



### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Evijärven kunnassa noin 1,5 kilometrin päässä kunnan keskustasta pohjoiseen. Alue on kooltaan noin 55 hehtaaria.



Kuva 1. Alustava kaava-alueen raja esitettyinä sinisellä viivalla.

### Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

### Tavoitteet

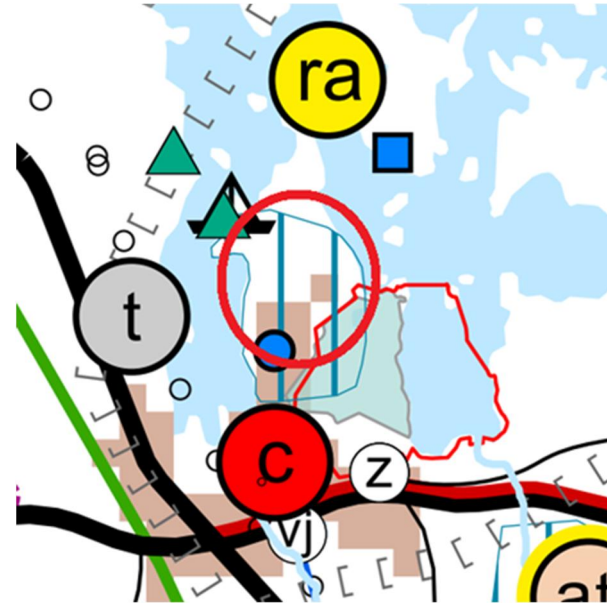
Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kultaniemen alueelle pientaloasutusta. Kaavan laadinta on käynnistynyt yksityisten maanomistajien aloitteesta. Suunnittelussa tulee huomioida myös lähialueella sijaitseva Valmosan Natura-alue.

### Lähtökohdat

Suunnittelualue sisältää enimmäkseen rakentamattomia metsä- ja peltoalueita. Alue koostuu 42 kiinteistöstä. Alueella on muutamia pientaloja sekä maatalousrakennuksia.

### Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti esitettyinä punaisella soikiolla

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: taajama-toimintojen alue sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Natura 2000-verkostoon kuuluva alue sekä luonnonsuojelualue.

Pieni osa alueen pohjoisosasta kuuluu Evijärven rantaosayleiskaavaan 2019. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja Kirkkotien sekä Hannulantien varrella.

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot voi jättää kohdan "Tiedottaminen ja yhteyshenkilöt" mukaisesti.



- Vireilletulo: OAS nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Luonnosvaihe: kaavaluonnos, havainnepiirros ja selvitykset nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Ehdotusvaihe: kaavaehdotus ja havainnepiirros nähtävillä (muistutukset ja lausunnot)
- Ehdotuksen hyväksymiskäsittely (valitusmahdollisuus)

### Alustava aikataulu

OAS:ia voidaan päivittää suunnittelun kuluessa. Arvio aikataulusta:

- Vireilletulo: 03/2022
- Luonnos nähtävillä: 06/2022
- Ehdotus nähtävillä: 10/2022
- Hyväksyminen: 01/2022

Suunnittelualueelta laaditut suunnitelmat ja selvitykset:

- Maisemaselvitys
- Luontoselvitys

### Vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä välillisesti että välittömästi muun muassa seuraavien seikkojen osalta: lähialueen asukkaiden elinolot ja ympäristö, liikenne, virkistys, taajamakuva, maisema ja rakennettu ympäristö, luonnonympäristö.

### Osalliset

- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- maakuntamuseo
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Evijärven kunnan eri toimialat
- naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- alueella vaikuttavat yhteisöt
- muut tahot ilmoituksensa mukaan.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavan nähtävillä oloista ilmoitetaan osallisille kirjeitse sekä kuulutuksella Evijärven kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Voimassa olevat hyväksytyt kaavat ovat nähtävissä kunnantalon yläkerrassa teknisessä toimistossa osoitteessa Viskarinaukio 3.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena Evijärven kunnanhallitukselle osoitteella:

Viskarinaukio 3  
62500 Evijärvi

Kaavoitusviranomaisen:

Evijärven kunnassa asiaa hoitaa:

Tuomo Saari, Evijärven kunnaninsinööri, [tuomo.saari@evijarvi.fi](mailto:tuomo.saari@evijarvi.fi),  
0447699550

Suunnittelusta vastaa:

Ramboll Finland Oy, Kansikatu 5B, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö:

Projektipäällikkö Minna Lehtonen, [minna.lehtonen@ramboll.fi](mailto:minna.lehtonen@ramboll.fi),  
0503728523