaisuus.

Kaavoituksen valmistuessa kunta voi markkinoida aiempaa aktiivisemmin valmiita yritystontteja, kun sellaisia kunnalla on tarjolla. Kaavoituksen ja infran valmistuessa teollisuusalueelle on myös mahdollista käynnistää uudestaan yritys- ja vastaanottohallihanke kunnan tontille. Yritystonttien ja . tilojen markkinointi toimii vahvasti osana kuntamarkkinointia ja -viestintää.

Vattuahon teollisuusalueen laajentamisesta on kunnassa keskusteltu jo muutaman vuoden ajan. Teollisuusalueen laajennoksen läpi on yksityisen toimesta rakentamassa tie, jonka lunastamisesta kunnalle on keskusteltu maanomistajien kanssa. Asiaa on käsitelty kiinteistötoimikunnassa 5.10.2017, 20.11.2017 ja 15.2.2018.

Vattuahon teollisuusalueen laajennososalla kiinteistön Kulmatontti r:no 52-401-2-332 omistajina ovat [REDACTED] (myöhemmin myyjätaho) ja kiinteistön Rinne r:no 52-401-2-324 omistajana on Evijärven Teollisuus Oy, [REDACTED]. Kiinteistöjen Kulmatontti ja Rinne omistajien kanssa on käyty asiasta useita neuvotteluita, joiden pohjalta kunnalle on tehty tarjouksia, joista viimeinen on päivätty 16.11.2017.

Kaupassa kunta ostaa myyjätaholta teollisuusalueen laajennuksen osalla olevan tiepohjan kauppakirjalla kiinteistöltä Kulmatontti, sekä erillisellä kauppakirjalla tiepohjan Evijärven Teollisuus Oy:ltä teollisuusalueen laajennuksen osalla kiinteistöltä Rinne. Tiepohja on kokonaispituudeltaan noin 430 metriä pitkä ja tieoikeus 12 metriä leveä. Tien tulee olla käyttövalmis on 30.6.2018 mennessä.

Kauppahinnat muodostuvat siten, että kunta ostaa myyjätaholta kiinteistöstä Kulmatontti r:no 52-401-2-332 noin 1500 m<sup>2</sup>:n määräalan hintaan 1 500 ". Hinta sisältää pelkän tiepohjan ilman puustoa. Lisäksi kunta ostaa erillisellä kauppakirjalla Evijärven Teollisuus Oy:ltä kiinteistöstä Rinne r:no 52-401-2-324 noin 3660 m<sup>2</sup>:n määräalan sekä murskepintaisen tien kiinteistöille Kulmatontti sekä Rinne kokonaishintaan 59 800 " + alv 24 %.

Kiinteistön Rinne määräalaa sekä tietä koskevassa kauppakirjassa kauppahinnan maksaminen on jaettu maksuposteihin neuvottelun mukaisesti niin, että kaupanteon yhteydessä sopimuksen mukaisesta kauppasummasta maksettaisiin 40.000 euroa + alv ja loput 19.800 euroa + alv kun valmis tie vastaanotetaan.

Osana kokonaisuutta on arvioitu teollisuusalueen kaavoituskustannuksia. Arviot kaavoituksen kustannuksista pyydettiin kolmelta eri yritykseltä. Kokonaiskustannukset noin 10 ha:n kaavoitukselle ovat korkeimman arvion mukaan kokonaisuudessaan korkeintaan 20 000 ” kaavoitusprosessista riippuen.

Suunnitelman mukaisesti koko teollisuusalue kaavoitetaan, niin että kaavoituksessa ovat mukana kaikki alueen maanomistajat. Myyjätaho sekä Evijärven Teollisuus Oy osallistuvat Vattuahon teollisuusalueen laajennuksen asemakaavoittamiseen omistamiensa maa-alueiden pinta-alojen mukaisessa suhteessa kokonaisuudesta. Kaupunkirjojen allekirjoittamisten jälkeen [REDACTED] sekä Evijärven Teollisuus Oy:n omistamien alueiden osuus kaavoitettavan alueen kokonaispinta-alasta ja kaavoituskustannuksista on noin 30 %.

Teollisuusalueen tiepohjan ja tien osto sekä sitä kautta alueen rakentumisen edistäminen on vahvasti Evijärven kuntastrategian mukaista toimintaa. Elinkeinot ja elinvoima-osion päätavoitteen mukaan kunta luo edellytyksiä yrittäjyydelle ja kannustaa yrittäjiä menestykseen. Toisen päätavoitteen mukaan maapolitiikka, kaavoitus, maankäytön suunnittelu, tilaratkaisut, hankintatoimi sekä yrittäjäystävällinen päätöksenteko tukevat elinkeinojen ja elinvoiman kehittämistä.

Kyseisellä hankinnalla luodaan vahvasti toimintaedellytyksiä menestyvälle yritystoiminnalle Evijärvellä maapolitiikalla, yritystonttien kaavoittamisella ja maankäytön suunnittelulla, tilaratkaisuilla, yrittäjäystävällisellä päätöksenteolla sekä yrityshenkisellä ilmapiirillä.

Kuntastrategiassa linjatusti kunta voi kyseisellä kaupalla ja teollisuusalueen kaavoituksella toteuttaa ennakoivaa (proaktiivinen) elinkeinopolitiikkaa. Maankäytön suunnittelulla voidaan kaavoittaa yritystontteja tulevaisuuden tarpeisiin. Teollisuusalueen kaavoituksella luodaan kuntastrategian mukaisesti edellytyksiä kunnan sijainnin ja logistisen aseman hyödyntämiselle.

Kunnan kokonaishinta kaupassa on 1 500 euroa + 59 800 euroa (+alv) eli yhteensä 61 300 euroa + alv 59 800 euron osalta. Kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa on varattu 20 000 euron määräraha kunnanhallituksen alle kohtaan Maa- ja vesialueet, käyttöomaisuuden osto. Ostettavien maa-alueiden summa on 61 300 ”, joten kunnanhallitus esittää valtuustolle 41 300 ” :n lisämäärärahaehdotuksen.

Kauppojen yhteydessä [REDACTED] sitoutuvat ostamaan kunnalta erillisellä kauppakirjalla metsäpalstat Pirttikangas 52-401-2-48 ja Vistinkangas 52-404-6-27. Tästä kaupasta päätetään erillisessä pykälässä.

Kaupat toteutetaan kolmella erillisellä kauppakirjalla kuitenkin siten, että kauppojen toteutumiset ovat sidoksissa toisiinsa. Teknisistä syistä kaupan toteuttamiseen on varattava lisämääräraha, vaikka kunta saa kaupassa metsätilojen myynnistä enemmän rahaa kuin se maksaa myyjätaholle tiepohjasta ja tiestä.

Ehdotuksena on, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä tiepohjan ja tien oston teollisuusalueen laajennukselle sekä varata 61 300 ” lisämäärärahan kuluvan vuoden talousarvioon kaupan toteuttamiseen.

Päätösehdotus on edellä perustellusti kuntastrategian mukainen ja yrittäjäystävällinen. Paikalliselta yrittäjältä ostetaan tiepohja ja tie. Kunta saa edistettyä alueen rakentumista ja kehittymistä, teollisuusalueen infra etenee, kunta saa kaavoitettua teollisuustontteja alueelle, joita voidaan edelleen myydä ja markkinoida.

Pykälän oheismateriaalina on hankintoihin liittyvät kauppakirjat sekä alueiden karttaotteet.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä tiepohjan ja tien hankinnan teollisuusalueen laajennukselle sekä
2. varata 41 300 ” lisämäärärahan kuluva vuoden talousarvioon kaupan toteuttamiseen.

Keskustelun kuluessa Jari Anttikoski esitti, että kunnanjohtajan ehdotusta tiepohjan ja tien hankinnasta teollisuusalueen laajennukselle sekä lisämäärärahan varaamista ei hyväksytä, eikä viedä valtuustolle, koska tämä pykälä liittyy kiinteästi pykälään 45 metsäpalstan myynnistä ja näin vaarantuu yhdenvertaisuus ja tasapuolisuus kuntalaisia kohtaan. Marja-Leena Kultalahti kannatti Anttikosken ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anttikosken ehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Marita Huhmarsalo, Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti) ja 3 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä ja Marja-Leena Kultalahti).

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4-3.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, ja kunnaninsinööri Tuomo Saari puh. 044-7699550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt. 14 §  
23.4.2018

Oheismateriaalina on alueiden karttaotteet.

Pertti Vesala ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja palautetaan valmisteluun. Terhi Kultalahti kannatti Vesalan ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun.

Markus Kattilakoski kannatti hallituksen pohjaehdotusta jota myös Jorma Tolonen kannatti.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esitys asian jättämisestä pöydälle ja valmisteluun palauttamiseksi, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Vesalan ehdotusta pöydälle jätöstä ja valmisteluun palauttamisesta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Markus Kattilakoski ja Jorma Tolonen) ja 12 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Jyrki Järvinen, Aapo

Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Jarkko Pahkakangas, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Pertti Vesala, Erkki Latukka ja Juha Alkio).

**Päätös:** Asia päätettiin jättää pöydälle ja palauttaa valmisteluun.

## 15 § KAHDEN METSÄPALSTAN MYYNTI

Khall § 45

26.3.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Edellisessä pykälässä olevan tiepohjan ja tien hankintaan Vattuahan teollisuusalueen laajennukselle yhteydessä on ollut neuvottelussa, että kunta ostaa tiepohjan ja tien ja [REDACTED] ostavat kunnalta vastaavasti kaksi metsäpalstaa. Kaupat toteutetaan erillisillä kauppakirjoilla kuitenkin siten, että kauppojen toteutukset ovat sidoksissa toisiinsa.

Neuvotellun tiepohja- ja tiekaupan yhteydessä [REDACTED] sitoutuvat ostamaan kunnalta erillisellä kauppakirjalla metsäpalstat Pirttikangas 52-401-2-48 ja Vistinkangas 52-404-6-27. Kyseisten tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 46,775 ha ja Reijo Palohuhdan tekemän tila-arvion mukaan niiden käypä arvo on yhteensä 78 181 ”.

16.11.2017 päivätyn tarjouksen mukaisesti [REDACTED] ostavat kunnalta kiinteistöt Vistinkangas 52-401-2-48 ja Pirttikangas 52-404-6-27 yhteispinta-alaltaan 46,775 ha yhteishinnalla 78 000 ”.

Kirjanpidollisesti kun kunta myy metsää [REDACTED] hintaan 78 000 ” kirjataan kyseinen summa investointiohjelman tulopuolelle. Myyntihinnan ja taasearvon erotus kirjataan myyntivoittona.

Pykälän oheismateriaalina on kauppakirja metsäpalstojen myynnistä ja karttaotteet.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä [REDACTED] kiinteistöt Vistinkangas 52-401-2-48 ja Pirttikangas 52-404-6-27 (yhteispinta-ala 46,775 ha) yhteishinnalla 78 000 ”.

Keskustelun kuluessa Jari Anttikoski esitti, että näitä palstoja ei myydä, koska yhdenvertaisuus ja tasapuolisuus kuntalaisia kohtaan ei toteudu ja vapailta markkinoilta saataisiin parempi myyntihinta. Marja-Leena Kultalahti kannatti Anttikosken ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anttikosken ehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Marita Huhmarsalo, Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti) ja 3 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä ja Marja-Leena Kultalahti).

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4-3.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, ja kunnaninsinööri Tuomo Saari puh. 044-7699550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 15

12.4.2018

Oheismateriaalina on alueen karttaote.

Markus Kattilakoski kannatti hallituksen pohjaehdotusta jota myös Jorma Tolonen Kannatti.

Pertti Vesala ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja palautetaan valmisteluun ja asia valmistellaan valtuuston vuonna 2006 kunnan metsäalueiden myynnistä tekemän periaatepäätöksen mukaisesti. Terhi Kultalahti kannatti Vesalan ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esitys asian jättämisestä pöydälle ja valmisteluun palauttamiseksi, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Vesalan ehdotusta pöydälle jätöstä ja valmisteluun palauttamisesta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Markus Kattilakoski ja Jorma Tolonen) ja 12 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Jarkko Pahkakangas, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Pertti Vesala, Erkki Latukka ja Juha Alkio).

**Päätös:** Asia päätettiin jättää pöydälle ja palauttaa valmisteluun.

## 16 § MAANVAIHDON PERUMINEN KUNNAN JA YKSITYISEN MAANOMISTAJAN VÄLILLÄ

Khall § 61  
16.4.2018

Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Kunta on päättänyt tehdä maanvaihdon yksityisen maanomistajan omistaman maa-alueen ja kunnan omistaman maa-alueen välillä marras-joulukuussa 2017. Vaihtokaupassa yksityinen maanomistaja luovuttaa kunnalle [REDACTED] m<sup>2</sup>:n määräalan kiinteistöä [REDACTED] ja kunta luovuttaa yksityiselle maanomistajalle [REDACTED] [REDACTED] Vaihtokaupassa kunta maksaa välirahaa [REDACTED]”. Maanvaihdosta päätettiin hallituksessa 27.11.2017 (§ 258) ja valtuustossa 18.12.2017 (§ 88).

Kunnassa on aikaisemmin vahvistettu Ahvenniemen tonttien myynnissä käytettävä kauppakirjapohja. Kauppakirjapohjassa on määritetty rakentamisvelvoite sekä edelleen luovuttamis-ehto rakentamattomana.

Valtuuston päätöksen 18.12.2017 § 88 jälkeen, on neuvoteltu velvoitteiden joustoista yksityinen maanomistajan kanssa.

Yksityisen maanomistajan esittämistä joustoista kaupan ehtoihin on keskusteltu kunnanhallituksessa, joka on todennut, ettei joustoihin voida suostua, koska ne ovat ristiriidassa aikaisemmin vahvistettuun kauppakirjapohjaan nähden.

Edellä mainittujen asioiden vuoksi on perusteltua perua kauppa.

Marita Huhmarsalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää perua valtuuston 18.12.2017 päätöksen § 88, jossa oli tarkoitus tehdä yksityisen maanomistajan kanssa maanvaihtokauppa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. 044 7699 550, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

Valt § 16  
23.4.2018

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.



**17 § MUUT ASIAT**

Valt § 17  
23.4.2018

Seuraava valtuuston kokous 18.6.2018.

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 9 . 11, 14, 15, 17
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 momentin tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskiellon perusteet:

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA  Kunnallisvalitus: Valitusaika 30 päivää Pykälät: 12, 13 ja 16  Hallintovalitus: Valitusaika 30 päivää Pykälät:  Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 30 päivää Pykälät  Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. (Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.)
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi to-distettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä ne asiakir-jat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.
Valitusasiakirjojen toi-mittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vas-tuulla. Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätet-tävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät  Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Vaasan-hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeu-denkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muut-taa valituksenalaista päätöstä muutok-senhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryh-missä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvolli-nen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.  Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.