

V U O K R A S O P I M U S

- Vuokranantaja Evijärven kunta
- Vuokralainen Jokikylän Vanhustentuki ry.
- Vuokran kohde Leporanta RN:o 8:47 niminen tila Evijärven kunnan Jokelan kylässä.
- Vuokra-aika 50 vuotta 1.7.1990 alkaen.
- Vuokra Vuokra on yhdeksänsataakolmekymmentäkaksi (932) markkaa vuodessa, mikä maksetaan puolivuositain jälkikäteen vuokranantajan ilmoittamalle tilille.
- Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951=100) siten, että yllä oleva vuokra on perusvuokrana ja perusindeksilukuna vuoden 1989 keskimääräinen (1177) indeksipisteluku.
- Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.
- Jollei vuokramaksua määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta 16 prosentin vuotuisen viivästyskoron.
- Muut ehdot - Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

- Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus vuokranantajaa enempää kuulematta kolmannelle osapuolelle.

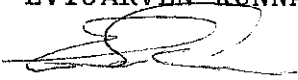
- Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa niin kauan kuin valtion asuntolainaa on takaisinmaksamatta.


- Tämä sopimus sitoo kumpaakin osapuolta sen jälkeen kun heidän päättävät elimensä ovat sopimuksen hyväksyneet ja päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Evijärvi, 12. päivänä kesäkuuta 1990

EVIJARVEN KUNNANHALLITUS

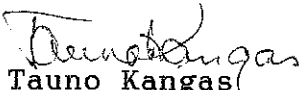
  
Erkki Salmén  
kunnanjohtaja

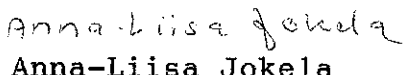
  
Sakari Takamäki  
kunnansihteeri

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

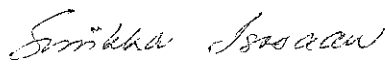
Aika ja paikka edellä mainitut.

JOKIKYLÄN VANHUSTENTUKI RY.

  
Tauno Kangas  
puheenjohtaja

  
Anna-Liisa Jokela  
sihteeri

Todistaja

  
Emmikka Isosaari