

**PÖYTÄKIRJA Nro 7 / 2018**

KOKOUSAIKA	11.6.2018 klo <b>17.02</b> <b>Ě 20.32</b>																											
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone																											
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Läsnä</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Terhi Kultalahti (poistui klo 20.15 § 98 jälkeen)</td> <td style="text-align: right;">puheenjohtaja</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski</td> <td style="text-align: right;">jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Marita Huhmarsalo</td> <td style="text-align: right;">jäsen</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä</td> <td style="text-align: right;">jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Marja-Leena Kultalahti</td> <td style="text-align: right;">jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Alina Niemi</td> <td style="text-align: right;">jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Jorma Tolonen</td> <td style="text-align: right;">jäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Janne Mikkola</td> <td style="text-align: right;">varajäsen</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table>		Läsnä		Terhi Kultalahti (poistui klo 20.15 § 98 jälkeen)	puheenjohtaja	x	Jari Anttikoski	jäsen	x	Marita Huhmarsalo	jäsen	-	Aapo Kirsilä	jäsen	x	Marja-Leena Kultalahti	jäsen	x	Alina Niemi	jäsen	x	Jorma Tolonen	jäsen	x	Janne Mikkola	varajäsen	x
	Läsnä																											
Terhi Kultalahti (poistui klo 20.15 § 98 jälkeen)	puheenjohtaja	x																										
Jari Anttikoski	jäsen	x																										
Marita Huhmarsalo	jäsen	-																										
Aapo Kirsilä	jäsen	x																										
Marja-Leena Kultalahti	jäsen	x																										
Alina Niemi	jäsen	x																										
Jorma Tolonen	jäsen	x																										
Janne Mikkola	varajäsen	x																										
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Tuomo Saari, kunnaninsinööri</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja (poistui klo 19.00)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja</td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table>	Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä		x	Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä		x	Tuomo Saari, kunnaninsinööri		x	Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja		x	Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja (poistui klo 19.00)		x	Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja		-	Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja		x						
Teemu Kejonen, kunnanjohtaja, esittelijä		x																										
Mikko Huhtala, hallintosihteeri, pöytäkirjan pitäjä		x																										
Tuomo Saari, kunnaninsinööri		x																										
Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja		x																										
Juha Alkio, valtuuston puheenjohtaja (poistui klo 19.00)		x																										
Mikko Saarijärvi, valtuuston I varapuheenjohtaja		-																										
Markus Kattilakoski, valtuuston II varapuheenjohtaja		x																										
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 82																											
ASIAT	§§ 82 - 102																											
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 84																											
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Terhi Kultalahti puheenjohtaja</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Jari Anttikoski pj §§ 99 - 102</td> <td style="width: 33%; text-align: right;">Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </table>	Terhi Kultalahti puheenjohtaja	Jari Anttikoski pj §§ 99 - 102	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																								
Terhi Kultalahti puheenjohtaja	Jari Anttikoski pj §§ 99 - 102	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																										
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä . päivänä kesäkuuta 2018</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Alina Niemi</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Jorma Tolonen</td> </tr> </table>	Alina Niemi	Jorma Tolonen																									
Alina Niemi	Jorma Tolonen																											
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille .6.2018</p> <p>Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</p>																											

Sisällysluettelo

<b>82 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....</b>	<b>141</b>
<b>83 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN .....</b>	<b>141</b>
<b>84 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA .....</b>	<b>141</b>
<b>85 § TALOUDEN TOTEUMARAPORTTI 1.1.2018 Æ 30.4.2018 .....</b>	<b>142</b>
<b>86 § MÄÄRÄRAHOJEN YLITYKSET VUODEN 2017 TALOUSARVIOON.....</b>	<b>143</b>
<b>87 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN VUODEN 2017 HENKILÖSTÖKERTOMUKSEN HYVÄKSYMINEN.....</b>	<b>144</b>
<b>88 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN VUODEN 2017 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN .....</b>	<b>145</b>
<b>89 § KRAATTERIJÄRVEN TOIMIJAT RY:N JÄSENYYS .....</b>	<b>146</b>
<b>90 § EVIJÄRVEN, KAUVAN JA LAPPAJÄRVEN / KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN ALUEEN MIELENTERVEYS- JA PÄIHDEOHJELMAN HYVÄKSYMINEN VUOSILLE 2018 Æ 2020 .....</b>	<b>148</b>
<b>91 § ESKOON SOSIAALIASIAMIEHEN RAPORTTI VUODELTA 2017 TIEDOKSI .....</b>	<b>149</b>
<b>92 § LIIKUNTAPAIKKARAKENTAMISEN SITOMATON MÄÄRÄRAHA VUODELLE 2018.....</b>	<b>150</b>
<b>93 § VATTUAHON TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN TIEPOHJAN JA TIEN HANKINTA SEKÄ LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN.....</b>	<b>154</b>
<b>94 § YHTEISMETSÄÄN LIITTYMINEN JA SIIHEN SJOITETTAVAT METSÄPALSTAT .....</b>	<b>159</b>
<b>95 § VASTAUS ANTTIKOSKEN YM. VALTUUSTOALOITTEESEEN KOSKIEN KIRKONKYLÄN KOULUN ESIKOULUTILAA .....</b>	<b>162</b>
<b>96 § TOIMENPITEET NIIDEN ALOITTEIDEN JOHDOSTA, JOITA EI OLE VIELÄ SAATETTU VALTUUSTON TIEDOKSI .....</b>	<b>167</b>

<b>97§ EVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN .....</b>	<b>171</b>
<b>98 § HYÖTYKÄYTTÖASEMAN UUELLEENRAKENTAMINEN VÄLIAIKAISEEN PAIKKAAN .....</b>	<b>173</b>
<b>99 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI .....</b>	<b>181</b>
<b>100 § LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET .....</b>	<b>183</b>
<b>101 § ILMOITUSASIAT .....</b>	<b>184</b>
<b>102 § MUUT ASIAT .....</b>	<b>186</b>

## 82 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall § 82  
28.5.2018

**Ehdotus:** Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## 83 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Khall § 83  
28.5.2018

Evijärven kunnan hallintosäännön 101 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Pöydälle on jaettu asia: Kunnan vuokra-asuntojen myynti. Puheenjohtaja ehdotti, että asia käsitellään §:nä 99.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti: asia Kunnan vuokra-asuntojen myynti käsitellään §:nä 99.

## 84 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA

Khall § 84  
28.5.2018

**Ehdotus:** Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Alina Niemi ja Jorma Tolonen.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Alina Niemi ja Jorma Tolonen.

## 85 § TALOUDEN TOTEUMARAPORTTI 1.1.2018 Æ 30.4.2018

Khall § 85

11.6.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteumaraportin ajalta 1.1.2018 . 30.4.2018. Toteumaraportti jaetaan hallitukselle sen valmistuttua.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ja välittää edelleen valtuustolle tiedoksi talousarvion toteumaraportin ajalta 1.1.2018 . 30.4.2018.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

## 86 § MÄÄRÄRAHOJEN YLITYKSET VUODEN 2017 TALOUSARVIOON

Khall § 86

11.6.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Vuoden 2017 menojen ja tulojen ylityksistä on laadittu selvitys. Selvitys oheismateriaalina.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää ylitykset kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

## 87 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN VUODEN 2017 HENKILÖSTÖKERTOMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 87

11.6.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kuntayhtymä kaksineuvoisen yhtymähallitus on päättänyt hyväksyä ja antaa tiedoksi jäsenkuntien valtuustoille henkilöstökertomuksen 2017 kokouksessaan 8.5.2018. Henkilöstökertomus antaa kokonaiskuvan henkilöstövoimavarojen nykytilasta ja kehityssuunnasta. Samalla sitä käytetään apuna henkilöstövoimavarojen strategisessa johtamisessa. Henkilöstökertomuksessa todetaan, että kuntayhtymän henkilöstö saavutti toimintavuodeksi asetetut tavoitteet erittäin hyvin. Vuonna 2017 kuntayhtymän oman toiminnan kuluista henkilöstökulujen osuus oli 57,1 %. Edellisvuonna osuuden ollessa 57,6 %.

Vuonna 2017 kuntayhtymän henkilöstön määrä henkilötyövuosina oli 829,6 työntekijää. Henkilötyövuotta kohti sairauspoissaolot olivat keskimäärin 18,7 kalenteripäivää, mikä on 1,8 päivää enemmän kuin edellisvuonna.

Henkilöstökertomus oheismateriaalina.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee kuntayhtymä Kaksineuvoisen henkilöstökertomuksen tiedokseen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 88 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN VUODEN 2017 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 88

11.6.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen perussopimuksen 6 §:n 7. kohdan mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät kuntayhtymän tilinpäätöksen ja 8. kohdan mukaan päättävät, myönnetäänkö kuntayhtymän yhtymähallitukselle ja muille tilivelvollisille vastuuvapaus kuntayhtymän hallinnon ja talouden hoidosta sekä niistä toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta.

Kuntayhtymä Kaksineuvoinen on perussopimuksen mukaisesti lähettänyt jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi kuntayhtymän vuoden 2017 tilinpäätöksen.

Kuntayhtymän toimintakulut olivat vuonna 2017 yhteensä 91 miljoonaa euroa. Kulut kasvoivat edellisvuodesta noin 0,5 miljoonaa euroa, mutta alittaen talousarvion 0,2 miljoonalla. Vuonna 2017 kuntayhtymän henkilöstökulut olivat 34 miljoonaa euroa, jossa on laskua edellisvuodesta noin 1,5 miljoonaa. Henkilöstökulujen osalta talousarvio alitettiin.

Kuntayhtymän toimintatuotot olivat vuonna 2017 yhteensä 91,5 miljoonaa euroa, tästä jäsenkuntien maksuosuuksia oli 80,9 miljoonaa euroa, kun maksuosuudet vuonna 2016 olivat 79,1 miljoonaa. Evijärven osalta toteutunut maksuosuus oli 98,3 % arvioidusta. Kuntayhtymän vuosikate oli 563 703 euroa, kun se edellisenä vuotena oli 610 076 euroa. Kuntayhtymän tilikauden 2017 tulos osoittaa ylijäämää 15 875,22 euroa. Vuonna 2016 tulos oli ylijäämäinen 46 658,73 euroa.

Esityslistan mukana oheismateriaalina jaetaan Kuntayhtymä kaksineuvoisen tilinpäätös vuodelta 2017, jossa on liitteenä tilintarkastuskertomus sekä tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2017.

Tilintarkastuskertomuksessa tilintarkastaja esittää kuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä kuntayhtymän tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kuntayhtymä Kaksineuvoisen

1. tilinpäätöksen vuodelta 2017,
  - tilintarkastuskertomuksen, päivätty 16.5.2018,
  - tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2017, päivätty 16.5.2018.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää vastuuvapauden Kuntayhtymä Kaksineuvoisen hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. . . 31.12.2017.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi



## 89 § KRAATTERIJÄRVEN TOIMIJAT RY:N JÄSENYYS

Khall § 89

11.6.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Kraatterijärven toimijat ry esittelee kotisivuillaan itseään seuraavasti:

Ydinjoukko matkailuyrittäjiä ja matkailun liitännäiselinkeinoa harjoittavia yrityksiä ja toimijoita yhdessä Järviseudun kuntien kanssa ovat perustaneet Kraatterijärven toimijat ry:n. Tällä hetkellä jäsenyrityksiä on Alajärven, Lappajärven, Soinin ja Vimpelin alueelta.

Syyskuussa rekisteröitynyt yhdistys haluaa toiminnallaan edistää alueen tunnettuutta ja eri toimijoiden yhteistoimintaa. Toiminnan tueksi alueelle luotiin yhtenäinen aluebrändi, joka ammentaa omaleimaisuutensa ainutlaatuisen syntyhistorian omaavasta Lappajärvestä. Brändin nimeksi muodostui Kraatterijärven Ihmeet.

**Yhdistyksen toiminnalla ja Kraatterijärven Ihmeet** . brändillä halutaan:

- . kehittää uusi selkeästi paikallistettava ja vahva mielikuvallinen alue Suomeen
- . nostaa alueen yritykset, kunnat ja yhteisöt aivan uudelle tunnettuuden tasolle
- . rakentaa kansallinen ja kansainvälinen ilmiö käyttämällä kiintopisteenä Lappajärven eli Kraatterijärven ainutlaatuista tarinaa ja vetovoimaa
- . markkinoida koko seutua, yrityksiä, tuotteita ja palveluita
- . houkutella uusia yrityksiä, asukkaita ja matkailijoita Suomesta ja ulkomailta.+

Kraatterijärven toimijat ovat käyneet esittelemässä toimintaansa Evijärvellä. Kunnan, matkailutoimijoiden ja siihen liittyvien elinkeinonharjoittajien kesken on käyty keskustelua Kraatterijärven toimijat ry:een liittymisestä.

Matkailun edistäminen on vahvasti kuntastrategian mukaista toimintaa. Evijärven kuntastrategian toimenpideohjelman tavoitekokonaisuus 13 Matkailun kehittäminen erityisesti luonto-, vesistö- ja perinnematkailun ympärille+alla on toimenpiteinä mm.

- matkailutoimijoiden verkoston kokoaminen ja koordinointi: matkailutoimijoiden yhteistyön lisääminen.
- Seudullinen matkailun master plan hyödynnetään Evijärven matkailun kehittämisen tukena.
- Kraatterijärven toimijat ry:n jäsenyyden selvittäminen. (2018)
- Evijärvellä panostetaan kulttuuri- ja perinnematkailuun. Sillankorvan leirintäaluetta ja Väinöntaloa kehitetään matkailun kärkikohteina. Sillankorvaa kehitetään yhdessä vuokralaisen kanssa.
- Uittomiesalue: kunta edesauttaa uittomiesperinnealueen kehittymistä kansallisesti merkittäväksi kokonaisuudeksi.

Matkailutoimijoiden verkoston kokoaminen ja koordinointi Evijärvellä on aloitettu kehittäjäkoordinaattorin koordinoimana. Matkailutoimijoiden palaverissa on käyty kes-

kustelua, että Kraatterijärven toimijat ry on hyvä seudullinen toimijataho, johon kuulumalla kunta ja muut toimijat pääsisivät mukaan myös seudullisiin matkailuverkostoihin.

Evijärven kunta erosi aiemmin Etelä-Pohjanmaan Matkailu Oy:stä ja senkin vuoksi kunnan on hyvä olla mukana jossain matkailutoimintaa edistävässä ja koordinoivassa yhteisössä. Järviseudulle on valmistunut alkuvuodesta 2018 matkailun master plan, joka keskittyy Kraatterijärvi teeman ympärille. Ohjelmaa myös toteutetaan vahvasti Kraatterijärven toimijoiden kautta ja Kraatterijärven ihmeet teemalla. Myös sillä perusteella on tärkeää, että Evijärven kunta on mukana yhdistyksessä ja sen toiminnassa.

Kraatterijärven toimijoihin ovat Evijärveltä lähdössä mukaan jo tänä vuonna ainakin Anita Koo, Evijärvi . seura (mm. Uttomiesperinnealue), Maalaiskartano Puustellissa Tmi Soile Söderling sekä Väinön talo museo/museosäätiö. Hotelli-ravintola TuuHet on todennäköisesti lähdössä mukaan ja Mäntyhovi on lähdössä mukaan Kraatterijärven toimijoihin vuodenvaihteesta 2018. 2019. Mahdollisia muitakin myöhemmässä vaiheessa mukaan lähteviä toimijatahoja on.

Jäsenyys tukee kuntastrategian ja toimenpideohjelman toteutusta. Jäsenyys tukee osaltaan myös kunta- ja seutuyhteistyötä. On perusteltua että Evijärven kunta on jäsenenä Kraatterijärven toimijat ry:ssä.

Kraatterijärven toimijat ry:n jäsenmaksu riippuu siitä mihin tahoon liittyjä kuuluu. Yrityksillä oma jäsenmaksu, mikä vaihtelee yrityksen henkilöstömäärän mukaan. Yhdistyksillä on oma ja kunnilla on oma jäsenmaksu.

Kuntien vuotuinen jäsenmaksu on 1.200 euroa. Loppuvuoden 2018 osalta kunnan alennettu jäsenmaksu on 900 euroa

Muiden yhteisöjen jäsenmaksut ovat seuraavat (alv 0 %):

- yritykset, jotka työllistävät 1-2 hlöä 150 ”
- yritykset, jotka työllistävät 3-10 hlöä 300 ”
- yritykset, jotka työllistävät yli 10 hlöä 600 ”
- Yhdistykset 100 ”

Kraatterijärven toimijat ry on ehdottanut evijärveläisille yhteisöille että loppuvuoden 2018 osalta jäsenmaksut olisivat puolet näistä maksuista.

Liittymällä mukaan jo tänä vuonna liittyvät yhteisöt ja kunta pääsevät mukaan Kraatterijärven toimijoiden toimintaan sekä saavat näkyvyyden Kraatterijärven toimijoiden esitteessä sekä viestinnässä ja markkinoinnissa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että Evijärven kunta liittyy Kraatterijärven toimijat ry:n jäseneksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 90 § EVIJÄRVEN, KAHAVAN JA LAPPAJÄRVEN / KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOS- SEN ALUEEN MIELENTERVEYS- JA PÄIHDEOHJELMAN HYVÄKSYMINEN VUO- SILLE 2018 E 2020

Khall § 90

11.6.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen ja jäsenkuntien mielenterveys- ja päihdeohjelma on päivitetty. Ohjelman visiona on +hyvinvoiva ja toimintakykyinen kuntalainen+. Päivittämisen yhteydessä alueen asukkaille tarjottiin mahdollisuus esittää mielipiteitään ja toiveitaan ohjelman sisältöön liittyen. Kuulemisen tulokset ovat ohjelman liitteenä. Ohjelmaan on päivitetty myös keskeiset indikaattorit vertailuvuosina 2010 . 2016.

Strategian käytännön tavoitteet ja toimenpiteet päivitti kaksi kuntayhtymän ja yhteistyötahojen edustajista koottua työryhmään. Jäsenkunnilta pyydettiin kommentteja ohjelman ja toimenpidematriisin sisältöön. Ohjelmaa on myös käsitelty mielenterveys- ja päihdetyön laajassa työryhmässä sekä lasten, nuorten ja perheiden palveluiden monialaisessa johtoryhmässä.

Strategian kehittämiskohteet, tavoitteet ja toimenpiteet on päivitetty ohjelman luvussa 6 olevaan toimenpideohjelma . matriisiin. Toimenpiteiden toteutumista arvioidaan vuoden 2019 lopulla / ennen uuteen sote-organisaatioon siirtymistä.

Mielenterveys- ja päihdeohjelma vuosille 2018 . 2020 jaetaan esityslistan mukana oheismateriaalina.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Evijärven, Kauhavan ja Lappajärven mielenterveys- ja päihdeohjelman vuosille 2018 . 2020.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 91 § ESKOON SOSIAALIASIAMIEHEN RAPORTTI VUODELTA 2017 TIEDOKSI

Khall § 91

11.6.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymä on lähettänyt jäsenkunnille tiedoksi sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2017.

Sosiaaliasiamies palvelee Etelä-Pohjanmaan 17 kunnan asukkaita, jonka väestöpohja on n. 200 000 asukasta. Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymä tuottaa Evijärven lisäksi sosiaaliasiamiespalvelut seuraaville kunnille: Alajärvi, Alavus, Ilmajoki, Isojoki, Jalasjärven, Karijoki, Kauhajoki, Kauhava, Kuortane, Kurikka, Lappajärvi, Lappua, Seinäjoki, Soini, Teuva, Vimpeli ja Ähtäri. Eskoon kuntayhtymän tavoitteena on luoda laadukkaat sosiaaliasiamiespalvelut yhteistyössä alueen asiakkaiden, kuntien työntekijöiden ja muiden toimijoiden kanssa.

Sosiaaliasiamiehen tehtävän määrittelee laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista. Sosiaalihuollon asiakaslaki sisältää sosiaalihuollon asiakkaan osallistamiseen, kohteluun ja oikeusturvaan liittyvät keskeiset periaatteet. Asiakaslain tavoitteena on toteuttaa sosiaalihuollossa myös niitä perustuslain säännöksiä, jotka koskevat oikeutta elämään ja sosiaaliturvaan sekä julkisen vallan tehtävää turvata perus- ja ihmisoikeudet. Ydintehtävät ovat asiakasneuvonta, asiakkaan avustaminen muistutusten tekemisessä, tiedottaminen asiakkaan oikeuksista, toimiminen asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja kehittämiseksi sekä asiakkaan oikeuksien ja aseman kehityksen seuraaminen kunnissa ja vuosittaisen selvityksen antaminen kunnanhallitukselle. Sosiaaliasiamiehen raportin mukaan vuonna 2017 oli kaksi yhteydenottoa Evijärveltä, jotka olivat molemmat luonteeltaan tiedustelevia.

Sosiaaliasiamiehen raportti liitteenä.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2017.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 92 § LIIKUNTAPAIKKARAKENTAMISEN SITOMATON MÄÄRÄRAHA VUODELLE 2018

Khall § 57  
16.4.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Liikuntapaikkarakentamiseen on varattu vuoden 2018 talousarviossa 100 000 euron määräraha. Rahasta on investointiohjelmasta päätettäessä sidottu 50 000 euroa. Loppuosasta 50 000 euron käytöstä on ollut tarkoitus päättää 15.4.2018 mennessä. Kokousaikatauluista johtuen päätöksenteko menee yli huhtikuun puolivälin.

Aiemmin vuoden 2018 liikuntapaikkarakentamisen määrärahasta on talousarvion investointiosassa sidottu määrärahaa seuraaviin kohteisiin 50 000 euroa:

- o Frisbeegolfrata Nissinkankaalle, 15 000”
- o Beachvolley . kentät kouluille (Särkikylä, Lahdenkylä ja keskusta), 10 000”
- o Urheilukentän turvallisuuden ja toiminnallisuuden parantaminen; (aita ja katsomo), 25 000”

Kuntaan nimetyn lähiliikuntatyöryhmän tavoitteena on kehittää koko kunnan liikuntapaikkoja ja . mahdollisuuksia sekä sitä kautta kaikkien kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia.

Lähiliikuntatyöryhmä on tehnyt kokouksessaan 22.3.2018 seuraavan ehdotuksen vuoden 2018 liikuntapaikkarakentamiseen varatun määrärahan loppuosan käytöstä:

- o Eurojärven uimapaikan kehittäminen, 10 000 ”
  - Laiturin uusiminen sekä alueen kehittäminen ja kunnostus
- o Tekonurmipohjainen tenniskenttä, 40 000 ”
  - Ensisijaisena paikkavaihtoehtoina Sillankorva, vaihtoehtona koulun alue
  - Karkea kustannusarvio kentälle 40 000 ” (pohjatyöt noin 10 000 ” ja hiekkatekonurmi, peliverkko ja teräsverkkoaita noin 30 000 ” )

Ehdotukset ovat vahvasti kuntastrategian linjausten mukaisia. Asumisen ja hyvinvoinnin kokonaisuuden alla päämääränä on turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Yksi kyseisen kokonaisuuden päätavoitteista on, että kunta luo aktiivisesti edellytyksiä liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen. Kyseisillä investoinneilla lisätään mahdollisuuksia liikkumiseen sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen.

Eurojärven uimapaikka on niin evijärveläisten kuin muidenkin vierailijoiden aktiivisessa käytössä. Se on yhtenä kunnan vierailuimmista käyntikohteista monelle käyntikortti Evijärvelle. Eurojärven uimaranta on kokoperheen uimapaikka, sillä hiekkarannalla voivat leikkiä, pelata, uida ja ottaa aurinkoa kaikenikäiset. Rannalla on sauna, grillauskatos, beachvolley-kenttä ja keinut, jotka lisäävät rannan monipuolisuutta ja viihtyvyyttä. Talvella Eurojärvellä on avanto.

Eurojärven uimapaikan kehittämistoive on esitetty kylästä. Heiltä on kuultu näkemyksiä miten aluetta tulisi kehittää. Uimapaikan kehittäminen sisältäisi ainakin laiturin uusimisen sekä alueen kehittämistä ja kunnostusta.

Lähiliikuntatyöryhmässä käydyssä keskustelussa todettiin, ettei Evijärvellä ole käytössä yleistä tenniskenttää. Evijärveltä löytyy lukuisia tenniksen harrastajia. He käyvät lähikuntien kentillä pelaamassa, koska Evijärvellä ei ole mahdollisuutta harrastaa tennistä. Eurojärven alueen kehittäminen ja tenniskenttä lisäävät osaltaan liikumis- ja harrastamismahdollisuuksia Evijärvellä.

Tenniskenttä sopii hyvin Sillankorvan leirintäalueen kokonaisuuteen. Ja se osaltaan kehittää aluetta ja luo sinne lisää aktiviteettejä. Sillankorvan vuokralaiselle tenniskentän rakentaminen alueelle sopii.

Talousarvion suunnitelmavuodelle 2019 on liikuntapaikkarakentamiseen suunniteltu 200 000 euron määrärahaa. Keskustelussa on ollut huoltorakennus pururadan yhteyteen. Myös se nähtiin tärkeäksi kohteeksi. Vuoden 2018 osalta päädyttiin edellä olevaan ehdotukseen. Vuoden 2019 liikuntapaikkarakentamisen osalta hiihtomaja tulee olemaan yhtenä kärkikohteena priorisointilistalla.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2018 investointiosan sitomattoman liikuntapaikkarakentamisen 50 000 euron määrärahan käyttökohteiksi:

- o Eurojärven uimapaikan kehittäminen, 10 000 ”
- o Tekonurmipohjainen tenniskenttä, 40 000 ”

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että hyväksytään ehdotus Eurojärven uimapaikan kehittämisen osalta (10 000 ”), mutta palautetaan uudelleen valmisteluun tenniskentälle varatun rahan osalta (40 000 ”). Jari Anttikoski kannatti puheenjohtajan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli vastustaako joku tehtyä muutosehdotusta. Kukaan ei vastustanut puheenjohtajan ehdotusta.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan pohjaehdotuksen Eurojärven uimapaikan osalta ja esittää sitä valtuustolle vuoden 2018 investointiosan sitomattoman liikuntapaikkarakentamisen käyttökohteeksi. Kunnanhallitus palauttaa valmisteluun tenniskentälle varatun 40 000 ” määrärahan osalta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 13  
23.4.2018

Mikko Saarijärvi poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 92  
11.6.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Lähiliikuntatyöryhmä on kokoontunut 9.5.2018 ja 4.6.2018. Ryhmä on kokouksissaan jatkanut vielä sitomattoman liikuntapaikkarakentamisen 40.000 euron jakoehdotuksen valmistelua.

Tulevien vuosien liikuntapaikkarakentaminen pohjautuu vahvasti valmisteilla olevaan liikuntapaikkasuunnitelmaan. Liikuntapaikkasuunnitelmassa kuvataan Evijärven kunnan liikunnan- ja vapaa-aikapaikkojen nykytilaa ja tulevaisuutta. Suunnitelmassa käydään läpi Evijärven liikunta- ja vapaa-aikapaikat sekä määritellään nykyisten liikunta-alueiden korjaustarpeita. Lisäksi suunnitelmassa esitellään ideoita liikunta- ja vapaa-aikapaikkoihin liittyen sekä uudisrakentamisen ja peruskorjausten toteutussuunnitelmaa/aikataulutusta tuleville vuosille.

Tässä pykälässä esitetyt liikuntapaikkainvestoinnit ovat korkealla liikuntapaikkasuunnitelman prioriteettitilalla. Suunnitelmaluonnoksen perusteella lähiliikuntatyöryhmä päätyi muuttamaan ehdotustaan seuraavaksi. Lähiliikuntatyöryhmä siirtää tenniskentän mahdollisen rakentamisen myöhempään ajankohtaan tuleville vuosille.

- o Pukkilantien varren pururadan huoltorakennuksen kunnostus 20 000”

Pururadan huoltorakennuksen yhteyteen rakennetaan WC -tilat (biokäymälät) ja huoltorakennuksen sisätilat pintaremontoidaan. Kunnostuksen jälkeen huoltorakennuksen pintaremontoidut sisätilat ja uudet WC-tilat ovat erityisesti aktiiviliikkujien ja tapahtumien käytettävissä.

Huoltorakennuksen kunnostus parantaa ja nykyaikaistaa alueen perusinfraa sekä lisää alueen käyttömahdollisuuksia (mm. kilpailut, harrastusryhmät, kuntoilijat sekä tulevaisuudessa myös frisbeegolfradan käyttäjät, jne.).

- o Ulkokuntoilulaitteiden täydentäminen Pukkilantien varren pururadalle ja Lahdenkylään 10 000 ”

Lahdenkylän koululla ja Pukkilantien pururadan yhteydessä on ulkokuntoilulaitteita. Ulkokuntoilupaiikkojen käyttöä ja liikevalikoimaa voidaan nykyistä laitekantaa täydentämällä lisätä. Kuntoilupaiikkojen laitetäydennykset tehdään arvion perusteella. Kummassakin paikassa olevat laitteet läpi ja arvioidaan mitä täydentäviä laitteita kumpaankin hankitaan.

Ulkokuntoilulaitteiden täydentäminen lisää ja monipuolistaa pururadan ja Lahdenkylän ulkokuntoilupaiikkoja. Vastaavia ulkokuntoilulaitekokonaisuuksia on suunnitelmissa jatkossa hankkia liikuntapaikkasuunnitelmassa määriteltyihin paikkoihin.

- o Urheilukentän katsomon, katoksen ja aidan rakentamisen lisämääräraha 10 000”

Urheilukentän katsomon, katoksen ja aidan kunnostukseen on aikaisemmassa vaiheessa varattu ja päätetty 25 000 euron määräraha. Katsomon piirustusten ja karkaan kustannusarvion perusteella varattu summa ei riitä toteutukseen.

Urheilukentän katsomon, katoksen ja aidan rakentaminen nähdään lähiliikuntatyöryhmässä edelleen tärkeäksi kokonaisuudeksi. Lähiliikuntatyöryhmä ehdottaa lisämäärärahaa 10 000 ” urheilukentän katsomon, katoksen ja aidan rakentamiseen ja sitä kautta turvallisuuden parantamiseen. Lisämääräraha mukaan laskettuna määrärahaa on käytössä yhteensä 35.000 euroa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2018 investointiosan sitomattoman liikuntapaikkarakentamisen 40 000 euron määrärahan käyttökohteiksi:

- Pukkilantien varren pururadan huoltorakennuksen kunnostus 20 000 ”
- Ulkokuntoilulaitteiden täydentäminen Pukkilantien varren pururadalle ja Lahdenky-  
lään 10 000 ”
- Urheilukentän katsomon, katoksen ja aidan lisämääräraha 10 000 ”

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etu-  
nimi.sukunimi@evijarvi.fi



## 93 § VATTUAHON TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN TIEPOHJAN JA TIEN HANKINTA SEKÄ LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN

Khall § 44  
26.3.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Evijärven kunnalle on tärkeää ja kokonaisedullista, että Vattuahon teollisuusalueelle rakentuu alueen rakentumisen ja laajenemisen mahdollistava infra. Tie on olennainen osa nykyisen teollisuusalueen laajenemista ja rakentumista. Kun alueen tiestö saadaan kuntoon ja kaavoitus etenee, mahdollistaa se alueen rakentumisen, laajenemisen, kehittämisen ja kehittämisen.

Teollisuusalueella on maanomistajana kunnan lisäksi yksityisiä maanomistajia, jotka ovat ilmaisseet osallistuvansa alueen kaavoitukseen sekä sitoutuvansa sen kustannuksiin. Näin ollen alueesta on muodostumassa hyvä ja nykyistä laajempi teollisuusaluekokonaisuus.

Kaavoituksen valmistuessa kunta voi markkinoida aiempaa aktiivisemmin valmiita yritystontteja, kun sellaisia kunnalla on tarjolla. Kaavoituksen ja infran valmistuessa teollisuusalueelle on myös mahdollista käynnistää uudestaan yritys- ja vastaanottohallihanke kunnan tontille. Yritystonttien ja . tilojen markkinointi toimii vahvasti osana kuntamarkkinointia ja -viestintää.

Vattuahon teollisuusalueen laajentamisesta on kunnassa keskusteltu jo muutaman vuoden ajan. Teollisuusalueen laajennoksen läpi on yksityisen toimesta rakentamassa tie, jonka lunastamisesta kunnalle on keskusteltu maanomistajien kanssa. Asiaa on käsitelty kiinteistötoimikunnassa 5.10.2017, 20.11.2017 ja 15.2.2018.

Vattuahon teollisuusalueen laajennososalla kiinteistön Kulmatontti r:no 52-401-2-332 omistajina ovat Juha ja Kirsi-Marja Perkkalainen (myöhemmin myyjätaho) ja kiinteistön Rinne r:no 52-401-2-324 omistajana on Evijärven Teollisuus Oy, jonka myyjätaho myös omistaa. Kiinteistöjen Kulmatontti ja Rinne omistajien kanssa on käyty asiasta useita neuvotteluita, joiden pohjalta kunnalle on tehty tarjouksia, joista viimeinen on päivätty 16.11.2017.

Kaupassa kunta ostaa myyjätaholta teollisuusalueen laajennuksen osalla olevan tiepohjan kauppakirjalla kiinteistöltä Kulmatontti, sekä erillisellä kauppakirjalla tiepohjan Evijärven Teollisuus Oy:ltä teollisuusalueen laajennuksen osalla kiinteistöltä Rinne.

Tiepohja on kokonaispituudeltaan noin 430 metriä pitkä ja tieoikeus 12 metriä leveä. Tien tulee olla käyttövalmis on 30.6.2018 mennessä.

Kauppahinnat muodostuvat siten, että kunta ostaa myyjätaholta kiinteistöstä Kulmatontti r:no 52-401-2-332 noin 1500 m<sup>2</sup>:n määräalan hintaan 1 500 ". Hinta sisältää pelkän tiepohjan ilman puustoa. Lisäksi kunta ostaa erillisellä kauppakirjalla Evijärven Teollisuus Oy:ltä kiinteistöstä Rinne r:no 52-401-2-324 noin 3660 m<sup>2</sup>:n määräalan sekä murskepintaisen tien kiinteistöille Kulmatontti sekä Rinne kokonaishintaan 59 800 " + alv 24 %.

Kiinteistön Rinne määräalaa sekä tietä koskevassa kauppakirjassa kauppahinnan maksaminen on jaettu maksuposteihin neuvottelun mukaisesti niin, että kaupanteon

yhteydessä sopimuksen mukaisesta kauppasummasta maksettaisiin 40.000 euroa + alv ja loput 19.800 euroa + alv kun valmis tie vastaanotetaan.

Osana kokonaisuutta on arvioitu teollisuusalueen kaavoituskustannuksia. Arviot kaavoituksen kustannuksista pyydettiin kolmelta eri yritykseltä. Kokonaiskustannukset noin 10 ha:n kaavoitukselle ovat korkeimman arvion mukaan kokonaisuudessaan korkeintaan 20 000 ” kaavoitusprosessista riippuen.

Suunnitelman mukaisesti koko teollisuusalue kaavoitetaan, niin että kaavoituksessa ovat mukana kaikki alueen maanomistajat. Myyjätaho sekä Evijärven Teollisuus Oy osallistuvat Vattuahan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavoittamiseen omistamiensa maa-alueiden pinta-alojen mukaisessa suhteessa kokonaisuudesta. Kauppa-  
kirjojen allekirjoittamisten jälkeen Juha ja Kirsi-Marja Perkkalaisen sekä Evijärven Teollisuus Oy:n omistamien alueiden osuus kaavoitettavan alueen kokonaispinta-alasta ja kaavoituskustannuksista on noin 30 %.

Teollisuusalueen tiepohjan ja tien osto sekä sitä kautta alueen rakentumisen edistäminen on vahvasti Evijärven kuntastrategian mukaista toimintaa. Elinkeinot ja elinvoima-osion päätavoitteen mukaan kunta luo edellytyksiä yrittäjyydelle ja kannustaa yrittäjiä menestykseen. Toisen päätavoitteen mukaan maapolitiikka, kaavoitus, maankäytön suunnittelu, tilaratkaisut, hankintatoimi sekä yrittäjäystävällinen päätöksenteko tukevat elinkeinojen ja elinvoiman kehittämistä.

Kyseisellä hankinnalla luodaan vahvasti toimintaedellytyksiä menestyvälle yritystoiminnalle Evijärvellä maapolitiikalla, yritystonttien kaavoittamisella ja maankäytön suunnittelulla, tilaratkaisuilla, yrittäjäystävällisellä päätöksenteolla sekä yrityshenkisellä ilmapiirillä.

Kuntastrategiassa linjatusti kunta voi kyseisellä kaupalla ja teollisuusalueen kaavoituksella toteuttaa ennakoivaa (proaktiivinen) elinkeinopolitiikkaa. Maankäytön suunnittelulla voidaan kaavoittaa yritystontteja tulevaisuuden tarpeisiin. Teollisuusalueen kaavoituksella luodaan kuntastrategian mukaisesti edellytyksiä kunnan sijainnin ja logistisen aseman hyödyntämiselle.

Kunnan kokonaishinta kaupassa on 1 500 euroa + 59 800 euroa (+alv) eli yhteensä 61 300 euroa + alv 59 800 euron osalta. Kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa on varattu 20 000 euron määräraha kunnanhallituksen alle kohtaan Maa- ja vesialueet, käyttöomaisuuden osto. Ostettavien maa-alueiden summa on 61 300 ” , joten kunnanhallitus esittää valtuustolle 41 300 ” :n lisämäärärahaehdotuksen.

Kauppojen yhteydessä Juha ja Kirsi-Marja Perkkalainen sitoutuvat ostamaan kunnalta erillisellä kauppakirjalla metsäpalstat Pirttikangas 52-401-2-48 ja Vistinkangas 52-404-6-27. Tästä kaupasta päätetään erillisessä pykälässä.

Kaupat toteutetaan kolmella erillisellä kauppakirjalla kuitenkin siten, että kauppojen toteutumiset ovat sidoksissa toisiinsa. Teknisistä syistä kaupan toteuttamiseen on varattava lisämääräraha, vaikka kunta saa kaupassa metsätilojen myynnistä enemmän rahaa kuin se maksaa myyjätaholle tiepohjasta ja tiestä.

Ehdotuksena on, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä tiepohjan ja tien oston teollisuusalueen laajennukselle sekä varata 61 300 ” lisämäärärahan kuluvan vuoden talousarvioon kaupan toteuttamiseen.

Päätösehdotus on edellä perustellusti kuntastrategian mukainen ja yrittäjäystävällinen. Paikalliselta yrittäjältä ostetaan tiepohja ja tie. Kunta saa edistettyä alueen rakentumista ja kehittymistä, teollisuusalueen infra etenee, kunta saa kaavoitettua teollisuustontteja alueelle, joita voidaan edelleen myydä ja markkinoida.

Pykälän oheismateriaalina on hankintoihin liittyvät kauppakirjat sekä alueiden karttaotteet.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä tiepohjan ja tien hankinnan teollisuusalueen laajennukselle sekä
2. varata 41 300 ” lisämäärärahan kuluva vuoden talousarvioon kaupan toteuttamiseen.

Keskustelun kuluessa Jari Anttikoski esitti, että kunnanjohtajan ehdotusta tiepohjan ja tien hankinnasta teollisuusalueen laajennukselle sekä lisämäärärahan varaamista ei hyväksytä, eikä viedä valtuustolle, koska tämä pykälä liittyy kiinteästi pykälään 45 metsäpalstan myynnistä ja näin vaarantuu yhdenvertaisuus ja tasapuolisuus kuntalaisia kohtaan. Marja-Leena Kultalahti kannatti Anttikosken ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anttikosken ehdotusta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Marita Huhmarsalo, Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti) ja 3 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä ja Marja-Leena Kultalahti).

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 4-3.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, ja kunnaninsinööri Tuomo Saari puh. 044-7699550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt. 14 §  
23.4.2018

Oheismateriaalina on alueiden karttaotteet.

Pertti Vesala ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja palautetaan valmisteluun. Terhi Kultalahti kannatti Vesalan ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun.

Markus Kattilakoski kannatti hallituksen pohjaehdotusta jota myös Jorma Tolonen kannatti.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esitys asian jättämisestä pöydälle ja valmisteluun palauttamiseksi, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Vesalan ehdotusta pöydälle jätöstä ja valmisteluun palauttamisesta äänestävät EI. Äänestys-esitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Heta-Mari Hernesniemi, Markus Kattilakoski ja Jorma Tolonen) ja 12 EI-ääntä (Jari Anttikoski, Rita Haapasaari, Jyrki Järvinen, Aapo Kirsilä, Terhi Kultalahti, Pasi Mäntylä, Jarkko Pahkakangas, Satu Ritala, Mikko Saarijärvi, Pertti Vesala, Erkki Latukka ja Juha Alkio).

**Päätös:** Asia päätettiin jättää pöydälle ja palauttaa valmisteluun.

Khall § 93  
11.6.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Asiaa on jatkovalmisteltu. Valtuuston kokouksen jälkeen asiasta on edelleen neuvoteltu Juha Perkkalaisen kanssa 4.5.2018. Asiasta on käyty keskustelua myös hallituksen muissa asioissa 7.5.2018.

Juha ja Kirsi-Marja Perkkalainen ovat tehneet uuden 5.5.2018 päivätyn tarjouksen kaavatiestä maapohjineen. Uusi tarjous sisältää neuvottelun mukaisesti tarjouksen kaavatiien myynnistä. Aiempi 16.11.2017 päivätty tarjous on rauennut ja metsäpalstan vaihto on jäänyt pois kaupasta. Tarjouksen mukaan kunnalle on tarjottu ostettavaksi noin 430 metriä pitkä valmis kaavatie 12 metrin tieoikeudella kokonaishintaan 59.900 euroa (+alv).

Kauppahinnasta maksetaan noin 80 % (yhteensä 44.000 euroa + alv) kaupanteon yhteydessä ja loppuosa (15.900 euroa + alv) kun tie on teollisuusalue liikennöinnin mahdollistavassa kunnossa.

Aiemmassa pykälätekstissä tuodaan esiin perusteita miksi kyseisen tiepohjan hankinta on Evijärven kunnan kokonaisedun mukainen ja strategisesti tärkeä asia. Yritystoiminta ja yritykset tuovat merkittävästi elinvoimaa kuntaan. Evijärvellä tarvitaan kaavoitettuja yritystontteja ja teollisuusalueen infra mukaan luettuna kaavoitus saadaan tällä ratkaisulla kokonaisuutena toteutettua teollisuusalueelle. Kunta voi jatkoa myydä ja markkinoida yritystontteja aktiivisemmin. Alueen kehittyminen varmistetaan parhaiten kokonaisuutena ja yhdessä alueen yrittäjien kanssa. Päätöksenteossa on tärkeää muistaa päätöksenteon pohjana kunnan kokonaisuus, ei omat intressit henkilöä tai yritystä kohtaan.

Asian valmistelun ja käytyjen neuvotteluiden yhteydessä on tuotu esiin, että kunta voisi toteuttaa vaihtoehtoisesti toista kautta tien teollisuusalueelle. Tällöin tie teollisuusalueelle tulisi Kantatieltä 68, josta haarautuisi uusi liittymä. Tie kulkisi Atenon tontin pohjoista rajaa pitkin tai sitä pohjoisempaan toisen omistajan tontin poikki. Arvion mukaan tien rakentamisesta toista kautta ei tule suuria säästöjä, se voi tulla vähintään yhtä kalliiksi. Kokonaisuutena tämä on nähty kunnan kannalta epäedullisempaan vaihtoehtona ratkaista alueen tiestö. Lisäksi siinä vaihtoehdossa vaikeutettaisiin alueen kehittymistä kokonaisuutena yhteistyön, kaavoituksen ja muun infran osalta, eikä se ole kunnalle kokonaisedun mukainen ratkaisu. Tulevaisuudessa teollisuusalueen kehittyessä voi myös tämä tie pohjoista kautta teollisuusalueelle tulla harkittavaksi vaihtoehdoksi parantaa alueen tieinfraa ja liikennöintiä.

Kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa on varattu 20 000 euron määräraha kunnanhallituksen alle kohtaan Maa- ja vesialueet, käyttöomaisuuden osto. Ostettavien maa-alueiden summa on 59 900 ”, joten kunnanhallitus esittää valtuustolle 39 900 ” :n lisämäärärahaehdotuksen. Määräraha katetaan muista investoinneista säästävillä määrärahoilla tai lainarahoituksella.

Pykälän oheismateriaalina on tarjous kaavatiestä ja alueiden karttaotteet.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä tiepohjan ja tien hankinnan teollisuusalueen laajennukselle sekä
2. varata 39 900 ” lisämäärärahan kuluvan vuoden talousarvioon kaupan toteuttamiseen. Määräraha katetaan muista investoinneista säästyvillä määrärahoilla tai lainarahoituksella.

Keskustelun kuluessa Jari Anttikoski esitti asian pöydälle jättämistä lisävaihtoehtojen selvittämistä varten huomioiden hyöty koko alueelle. Aapo Kirsilä kannatti ehdotusta pöydälle jättämiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty ehdotus asian pöydälle jättämiseksi, jota on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä. Suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian pöydälle jättämistä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä (Marja-Leena Kultalahti, Janne Mikkola, Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti) ja 2 EI ääntä (Jari Anttikoski ja Aapo Kirsilä)

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 5-2.

Keskustelun kuluessa Jari Anttikoski esitti, että kunnanhallitus ei hyväksy lisämäärärahaa, eikä tiepohjan ostoa, koska siihen liittyy myös työn ostoa. Puheenjohtaja totesi, että Jari Anttikosken ehdotusta ei kannatettu, joten se raukeaa.

**Päätös:** Pohjaehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. hyväksyä tiepohjan ja tien hankinnan teollisuusalueen laajennukselle sekä
2. varata 39 900 ” lisämäärärahan kuluvan vuoden talousarvioon kaupan toteuttamiseen. Määräraha katetaan muista investoinneista säästyvillä määrärahoilla tai lainarahoituksella.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, ja kunnaninsinööri Tuomo Saari puh. 044-7699550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 94 § YHTEISMETSÄÄN LIITTYMINEN JA SIIHEN SIJOITETTAVAT METSÄPALSTAT

Tekla § 68

30.10.2017 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Kunnan strategiaan on linjattu, että kunta on mukana selvittämässä yhteismetsän perustamisen mahdollisuuksia kunnassa. Yhteismetsä selvitys Evijärven alueella käynnistyi metsäkeskuksen toimesta vuoden 2016 aikana. Yhteismetsän perustamisesta on järjestetty mm. metsänomistajille suunnattu tiedotustilaisuus.

Yhteismetsä on kiinteistöjen yhteinen alue, joka on tarkoitettu ensisijaisesti kestävän metsätalouden harjoittamiseen osakastilojen hyväksi. Osakaskiinteistöjen omistajat muodostavat yhteismetsän osakaskunnan ja osakaskunta hallitsee yhteismetsän aluetta.

Yhteismetsä päättää toiminnastaan itsenäisesti yhteismetsälain ja ohjesäännön mukaisesti. Yhteismetsälain mukaan yhteismetsää on käytettävä ensisijaisesti kestävän metsätalouden harjoittamiseen, jolla tarkoitetaan taloudellista, sosiaalista ja ekologista kestävyyttä. Yhteismetsän metsien käytön pohjana on metsäsuunnitelma ja toimintasuunnitelma.

Yhteismetsän käytännön asioita hoitaa yhteismetsän osakaskunnan valitsema hoitokunta tai toimitsijamies sen mukaan, miten osakaskunta on isommat suuntaviivat linjannut.

Yhteismetsään liittyjälle annetaan sijoitetun metsän arvon mukainen osuus koko yhteismetsään. Yhteismetsän puun myyntitulot ja metsähoitokulut jaetaan osakkaiden kesken sijoitetun metsän arvon mukaisien osuuksien suhteessa. Päätökset tehdään enemmistöpäätöksinä.

Metsäkeskuksen mukaan yhteismetsän perustamisen edellytyksenä on vähintään noin 550 hehtaarin metsäala. Kunnan lisäksi yksityiset maanomistajat ovat olleet kiinnostuneita yhteismetsään liittymisestä. Mikäli Evijärven kunta on mukana, täytyisi tuo noin 550 hehtaarin metsäala.

Valtuuston iltakoulun linjauksen mukaan kunta voisi liittyä yhteismetsään noin 150 hehtaarin metsäalalla. Yhteismetsään liittymisen jälkeen kunta ei voi enää itsenäisesti määrätä yhteismetsään sijoittamansa metsän käytöstä. Vastaavasti kunta saa siis tuloa myös niistä metsähakkuista, jotka kohdistuvat yksityisten yhteismetsään sijoittamien metsien hakkuisiin.

Metsähoitoyhdistyksen metsäasiantuntija on tehnyt kunnalle ehdotuksen, mitkä metsäpalstat kunta voisi sijoittaa yhteismetsään. Ehdotetut metsäpalstat ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 154,547 hehtaaria.

Ehdotetut metsäpalstat ovat puustoltaan sekä taimikkoa, että hakkukypsää.

Ehdotetut metsäpalat ovat:

Merakorpi 52-405-4-35 pinta-alaltaan 12,42 hehtaaria

Naukumaa 52-401-5-24 pinta-alaltaan 30,93 hehtaaria

Ahvenjärvi 52-405-4-34 vain 2 palstaa, määräalojen pinta-ala yhteensä 12,49 hehtaaria

Antinniemi 52-401-7-411 vain 3 palstaa, määräalojen pinta-ala yhteensä 28,38 hehtaaria  
Alasydänmaa 52-404-3-29 pinta-alaltaan 33,69 hehtaaria  
Sydänmaa 52-404-3-22 pinta-alaltaan 13,13 hehtaaria  
Kuntaroolanti 52-409-3-128 pinta-alaltaan 7,165 hehtaaria  
Salo 52-402-4-35 pinta-alaltaan 15,342 hehtaaria

**Ehdotus:** Tekninen lautakunnan ehdottaa, että kunnanhallitus päättää, että kunta liittyy Evijärven kunnan alueelle perustettavaan yhteismetsään ja kunta sijoittaisi yhteismetsään metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntijan esittämät metsäpalstat:

Merakorpi 52-405-4-35 pinta-alaltaan 12,42 hehtaaria  
Naukumaa 52-401-5-24 pinta-alaltaan 30,93 hehtaaria  
Ahvenjärvi 52-405-4-34 vain 2 palstaa, määräalojen pinta-ala yhteensä 12,49 hehtaaria  
Antinniemi 52-401-7-411 vain 3 palstaa, määräalojen pinta-ala yhteensä 28,38 hehtaaria  
Alasydänmaa 52-404-3-29 pinta-alaltaan 33,69 hehtaaria  
Sydänmaa 52-404-3-22 pinta-alaltaan 13,13 hehtaaria  
Kuntaroolanti 52-409-3-128 pinta-alaltaan 7,165 hehtaaria  
Salo 52-402-4-35 pinta-alaltaan 15,342 hehtaaria

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 259  
27.11.2017

Pykälän oheismateriaalina on kiinteistörekisterin karttaotteet yhteismetsään ehdotetuista metsäpalstoista. Yhteismetsään liittymisestä päätetään myöhemmin erikseen tila-arvioiden valmistuttua.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää teettää tila-arviot metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntijan kunnalta yhteismetsään ehdottamille metsäpalstoille:

Merakorpi 52-405-4-35 pinta-alaltaan 12,42 hehtaaria  
Naukumaa 52-401-5-24 pinta-alaltaan 30,93 hehtaaria  
Ahvenjärvi 52-405-4-34 2 palstaa, määräalojen pinta-ala yhteensä 12,49 hehtaaria  
Antinniemi 52-401-7-411 3 palstaa, määräalojen pinta-ala yhteensä 28,38 hehtaaria  
Alasydänmaa 52-404-3-29 pinta-alaltaan 33,69 hehtaaria  
Sydänmaa 52-404-3-22 pinta-alaltaan 13,13 hehtaaria  
Kuntaroolanti 52-409-3-128 pinta-alaltaan 7,165 hehtaaria  
Salo 52-402-4-35 pinta-alaltaan 15,342 hehtaaria

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550, etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Khall § 94  
11.6.2018

Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Yhteismetsäselvityksen tekeminen oli yhtenä toimenpiteenä kuntastrategian toimenpideohjelmassa 2016. 2017. Tällä hetkellä toteutettavassa toimenpideohjelmassa on toimenpidekokonaisuuden #II. *Elinkeinot ja elinvoima: Kilpailukykyinen ja vetovoimainen*

*nen toimintaympäristö+alla kohdassa 11 +Maapolitiikka, kaavoitus, maankäytön suunnittelu, tehokkaat tilaratkaisut ja hankintatoimi tukevat elinkeinojen ja elinvoiman kehittämistä.+on kirjattu yhdeksi toimenpiteeksi +Päätöksenteko yhteismetsään osallistumisesta.+*

Evijärven yhteismetsän valmistelu on edennyt. Yhteismetsästä kiinnostuneiden tahot ovat teettäneet yhteismetsään liitettäväksi suunnitelluille metsille metsäarviot. Metsäarvioita teetettiin kaikkiaan 555 hehtaarille. Tila-arvion teettäneillä tahoilla oli mahdollisuus allekirjoittaa varsinainen Evijärven yhteismetsän perustamissopimus kesäkuun alkuun mennessä 2018. Perustamissopimuksen allekirjoitti yhteensä 11 toimijatahoa, joiden yhteismetsään sijoittamien metsien pinta-ala on kaikkiaan 254,1 hehtaaria.

Kunnan metsistä tila-arvio on tehty aiemmin päätetylle 154 hehtaarille. Yhteensä allekirjoittaneiden tahojen (11 kpl) ja kunnan muodostaman yhteismetsän kokonaispinta-ala on 408,1 ha. Tämän kokonaispinta-alan ja tila-arvioiden eli yhteismetsään sijoitetun metsän arvon mukaan on laskettu kunkin yhteismetsän osakkaan jako-osuus yhteismetsästä.

Viimeisimmissä yhteismetsään liittyvissä keskusteluissa on ollut puheena, että perustettavaan yhteismetsään olisi hyvä saada liittyjiä vähintään 500 hehtaaria metsää. Jos yhteismetsä Evijärvelle perustetaan se voi halutessaan ottaa myöhemmässä vaiheessa yhteismetsään mukaan uusia liittyjiä ja kasvaa näin suuremmaksi. Jo toimivissa yhteismetsissä on tullut halukkaita liittyjiä myöhemmässä vaiheessa ja yhteismetsät ovat kasvaneet.

Pykälän oheismateriaalina on excel-yhteenveto yhteismetsän liittymissopimuksen allekirjoittaneista tahoista sekä kunnan metsäpalstat.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää liittää Evijärvelle perustettavaan yhteismetsään kunnan metsistä tila-arvioidut 154 hehtaaria.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, ja kunnaninsinööri Tuomo Saari puh. 044-7699550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi



## 95 § VASTAUS ANTTIKOSKEN YM. VALTUUSTOALOITTEeseen KOSKIEN KIRKONKYLÄN KOULUN ESIKOULUTILAA

Khall § 95

11.6.2018

Valmistelijat: kunnaninsinööri Tuomo Saari ja sivistystoimenjohtaja Päivi Lappinen

Kunnanhallitus päätti 23.5.2016 § 59 äänin 6-2 (1 tyhjä) hankkia Kirkonkylän koulun esiopetustilat kertahankintana kunnan omaksi Finnlamelli Oy:ltä.

Kunta kilpailutti Kirkonkylän koululle esikoulutilaa keväällä 2016. Tarjouspyynnön perusteella esikoulutilaa oli mahdollista tarjota sekä vuokramenettelyllä tai kertahankintana omaksi. Tarjouspyynnössä vuokra-ajaksi määriteltiin viisi vuotta. Tarjouksia saatiin kolme, joista kaksi tarjoajaa tarjosi vuokratarkaisua ja yksi kertahankintaa. Tarjouksia vertailtiin eri menetelmillä: vuosikustannusvertailu, annuiteettimenetelmä ja nykyarvomenetelmä. Tarjousvertailun perusteella kunnalle kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi vaihtoehdoksi todettiin Finnlamellin tarjous.

Asian käsittelyssä Markus Kattilakoski ehdotti, että jos esiopetukselle rakennetaan tiloja, tehdään ne yhtäaikaisesti Lahdenkylän koulun rakentamisen kanssa, jolloin tiedetään tilantarve niin Kirkonkylässä kuin Lahdenkylässä. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi. Jari Anttikoski ehdotti, että esikoulurakennuksen hankintaprosessi keskeytetään ja suunnitellaan jatkotilaa jo olemassa olevaan rakennukseen.

Valtuutetut Jari Anttikoski, Petteri Laukkonen ja Mikko Saarijärvi jättivät 21.6.2016 valtuustolle aloitteen selvityksen antamisesta kunnan esikoulutilojen rakentamisesta. Aloite sisältää yhdeksän kysymystä kunnanhallitukselle.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vastauksen ja antaa sen valtuustolle tiedoksi, kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

1. Kysymys:

Miksi eskaritilojen rakentamista on venytetty näin pitkään, jos tilantarve on ollut tiedossa jo vuosia?

Vastaus:

Esikoulutilojen rakentaminen liittyy koko kouluverkon kokonaisratkaisuun.

Syksystä 2012 lähtien Kirkonkylän koulun esiopetus- ja iltapäivätoiminnan tilana on ollut koulun viereinen vanha opettajan asuinrakennus, jossa todettiin sisäilmaongelma. Vuoden 2013 alusta tilapäisenä esiopetustilana oli koulun ruokasali/näyttämö. Oppilaat ovat ruokailleet luokissa. Esikoulun päättymisen jälkeen on päivittäin samassa tilassa ollut esioppilaiden iltapäivähoito ja 1. 2-luokkalaisten iltapäivätoiminta.

Esikouluopetuksen tila-asiasta on keskusteltu eri toimielimissä. Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 14.4.2015 § 19, että lukuvuodelle 2015. 16 ei Kirkonkylän koulun esiopetustilan osalta vielä tehdä uusia ratkaisuja.

Samassa pykälässä todettiin, että ~~P~~Pysyvämpään ratkaisuun vaikuttaa huomattavasti myös mm. tulevat kouluverkkoratkaisut, Lahdenkylän koulun korjaamisen tarpeen laajuus ja kannattavuus suhteessa oppilasmäärään ja sen kehittämiseen, sekä mah-

dollinen vireillä oleva hallihanke. Jos hallihanke toteutuu esitetyn mukaisesti tai pienempänä, jää nykyisestä liikuntasalista tilaa koulun tarpeisiin noin neljän luokkahuoneen verran.+

Kunnanhallitus nimesi 27.4.2015 § 90 kouluverkkotyöryhmän ja asetti sen tehtäväksi nykyisen kouluverkon kehittämisen oppilasennusteiden mukaan sekä kartoittamaan koulujen tilatarpeet, nykyisten tilojen kunto ja mahdolliset korjaustarpeet.

Sivistyslautakunta pyysi 24.11.2015 § 60 teknistä toimea selvittämään mahdollisten siirrettävien vuokratilojen ja rakentamisen kustannukset, sekä jo olemassa olevien tilojen käyttömahdollisuudet. Sivistyslautakunnan päätöksen 24.11.2015 § 60 mukaan päätökset lisätilan suhteen tehdään, kun kouluverkkoselvitys on käytettävissä. Kouluverkkoselvitys valmistui helmikuussa 2016. Suunnitelmasta järjestettiin kunta-laisten kuulemistilaisuus 15.2.2016 klo 18 ja valtuuston iltakoulu 16.2.2016 klo 18. Valtuusto käsitteli suunnitelman 14.3.2016 § 9. Suunnitelmasta on tehty valitus Hallinto-oikeuteen.

Tekninen lautakunta ehdotti 12.4.2016 § 23 kunnanhallitukselle, että se päättäisi hankkia Kirkonkylän koululle tilat esiopetusta varten. Hankinta toteutettaisiin sivistustoimen esittämän oppilasmäärän mukaisesti siten, että tilat olisivat käyttökunnossa koulun alkaessa elokuussa 2016. Esiopetukseen tulevien oppilaiden määrä syksyllä 2016 oli (31 lasta) niin suuri, etteivät he mahtuneet yhteen ryhmään eikä näin ollen käytössä olleeseen väistötilaan, jossa esiopetusryhmä oli ollut vuodesta 2013 alkaen. Kiireellisyys perustui nimenomaan välttämättömään lisätilantarpeeseen.

23.5.2016 § 59 Kunnanhallitus valitsi Finnlamelli Oy:n esiopetustilojen toimittajaksi. Sopimus allekirjoitettiin 10.6.2016. Rakennusprojekti toteutettiin nopealla aikataululla, urakka-aikataulun mukaisesti ja uusi rakennus otettiin käyttöön koulun alkaessa 10.8.2016.

## 2. Kysymys:

Mikä toimielin on tehnyt päätöksen siitä, että kunta voi aloittaa rakentamisen ennen valitusajan päättymistä? Miten kyseisen toimielimen päätös sopii kunnan hallintosääntöön? Onko päätös hyvän hallintotavan mukaista?

### Vastaus:

Hankintalain mukaan sopimus hankinnasta voidaan tehdä ennen valitusajan päättymistä tai sen jälkeen. Mikäli hankintasopimusta ei tehdä valitusajan kuluessa voi riitatilanteessa markkinaoikeus määrätä uudelleenkilpailutuksen. Ajallisesti tähän saattaa kuluu aikaa noin 8kk.

23.5.2016 § 59 Kunnanhallitus valitsi Finnlamelli Oy:n esiopetustilojen toimittajaksi. Hankinnan kiireellisen aikataulun vuoksi neuvottelut Finnlamellin kanssa käytiin jo 2.6.2016. Kunnan edustajina neuvotteluissa olivat kunnanjohtaja, kunnaninsinööri, sivistystoimenjohtaja, teknisen- sekä sivistyslautakunnan puheenjohtajat, valtuuston- ja hallituksen puheenjohtajat sekä opettajien edustaja. Neuvotteluissa tuli korostuneesti esille toteutuksen kiireellinen aloittamisaikataulu ja sen mukaan perustusten valutyöt täytyisi saada tehtyä 13.6.2016.

Esiopetustilojen rakentamiseen oli jo olemassa kunnanhallituksen päätökset 18.4.2016 § 38 ja 23.5.2016 § 59. Toteutusaikataulujen sopiminen on päätöksenteon jälkeistä operatiivista työtä, josta vastaa kunnaninsinööri.

Vuonna 2016 voimassa olleen hallintosäännön mukaan kunnaninsinöörin tehtävänä on teknisen toimiston osastopäällikön ja normaalien teknisen toimialueen tehtävien, teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston päättämien tehtävien hoitaminen. Kyseisen esiopetustilan rakentamiseen liittyvät tehtävät sisältyvät luonnollisena osana kunnaninsinöörin hallintosäännön mukaisia tehtäviä.

Kiireellisen rakentamisen keskeisenä perusteena oli soveltuvien ja riittävien esiopetustilojen saaminen lapsille.

Valittaja (Temporent Oy) ei hakenut Markkinaoikeudelta rakentamisen toimenpidekieltoa. Valittaja vaati Markkinaoikeutta määräämään kunnan maksamaan valittajalle hyvitysmaksua 60 000 euroa ja arvonlisäverollisia oikeudenkäyntikuluja 6324 euroa.

3. Kysymys:

Rakentaminen keskeytettiin, kun tuli kantelu markkinaoikeuteen. Mikä toimielin antoi luvan jatkaa rakentamista? Oliko toimielin kutsuttu koolle hallintosäännön mukaisesti? Onko edellä mainitulla toimielimellä hallintosäännön mukaan oikeus päättää rakentamisen jatkamisesta kantelusta huolimatta.

Vastaus:

Rakentaminen keskeytettiin, koska haluttiin varmistaa Kuntaliiton kanta rakentamisen jatkamiselle valitustilanteessa. Tilapäinen työmaan keskeytys on operatiivista toimintaa. Kuntaliiton kanta sopimuksen tekemisestä ja työmaan jatkamisesta saatiin 10.6.2016 klo 15.30. Kuntaliiton kanta oli, että sopimus voidaan allekirjoittaa ja rakennustyöt aloittaa ennen valitusajan päättymistä, jolloin esiopetustilat valmistuu vaaditussa aikataulussa mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Toimielinten väliseen työnjakoon liittyen: hallintosäännöllä määrätään kunnan luottamushenkilö- ja henkilöstöorganisaatiosta, päätösvallostaa, kokousmenettelystä, taloudesta ja henkilöstöasioista. Kyseisessä tapauksessa on toimittu hallintosäännön mukaisesti. Hallintosäännössä ei määritellä kuinka eri työryhmät nimetään tai kutsutaan koolle.

Kunnaninsinööri kutsui kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat, kunnanjohtajan ja sivistystoimenjohtajan neuvonpitoon jatkotoimenpiteistä perjantaina 10.6.2016 klo 17.00, koska töiden tuli jatkua viikonlopun yli aikataulussa pysymiseksi. Neuvonpidon tuloksena kiireellisestä aikataulusta johtuen rakentamista päätettiin jatkaa. Myös kunnanhallituksen päätös 23.5.2016 § 59 Kirkonkylän koulun esiopetustilojen hankinnasta Finnlamelli Oy:ltä oli rakennustöiden jatkamisen perusteena. Päätös työmaan jatkamisesta on operatiivista toimintaa.

4. Kysymys:

Jos kunta joutuu maksamaan yllä mainitusta virheellisyydestä, mihin toimenpiteisiin hallitus ryhtyy saadakseen rahat takaisin?

Vastaus:

Markkinaoikeus on antanut päätöksen hankintaa koskevaan valitukseen 30.6.2017. Valittaja vaati Markkinaoikeutta määräämään kunnan maksamaan valittajalle hyvitysmaksua 60 000 euroa ja arvonlisäverollisia oikeudenkäyntikuluja 6 324 euroa.

Markkinaoikeus hylkäsi valituksen pääasian osalta. Markkinaoikeus velvoitti Evijärven kunnan korvaamaan valittajan (Temporent Oy) arvonlisäverottomia oikeudenkäyntikuluja 5 100 ”. Markkinaoikeus totesi ongelman tarjouspyynnön mukaisten tarjousten yhteismitallisessa vertailtavuudessa. Markkinaoikeus piti kohtuuttomana, että valittaja olisi pitänyt oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan. Toisaalta Markkinaoikeus ei voinut riittävällä varmuudella todeta, että valittajalla olisi ollut todellinen mahdollisuus voittaa tarjouskilpailu virheettömässä menettelyssä.

Huomioiden esiovetustilojen ripeä valmistuminen verrattuna Markkinaoikeuden päätöksen odottamiseen ja kunnalle maksettavaksi määrättyihin oikeudenkäyntikuluihin on saatu hyvä kokonaisratkaisu Evijärven kunnalle. Esiovetustila on myös laadukas ja toiminnallisesti edullinen.

Hallitus ei ole nähnyt tarpeelliseksi, että rahojen takaisinperinnän osalta olisi ryhdytty toimenpiteisiin.

5. Kysymys:

Eikö kunta tarvitse rakennuslupaa ennen rakentamisen aloittamista?

Vastaus:

Yleisen vallitsevan käytännön mukaan maanrakennustyöt voi aloittaa ennen rakennusluvan saamista. Koko rakennushankkeeseen liittyen on oltu yhteydessä rakennustarkastajaan tiiviisti koko prosessin ajan. Esiovetustilojen rakentamisen edellytyksistä keskusteltiin rakennustarkastajan kanssa hyvissä ajoin jo tarjouspyyntövaiheessa. Tuolloin rakennustarkastaja selvitti, että kaavallista estettä rakentamiselle ei ole ja rakennusluvan myöntämiselle on edellytykset.

2.6.2016 Finnlamellin kanssa käydyssä neuvottelussa tiloihin tehtiin tilaajan toiveesta muutoksia, jolloin rakennuslupakuvat saatiin vasta työmaan aloittamisen jälkeen.

13.6.2016 ennen perustusten valua on rakennustarkastaja tehnyt katselmuksen työmaalla ja todennut, että rakentamista voidaan jatkaa.

Rakennuslupa myönnettiin 5.7.2016.

6. Kysymys:

Jos kunta ei pitänyt tarpeellisena suorittaa naapureiden kuulemisen, onko kyse ennakkotapauksesta?

Vastaus:

Alakoulun kiinteistö rajoittuu yhdeltä sivulta peltoaukeaan, yhdeltä tiehen (KT 63), yhdeltä maatilakiinteistöön sekä yhdeltä sivulta yläkoulun kiinteistöön. Naapureiden kanssa keskusteltiin asiasta pohjatöiden alkaessa. Kahdelta naapurilta pyydettiin ja saatiin kirjallinen suostumus. Rakennuslupa myönnettiin naapureiden kirjallisen kuulemisen jälkeen. Naapureiden kuuleminen suoritettiin asianmukaisesti, joten kysymys ei ole ennakkotapauksesta.

7. Kysymys:

Minkä toimielimen toimesta on tehty päätös, että naapurin kuuleminen ei ole tarpeellista? Onko kyseisestä päätöksestä ilmoitettu, että sitä ei voi tulkita ennakkotapaukseksi?

Vastaus: ks. edellinen vastaus.

8. Kysymys:  
Onko tässä hankkeessa toimittu hyvien hallintotapojen mukaisesti?

Vastaus:

Kunnanhallitus toteaa, että esikoulutilan kilpailuttamisessa tarjouspyynnön mukaisten tarjousten yksiselitteinen vertailtavuus osoittautui haasteelliseksi. Myös Markkinaoikeus totesi ongelman tarjouspyynnön mukaisten tarjousten yhteismitallisessa vertailtavuudessa. Tarjouspyynnön tekemistä ja tarjousten vertailtavuutta on vaikeuttanut tarjouspyynnössä olleet eri hankintamuodot. Tarjoajilla oli mahdollisuus tarjota joko osto- tai vuokratiloja.

Tarjouspyynnön valmistelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että tarjouspyynnön valintakriteerit ovat yksiselitteisesti vertailtavissa ja vertailut on tehtävä oikein. Jatkossa tarjouspyyntöjen ja hankinnan rajaukset tulee tehdä mahdollisimman selkeästi, jolloin tarjousten vertailtavuus on yksiselitteistä.

On tärkeää lisätä sekä viranhaltijoiden, että luottamushenkilöiden osaamista hankintaan liittyvissä asioissa. Kuntastrategian toimenpideohjelmaan on kirjattu, että hankintaosaamista kehitetään mm. koulutuksilla ja tarvittaessa käytetään ulkopuolista asiantuntijapalvelua.

Rakentamisen osalta hanke eteni tavoitteiden mukaisesti ja tiukassa aikataulussa pysyen. Lopputulos vastasi tehtyä sopimusta ja toteutus oli hyvä ja kunnan edun mukainen. Lopputuloksena esikoulurakennus valmistui aikataulun, kuntalaisten ja kunnan edun mukaisesti.

9. Kysymys:  
Onko hallitus laiminlyönyt valvontavelvoitteensa, kun se ei ole pysäyttänyt rakentamista markkinaoikeuteen tehdyn kantelun jälkeen? Onko hallitus laiminlyönyt valvontavelvoitteensa, kun se ei ole pysäyttänyt rakentamista kun rakentaminen on aloitettu ennen valitusajan päättymistä?

Vastaus:

Asiasta päätettäessä kunnanhallitus on ollut hyvin tietoinen asian kiireellisyydestä. Kuten aloitteessa esitettyjen kysymysten vastauksissa on tuotu esille, asiassa on toimittu tehtyjen päätösten ja kunnan edun mukaisesti.

Kuntaliiton asiantuntemusta on käytetty asian eteenpäinviemisessä. Lisäksi hankinta-asiantuntijalta on kysytty näkemystä hankintaan ja sopimukseen liittyen. Kuntaliiton hankinta-asiantuntijan kanta oli, että sopimus voidaan allekirjoittaa ja rakennustyöt aloittaa ennen valitusajan päättymistä, jolloin esiovetustilojen valmistuminen vaaditussa aikataulussa onnistuu, mahdollisesta valituksesta huolimatta. Valittajan valitus koski tarjousmenettelyä, ei rakentamista. Näiden selvitysten perusteella hallituksella ei ollut valvontavelvoitteeseen perustuvaa tarvetta pysäyttää rakentamista. Näin ollen hallitus ei ole laiminlyönyt valvontavelvoitettaan.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: sivistystoimenjohtaja Päivi Lappinen, puh. 044 7699 210 ja kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. 044 7699 550, sähköpostit: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 96 § TOIMENPITEET NIIDEN ALOITTEIDEN JOHDOSTA, JOITA EI OLE VIELÄ SAATettu VALTUUSTON TIEDOKSI

Khall § 96

11.6.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kuntalain (410/2015) 28 §:n mukaan:

*Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.*

*Jos 1 momentissa tarkoitettujen aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.*

*Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.*

*Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. +*

Evijärven kunnan hallintosäännön 129 §:n *Kunnan asukkaiden aloitteet*+mukaan:

*Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä käsiteltävä aloitteet. Kunnanhallituksen on esitettävä valtuustolle kesäkuun loppuun mennessä luettelo valtuuston toimivaltaan kuuluvissa kunnan toimintaa koskevissa asioissa tehdyistä aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.*

*Jos aloite vaatii erityistä valmistelua, sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle kahden kuukauden kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. +*

Evijärven kunnan hallintosäännön 59 §:n *Valtuutettujen aloitteet*+mukaan:

*Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteet annetaan puheenjohtajalle ennen kokousta. Puheenjohtajan on varattava aloitteen jättäjälle tilaisuus esitellä aloitetta kokouksessa mainittujen asioiden jälkeen.*

*Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.*

*Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. +*

Vuoden 2017 aikana jätetyt aloitteet:

1. Kuntalaisaloite työryhmän nimeämiseksi Lahdenkylän koulun pikaisesta remontoinnista Taloterveys Lajusen raportin pohjalta, aloite jätetty 29.8.2016.

Toimenpiteet:

Sivistyslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 31.1.2017 § 14 ja todennut seuraavaa: +Sivistyslautakunta toteaa Kattilakosken ym. aloitteeseen, että valtuuston 7.11.2016 § 33 hyväksymässä talousarvion investointiosassa on Lahdenkylän koulun tulevaisuusarviointityöryhmän perustamista ja työskentelyä varten varattu määräraha.

Sivistyslautakunta myös toivoo, että työryhmä voidaan perustaa mahdollisimman pian, jotta Lahdenkylän kouluasiassa päästään eteenpäin. Sivistyslautakunnalla ei ole asiantuntemusta nimetä työryhmää.

Lisäksi sivistyslautakunta toteaa, että Evijärven kunnan kouluverkon kehittämissuunnitelmassa otettiin kantaa mm. Lahdenkylän koulun tulevaisuuteen. Valtuusto on hyväksynyt suunnitelman 14.3.2016, mutta päätöksestä on valitettu ja näin ollen se ei ole vielä lainvoimainen ja asia on edelleen kesken.+

Kunnanhallitus on käsitellyt aloitetta ja sivistyslautakunnan vastausta kokouksessaan 6.2.2017 § 28, merkinnyt vastauksen tiedokseen ja lähettää vastauksen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Evijärven kunnan kouluverkon kehittämissuunnitelmasta tehty valitus on edelleen vireillä Vaasan hallinto-oikeudessa. Talousarvion investointiosaan vuodelle 2017 varattua määrärahaa Lahdenkylän koulukiinteistön tulevaisuus selvityksestä ei käytetty. Asia on käsittelyssä Vaasan hallinto-oikeudessa ja sieltä on kysytty kesäkuussa 2018 kunnasta tarkennuksia valitusasiaan liittyen.

Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 50 kuntalaista, mikä vastaa 2,4 prosenttia kunnan äänioikeutetuista (äänioikeutettuja kuntavaaleissa 2017 yhteensä 2037 henkeä). Valtuustoon toimivaltaan kuuluvat aloitteet tulee käsitellä valtuustossa kuuden kuukauden sisällä aloitteen vireille tulosta. Tämä aloite voidaan kuitenkin katsoa kuuluvan sivistyslautakunnan toimivaltaan.

Lahdenkylän koulun väistön purkamisesta ja koulun tulevaisuudesta päättämisestä on Keskustan valtuustoryhmä tehnyt toimenpidealoitteen+ 13.11.2017 § 74.

Tekninen lautakunta on 9.1.2018 § 10 käsitellyt aloitteessa vaaditun työryhmän nimeämistä. Tekninen lautakunta päätti, ettei työryhmää nimetä Lahdenkylän koulukiinteistön tulevaisuuden selvittämiseksi. Perusteena oli mm. epävarmuus siitä onko Lahdenkylän koulun kiinteistön remointi vai tilojen vuokraus paras vaihtoehto ratkaista mahdollinen koulutila Lahdenkylään riippuen tehtävistä ratkaisuista.

Väistön purkamista on tämän jälkeen käsitelty sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen iltakouluissa 8.2.2018 ja 20.2.2018, sivistyslautakunnan kokouksessa 13.3.2018, sekä kaikille luottamushenkilöille tarkoitetussa

iltakoulussa 21.5.2018. Nykyisten koulurakennusten remontointia ei ole pidetty varteenotettavana vaihtoehtona, vaan Lahdenkylän koulun väistön purkamiseksi on etsittävä muunlainen ratkaisu. Varsinaisesti aloite työryhmän nimeämiseksi Lahdenkylän koulun pikaisesta remontoinnista Taloterveys Lajusen raportin pohjalta, ei enää aiheuta jatkotoimenpiteitä. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

2. Valtuustoaloite koskien selvitystä esikoulutilojen rakentamisesta, aloite jätetty 21.6.2016.

Toimenpiteet:

Asia on kunnanhallituksen käsiteltävänä 11.6.2018 § 95. Kunnanhallitus esittää, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

3. Valtuustoaloite periaatepäätöksen tekemisestä siitä, että kunta ei osta aiemmin omistamiaan ja liiketoimintatarkoitukseen myymiään kiinteistöjä takaisin, aloite jätetty 27.3.2017.

Toimenpiteet:

Kunnanhallitus käsitteli vastausta aloitteeseen kokouksessaan 2.5.2017 § 88. Kunnanhallitus esitti valtuustolle, ettei aloite anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin, eikä valtuusto tee aloitteessa esitettyä periaatepäätöstä että kunta ei voi ostaa kiinteistöä yritykseltä. Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen 29.5.2017 § 23. Asia todetaan loppuun käsitellyksi.

4. Valtuustoaloite sen selvittämiseksi tuleeko Evijärven kunnan erota Kuntayhtymä Kaksineuvoisesta, aloite jätetty 13.11.2017.

Toimenpiteet:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.12.2017 § 271 käsitellyt aloitetta ja esitti valtuustolle, ettei asiassa tehtyjen selvitysten perusteella, ole aiheutta ryhtyä jatkotoimenpiteisiin kuntayhtymä Kaksineuvoisesta eroamiseksi. Valtuusto on kokouksessaan 18.12.2017 hyväksynyt esityksen. Aloite on loppuun käsitelty.

5. Valtuustoaloite uuden hyötykäyttöaseman sijainnista, aloite jätetty 18.12.2017

Toimenpiteet:

Kunnanhallitus on käsitellyt aloitetta kokouksessaan 22.1.2018 § 13 ja todennut, että aloite ei anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin. Valtuusto on kokouksessaan 19.2.2018 § 6 todennut, ettei aloite anna aiheutta jatkotoimiin. Aloite on loppuun käsitelty.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus saattaa valtuuston tietoon jätetyt aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet, sekä esittää, että valtuusto toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 97§ EVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Khall § 97

11.6.2018 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Ympäristösuunnittelu Oy on laatinut ehdotuksen Evijärven rantaosayleiskaavan päivityksestä. Kaavapäivitykseen on ryhdytty Evijärven kunnan aloitteesta.

Evijärven rantaosayleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Kunnanvirastossa 19.11. - 20.12.2012 esillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen pohjalta ovat mielipiteensä voineen lausua kaikki jota asia koskee. Tämän lisäksi lausunnot on pyydetty seuraavilta tahoilta: Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Etelä-Pohjanmaan ELY, Museovirasto, Etelä-Pohjanmaan, Metsäkeskus.

ELY-keskus on antanut tulvalausuntona 24.4.2009 päivätyn lausunnon, joka on voimassa edelleen. Ely-keskuksen luonnonsuojeluryhmä on antanut 21.8.2013 päivätyn lausuntonsa, jonka mukaan Evijärvellä on alueellemme poikkeuksellisen rikas ja arvokas rantakasvillisuus ja eläimistö. Selvityksessä esitetyt luontoarvojen huomioimiset kaavassa ovat perusteltuja.

Museovirasto on laatinut arkeologisen inventoinnin 1 - 12.6.2013. Ympäristösuunnittelu Oy on laatinut luontoselvityksen 11.6.2012, sekä maisemaselvityksen 6.11.2013. Luontoselvitys on päivitetty 6.4.2018. Luontoselvityksessä on selvitetty kattavasti linnusto, nisäkkäät, sammakot, yöperhoset, lepakot ja viitasammakot.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.7. - 15.8.2016. Kaavaluonnoksesta on jätetty 47 muistutusta / mielipidettä ja 4 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta saaduista viranomaislausunnoista järjestettiin viranomaisten työneuvottelu Ely-keskuksen ja Museoviraston kanssa. Kaavanlaatija ja kaavanpäivitykseen nimetty ohjausryhmä on käynyt läpi luonnoksesta tehdyt muistutukset ja lausunnot. Kaavapäivityksen konsultti on laatinut vastineet luonnoksesta tehtyihin muistutuksiin ja lausuntoihin.

Kaavaluonnoksen pohjalta on laadittu kaavaehdotus, jossa on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus sisältää rantayleiskaavan muutokartan kaavamerkintöineen ja määräyksineen, rantayleiskaavan kumoamiskartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavakartat kaavamerkintöineen ja -määräyksineen sekä kaavaselostus, osallistumisen arviointisuunnitelma, luontoselvitys jaetaan liitteenä. Vastineet oheismateriaalina.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaan kaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä kaavanlaatijan kirjaamat vastineet sekä niiden mukaisesti laaditun kaavaehdotuksen.
2. Asettaa Evijärven rantaosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ajalle 18.6. - 12.8.2018. Kaavaehdotus on nähtävillä Evijärven kunnantalolla sekä Evijärven kunnan internetsivuilla. Kunnantalon ollessa suljettuna heinäkuussa 2. . 29.7.2018 kaavaluonnos on nähtävillä Evijärven kirjastossa.

Kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnon ELY-keskukselta, sekä muilta tarpeellisilta tahoilta.

Merkitään: Juha Alkio poistui asian käsittelyn aikana klo 19.00.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. 044 7699 550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 98 § HYÖTYKÄYTTÖASEMAN UUELLEENRAKENTAMINEN VÄLIAIKAISEEN PAIKKAAN

Tekla § 45  
25.5.2018

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 27.4.2017 § 37 ehdottaa kunnanhallitukselle hyötykäyttöaseman uudelleen rakentamista Evijärvelle Pukkilantien varteen kiinteistölle Timberbacka N:o 52-401-7-351. Juuri ennen kunnanhallituksen 2.5.2017 pitämää kokousta, alueen käytön suhteen ilmeni seikkoja, joiden vuoksi kunnanhallitus jätti asian pöydälle kokouksessaan 2.5.2017 § 92.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa uudelleen 30.5.2017 41 §:ssä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.6.2017 §:n 117 kohdassa 1 ensimmäisenä toimenpiteenä teettää Pukkilantien varteen kiinteistölle Timberbacka N:o 52-401-7-351 maaperätutkimuksen, jotta selvitetään maaperän pilaantuminen sekä pilaantumisesta aiheutuvan maaperän puhdistuksen kustannukset. Pilaantuneen maaperän puhdistamista valvoo ely-keskus.

Kesän ja syksyn 2017 aikana kyseiselle alueelle on tehty maaperätutkimuksia sekä kunnan, että yksityisen henkilön toimesta. Tutkimuksista, tuloksista ja tarvittavista toimenpiteistä on keskusteltu ely-keskuksen kanssa.

Valtuuston kokouksessa 18.12.2017 tehtiin viiden henkilön allekirjoittamana valtuustoaloite hyötykäyttöaseman rakentamiseksi Pukkilantien sijasta sellaiselle alueelle joka ei vaadi kalliita maanvaihtoja.

Kunnanhallitus käsitteli valtuustoaloitetta kokouksessaan 22.1.2018 §:ssä 13 ja toteasi, ettei valtuustoaloite anna aihetta toimenpiteisiin. Kunnanhallituksen päätös annettiin valtuustolle tiedoksi valtuuston kokouksessa 19.2.2018 § 6. Valtuusto päätti merkitä tiedokseen kunnanhallituksen päätöksen sekä, ettei aloite anna aihetta jatko toimiin.

Kokouksessa 22.1.2018 kunnanhallitus päätti §:ssä 14 käynnistää hyötykäyttöaseman suunnittelun Pukkilantien varteen tehtyjen maaperätutkimusten ja selvitysten perusteella. Suunnittelussa huomioidaan maaperän pilaantuneisuudesta aiheutuvat velvoitteet.

Kunnanhallituksen kokouksen 22.1.2018 päätöksistä § 13 ja 14 tehtiin oikaisuvaatimus jonka kunnanhallitus hylkäsi kokouksessaan 5.3.2018 § 36.

Kunnanhallituksen kokouksen 5.3.2018 päätöksestä § 36 on 9.4.2018 tehty Vaasan hallinto-oikeuteen kunnallisvalitus. Tehdyssä valituksessa hakija on pyytänyt päätöksen täytäntöönpanon kieltoa.

Hallinto-oikeus pyytää kuntaa antamaan lausunnon tehdyn valituksen johdosta, sekä toimittamaan hallinto-oikeudelle valituksen alaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunnon perusteella hallinto-oikeus tekee välipäätöksen, jossa se voi asettaa hyötykäyttöaseman rakentamiselle Pukkilantien varteen toimeenpanokiellon asian lopulliseen ratkaisemiseen saakka. Mikäli toimenpidekielto asetetaan, voi hyötykäyttöaseman uudelleen rakentaminen Pukkilantien varteen siirtyä jopa vuosilla eteenpäin.

Tarve hyötykäyttöaseman siirtämiseksi toisaalle on tullut Vattuahon teollisuusalueen yrityksiltä. Kärritiellä hyötykäyttöasemalle pääsyä jonottavat autot peräkärryineen vaikeuttavat varsinkin kuorma-auto liikennettä, jotka kuljettavat raaka-aineita tai valmiita tuotteita teollisuusalueen yrityksiltä. Nykyisen hyötykäyttöaseman muoto ei mahdollista aseman muuttamista toimivammaksi.

Toimenpidekielto koskee hyötykäyttöaseman rakentamista ainoastaan Pukkilantien varrella olevalle kiinteistölle.

Valtuutettujen sekä eri yksityisten tahojen keskuudessa on ollut keskusteluja hyötykäyttöaseman väliaikaisesta rakentamisesta toisaalle. Väliaikainen rakentaminen toisaalle on nähty vaihtoehdoksi hyötykäyttöaseman nopeaksi siirtämiseksi pois nykyisestä paikasta ennen valituksen alaisen asian lopullista ratkaisua hallinto-oikeudessa.

Kuntastrategian mukaan kunta luo yrityksille toimintaedellytyksiä. Tavaraliikenteen kuljetusten vaikeuttaminen on siten osittain ristiriidassa kuntastrategian kanssa.

Vaihtoehtoja väliaikaiseksi hyötykäyttöaseman paikaksi on mietitty kunnan jo omistamilta mailta, sekä yksityisten omistamilta mailta.

Nykyisen hyötykäyttöaseman alueen mitat ovat 45 m \* 35 m. Nykyisen hyötykäyttöaseman muoto ja sijoitus kiinteistölle eivät mahdollista hyötykäyttöaseman laajentamista. Väliaikaisen paikan valinnassa vapaan tilan tarve tulee huomioida.

Hyötykäyttöasemalla tarvittavien konttien määrästä on keskusteltu Ab Ekorosk Oy:n kenttäesimies Mats Koivusalon kanssa. Hänen mukaan hyötykäyttöasema voisi väliaikaisesti toimia viidellä kontilla. Hän kuitenkin suosittelee, että myös väliaikainen hyötykäyttöasema suunniteltaisiin kuudelle kontille.

Toimiva hyötykäyttöaseman voi olla malliltaan suora, ns läpiajettava tai hevosenkengän muotoinen, mikäli hyötykäyttöasemalle varattava alue on tarpeeksi suuri.

Lähialueen eri hyötykäyttöasemien toimivuudesta on keskusteltu kahden eri paikallisen yrittäjän kanssa. Heiltä tulleen palautteen mukaan hyötykäyttöasema voidaan rakentaa toimivaksi mallista/muodosta riippumatta, mikäli hyötykäyttöasemalle varataan tarpeeksi tilaa, jotta myös konttien lastaus kuljetusta varten onnistuu ongelmitta.

Hyväksi havaittuja hyötykäyttöasemia ovat mm. Kaustisen ja Kauhavan (entinen Ylihärmä) hyötykäyttöasemat. Kaustisen hyötykäyttöaseman mitat ovat 45 m \* 75 m. Konttien kuljetuksesta vastaavan yrityksen mukaan alueen pituuden tulisi olla hieman pidempi, jotta konttien lastaaminen kuljetusta varten olisi helpompaa. Kauhavan (entinen Ylihärmä) hyötykäyttöaseman mitat ovat 45 m \* 85 m. Kauhavan hyötykäyttöaseman konttien kuljetuksesta vastaavan yrityksen mukaan alue on mitoitukseltaan hyvä.

Vaihtoehtoisina väliaikaisena hyötykäyttöaseman paikkoina on mietitty muun muassa:

- Määräala yksityisen omistamasta kiinteistöstä kantatien 63 varrella. Samaa aluetta on esitetty myös hyötykäyttöaseman lopulliseksi sijainniksi.

Määräalan pinta-ala olisi ~ 10 000 m<sup>2</sup>. Pinta-ala määräytyy alueen puuston kuvioiden mukaan. Kyseinen määräala on yksityisen perustaman yhteismetsän omistuksessa ja siinä on tukki- sekä kuitupuuta yhteensä n.95 m<sup>3</sup> sekä taimikkoa 0,5 hehtaaria.

Omistajien kanssa on keskusteltu alueen lunastamisesta. Määräalalta kaadettaisiin puusto pois. Tällä hetkellä kyseinen määräala ei ole ostettavissa, mutta se on vuokrattavissa pitkäaikaisella (30 vuotta) vuokrasopimuksella. Määräalan vuosivuokra on 500 ”/vuosi (15 000 ” / 30 vuotta). Mikäli sama määräala vuokrattaisiin lyhyemmäksi aikaa, muodostuisi vuosivuokraksi 15000 ”/vuokrattava vuosimäärä.

Sijainniltaan alue on hyvien kulkuyhteyksien varrella. Liikennöinti kantatieltä kyseiselle kiinteistölle kulkee eri yksityisen tahon omistaman maa-alueen läpi. Kiinteistölle johtavan tiealueen vuokrat tai lunastushinnat eivät ole mukana kustannusvertailussa. Vuokrattava määräala on kokonaisuudessaan ~ 10 000 m<sup>2</sup>, josta hyötykäyttöasemalle rakennettavan alueen pinta-ala on tiepohjan kanssa 4760 m<sup>2</sup>.

Molempien määräalojen maanrakennustöiden kustannuksista vastaa kunta. Kyseiset määräalat eivät sijaitse asemakaava-alueella. Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on M-aluetta.

Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennettaessa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekeminen kunnalle n 46 000 ” sekä maa-alueen vuokra vähintään 7500 ”/vuosi.

- Kunnan teknisen toimen varikkoalue. Varikko alueella olevan vapaan tilan mitat ovat n. 65 \* 35 m + poistumistien rakentaminen pinta-alaltaan n. 275 m<sup>2</sup>. Alue on Evijärven rannalla aivan ydinkeskustan laidalla.

Alueen pintakerros tulee osittain vaihtaa arviolta 20 cm syvyydeltä. Pinta-alallisesti maa-alueelle on mahdollista hyötykäyttöasema tehdä.

Kyseinen alue on asemakaavoitettu pientalo alueeksi. Asemakaava ei mahdollista hyötykäyttöaseman rakentamista kyseiselle maa-alueelle ilman kaavamuutosta.

Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennettaessa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekeminen kunnalle n. 15 500 ”.

- Evijärven kirkonkylän urheilukentän paikoitusalue. Alueella olevan vapaan alueen mitat ovat n. 85 \* 45m. Oleva maan pintakerros tulee vaihtaa arviolta 20 cm syvyydeltä. Pinta-alallisesti maa-alueelle on mahdollista hyötykäyttöasema tehdä.

Kyseinen alue on asemakaavoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi ja alue toimii urheilukentän paikoitusalueena. Asemakaava ei suoraan mahdollista hyötykäyttöaseman rakentamista kyseiselle maa-alueelle ilman kaavamuutosta.

Paikoitusalue on tarpeellinen sen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen.

Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennettaessa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekeminen kunnalle n. 24 200 ” .

- Evijärven teollisuus Oy:n omistamat kaksi vaihtoehtoista määräala Vattuahon teollisuusalueen laajennusosalla. Määräalat ovat mitoiltaan n. 85 \* 45 m. Alueen vuokraamisesta on keskusteltu yrityksen kanssa.

Evijärven teollisuus Oy rakentaa kustannuksellaan kunnan valitseman määräalan murskepintaiseksi kentäksi, jonka kunta vuokraa määräajaksi. Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunta rakentaa kustannuksellaan kyseiselle määräalalla hyötykäyttöaseman siten, että se voidaan purkaa vuokrasopimuksen päätyttyä pois ja alueelle jää jäljelle murskepintainen kenttä. Määräalan vuokra on 550 ” /kk + alv, minimi vuokra-aika on 12 kk.

Määräalan vuokran lisäksi kunnan tulee maksaa alueelle johtavan yksityisen omistaman tien käyttöoikeudesta 190 ” + alv/kk tai 150 ” + alv/kk. Käyttöoikeusmaksun suuruus riippuu siitä kumman määräalan kunta vuokraa. Käyttöoikeusmaksu (190 ” ) on huomioitu vertailulaskelmassa.

Vattuahon teollisuusalueella ei ole asemakaavaa. Alue on kirkonseudun osayleiskaavassa varattu teollisuus- ja varastoalueeksi. Kirkonseudun osayleiskaavan varauksen mukaan alueelle voidaan tehdä suunnittelutarveratkaisu.

Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennettaessa kunnalle aiheutuva vuosikustannus on 6 600 ” + 2280 ” (190 ” /kk mukaan laskettuna) + alv/vuosi.

- Evijärven kompostointi Lantalinkki Osuuskunnan omistama maa-alue Nauriskalliontien varrella. Kyseisellä alueella on valmis asfaltoitu kenttä. Hyötykäyttöaseman toiminta veisi alueesta valta osan.

Alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaan asfaltoitu laatta on varattu turkistarhojen lannan ajoittaiseen varastointiin. Ympäristöluva ei siten mahdollista alueen varaamista myös hyötykäyttöaseman toimintaan.

- Määräala yksityisen omistamasta kiinteistöstä 52-401-1-353. Määräala sijaitsee Haapajärvenkylän risteyksen lähistöllä. Kiinteistöllä on yksityisen yrityksen varikoalue sekä korjaamohalli.

Kiinteistön omistajan kanssa on asiasta keskusteltu. Omistajan mukaan keskusteluja alueen vuokraamisesta voidaan jatkaa, mutta asiassa on huomioitava hyötykäyttöaseman mahdollisesti aiheuttama häiriö yksityiselle yritykselle.

Esityslistan mukana lähetetyn laskelman mukaan kyseiselle alueelle rakennettaessa hyötykäyttöasema, maksaa kyseiselle alueelle pelkkien pohjatöiden tekeminen kunnalle n 20 900 ” sekä mahdollinen vuosittainen vuokra.

Hallintosäännön 28§ kohta 2:n mukaan maa-alueiden vuokralle ottamisesta enintään viideksi vuodeksi kuuluu tekniselle lautakunnalle, siltä osin kun päätösvaltaa ei ole annettu muulle viranomaiselle. Lisäksi päätösvalta alle 75 000 ” :n investoinneissa kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Pykälän esittelyssä kunnaninsinööri kertoi, että ennen kokouksen alkua Evijärven teollisuus Oy oli ilmoittanut tien käyttöoikeuksien hintojen muutoksista, jotka olisivat aluetta vuokratessa 100 ” + alv/kk tai 50 ” + alv/kk määrälästä riippuen.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 18.43 . 18.54.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää seuraavaa:

1. Hyötykäyttöasema uudelleen rakennetaan väliaikaiselle paikalle.
2. Evijärven kunta vuokraa Evijärven Teollisuus Oy:n omistamasta kiinteistöstä 52-401-2-324 n. 3825 m<sup>2</sup>:n määrälän hyötykäyttöaseman väliaikaiseksi rakennuspaikaksi. Vuokrasopimus laaditaan kahdeksi vuodeksi + 1 optiovuosi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Vuokrasopimuksen allekirjoittavat teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä kunnaninsinööri.
3. Tekninen toimi veloitetaan välittömästi suunnitteluttamaan sekä rakennuttamaan hyötykäyttöasema väliaikaiselle n. 3825 m<sup>2</sup>:n määrälälle kiinteistölle 52-401-2-324.

Keskustelun kuluessa Jarkko Pahkakangas ehdotti Vily Kattilakosken kannattamana, että tekninen lautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää seuraavaa:

1. Hyötykäyttöasema uudelleen rakennetaan kerralla pysyvästi lopulliselle paikalle väliaikaisratkaisun sijaan.
2. Hyötykäyttöaseman pysyväksi rakennuspaikaksi esitetään riittävää määrälää Evijärven Teollisuus Oy:n omistamalta Vattuahon teollisuusalueen laajennusosalta. Uudella sijaintipäätöksellä kumotaan aiempi päätös rakentaa hyötykäyttöasema Pukkilantien varteen.
3. Hyötykäyttöaseman pysyvän rakennuspaikan maapohjasta laaditaan maakauppa, jossa Evijärven kunta ostaa Evijärven Teollisuus Oy:ltä tarvittavan määrälän pysyvän hyötykäyttöaseman tarpeisiin.
4. Tekninen toimi veloitetaan välittömästi suunnitteluttamaan hyötykäyttöaseman uudelleenrakentaminen kyseiselle pysyvälle paikalle.

Jyrki Mikkola ehdotti Rita Haapasaaren kannattamana, että pohjaehdotukseen lisätään, että lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se aloittaa välittömästi neuvottelut Evijärven Teollisuus Oy:n omistaman kiinteistön 52-401-2-324 eteläisemmän määrälän ostosta hyötykäyttöaseman pysyvää sijoitusta varten.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, suoritetaan ensin nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat Pahkakankaan ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mikkolan ehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Pahkakangas ja Kattilakoski) ja 5 EI-ääntä (Haapasaari, Latukka, Mikkola, Mäntylä ja Ritala).

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan seuraavaksi nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mikkolan ehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä (Haapasaari, Kattilakoski, Latukka, Mikkola, Mäntylä, Pahkakangas ja Ritala).

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi, että Mikkolan ehdotus on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi ja lautakunta päättää seuraavaa:

1. Hyötykäyttöasema uudelleen rakennetaan väliaikaiselle paikalle.
2. Evijärven kunta vuokraa Evijärven Teollisuus Oy:n omistamasta kiinteistöstä 52-401-2-324 n. 3825 m<sup>2</sup>:n määrälän hyötykäyttöaseman väliaikaiseksi rakennuspaikaksi. Vuokrasopimus laaditaan kahdeksi vuodeksi + 1 optiovuosi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Vuokrasopimuksen allekirjoittavat teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä kunnaninsinööri.
3. Tekninen toimi veloitetaan välittömästi suunnitteluttamaan sekä rakennuttamaan hyötykäyttöasema väliaikaiselle n. 3825 m<sup>2</sup>:n määrälälle kiinteistölle 52-401-2-324.
4. Lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se aloittaa välittömästi neuvottelut Evijärven Teollisuus Oy:n omistaman kiinteistön 52-401-2-324 eteläisemmän määrälän ostosta hyötykäyttöaseman pysyvää sijoitusta varten.

Jarkko Pahkakangas jätti eriävän mielipiteen. Kirjallisesti liitteenä.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Khall § 98  
11.6.2018

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää aloittaako kunta neuvottelut teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti kiinteistön 52-401-2-324 eteläisemmän määrälän ostosta hyötykäyttöaseman pysyvää sijoitusta varten.

Keskustelun kuluessa Jari Anttikoski esitti, että kunnanhallitus käyttää otto-oikeuttaan ja ottaa asian kokonaisuudessaan päätettäväkseen. Aapo Kirsilä kannatti Jari Anttikosken ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty ehdotus otto-oikeuden käyttämisestä, jota on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä. Suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat otto-oikeuden käyttämistä äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat sitä mieltä, että otto-oikeutta ei käytetä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä, Marja-Leena Kultalahti ja Janne Mikkola,) ja 3 EI ääntä (Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Terhi Kultalahti)

Kunnanhallitus päätti äänin 4 - 3 käyttää otto-oikeuttaan asiassa.

Keskustelun kuluessa Jari Anttikoski ehdotti, että kunnanhallitus päättää hyötykäyttöaseman rakentamisesta väliaikaisesti alun perin suunniteltuun paikkaan Pukkilantien varteen, kunnes asiassa tehtyyn valitukseen on hallinto-oikeuden päätös. Koska

tämä on kokonaistaloudellisesti taloudellisin ratkaisu, sillä alueen maita joudutaan kuitenkin puhdistamaan ainakin osittain. Aapo Kirsilä kannatti Anttikosken ehdotusta.

Jorma Tolonen ehdotti, että kunnanhallitus pysyttää Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen kokonaisuudessaan. Janne Mikkola kannatti Tolosen ehdotusta.

Alina Niemi ehdotti, että kunnanhallitus pysyttää Teknisen lautakunnan päätöksen kohtien 1, 2 ja 3 osalta, mutta lisäksi, että kunnanhallitus pitäytyy aikaisemmassa päätöksessään rakentaa hyötykäyttöasema Pukkilantien varteen hallinto-oikeuden annettua päätöksen vireillä olevassa valitusasiassa. Marja-Leena Kultalahti kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kolme ehdotusta, asiasta on äänestettävä. Ensin äänestetään Alina Niemen ja Jari Anttikosken ehdotusten välillä ja tämän jälkeen näistä voittanut menee Jorma Tolosen, teknisen lautakunnan päätöksen pysyttämiseksi, tekemää ehdotusta vastaan.

Puheenjohtaja teki äänestusehdotuksen. Ne jotka kannattavat Alina Niemen ehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jari Anttikosken ehdotusta äänestävät EI. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä (Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi, Jorma Tolonen ja Janne Mikkola) ja 3 EI ääntä (Jari Anttikoski, Aapo Kirsilä ja Terhi Kultalahti). Alina Niemen ehdotus voitti äänin 4 . 3.

Puheenjohtaja teki äänestusehdotuksen. Ne jotka ovat Jorma Tolosen ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA ja, ne, jotka ovat Alina Niemen ehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä (Jorma Tolonen ja Janne Mikkola), 3 EI ääntä (Marja-Leena Kultalahti, Alina Niemi ja Terhi Kultalahti) ja 2 äänesti TYHJÄÄ (Jari Anttikoski ja Aapo Kirsilä)

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti, että:

1. Hyötykäyttöasema uudelleen rakennetaan väliaikaiselle paikalle.
2. Evijärven kunta vuokraa Evijärven Teollisuus Oy:n omistamasta kiinteistöstä 52-401-2-324 n. 3825 m<sup>2</sup>:n määräalan hyötykäyttöaseman väliaikaiseksi rakennuspaikaksi. Vuokrasopimus laaditaan kahdeksi vuodeksi + 1 optiovuosi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Vuokrasopimuksen allekirjoittavat teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä kunnaninsinööri.
3. Tekninen toimi veloitetaan välittömästi suunnitteluttamaan sekä rakennuttamaan hyötykäyttöasema väliaikaiselle n. 3825 m<sup>2</sup>:n määräalalle kiinteistölle 52-401-2-324.
4. kunnanhallitus pitäytyy aikaisemmassa päätöksessään rakentaa hyötykäyttöasema Pukkilantien varteen hallinto-oikeuden annettua päätöksen vireillä olevassa valitusasiassa.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Merkitään: Terhi Kultalahti poistui klo 20.15. Jari Anttikoski toimi puheenjohtajana lop-  
pukokouksen ajan.

## 99 § KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN MYYNTI

Khall § 25

12.2.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Aiemmin on elinvoimainen ja hyvinvoiva Evijärvi kuntastrategiaan perustuen linjattu, että kunta voi luopua sille tarpeettomista ei-strategisista omistuksista ja että kunta voi luopua vuokra-asunnoista ja muista kiinteistöistä, joilla sille ei ole käyttöä. Strategia-assa on korostettu että Evijärvellä vakaa ja tasapainoinen kuntatalous on kunnan it-senäisyyden tukijalka. Kunnan omistaminen ja omistajapolitiikka on tehokasta. Vuokra-asuntoja myymällä kunta voi tehostaa omistamistaan, osaltaan vähentää vuokra-asuntojen tulevaisuuden korjausvelkaa sekä saada kiinteistöistä myyntituloja.

Myyntiin on laitettu seuraavat neljä vuokra-asuntokiinteistöä (yhteensä 37 asuntoa) myynnistä joko yksitellen tai kokonaisuutena. Kiinteistö Evijärvi A ja B (osoite: Koskisenkuja 1, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 944 m<sup>2</sup>), Rivitalot 1 ja 2 (osoite: Antinniemi 14, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 1.081 m<sup>2</sup>), Riipanrivi A ja B (osoite: Nykälänahontie 12, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala 734 m<sup>2</sup>) ja Sosiaalitoimen rivitalo (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi, kokonaispinta-ala on 145 m<sup>2</sup>). Kyseiset kiinteistöt ovat ARA-rajoituksista vapaita.

Aiemmin elokuun lopussa 2017 kunta teki kiinteistönvälittäjille tarjouspyynnön kunnan vuokra-asuntokiinteistöjen myynnistä. Lokakuussa päätettiin ARO Kiinteistöt Oy/Aninkainen.fi Seinäjoen toimisto valita kiinteistönvälittäjäksi, joka vastaa vuokra-asuntokiinteistöjen myynnin käytännön toteutuksesta ja välittää kunnan myyntiin valitsemia neljää asuntokokonaisuutta.

Marraskuussa 2017 järjestettiin vuokra-asuntojen myyntiin liittyen tiedotustilaisuus. Samalla allekirjoitettiin toimeksiantosopimus kiinteistönvälittäjän kanssa ja tämä aloitti kohteiden markkinoinnin. Pohjahinnaksi vuokra-asunnoille asetettiin 275 ”/m<sup>2</sup>. Kaikista kohteista on ollut kiinnostusta. Eniten kiinnostusta on ollut Sosiaalitoimen rivitalosta (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi). Kohteesta on tehty kaksi tarjousta: Matti Lassila, Tarvasjoki 39.500 ” (272,41 ”/m<sup>2</sup>) ja Jari Kultalahti, Evijärvi 36.125 ” (249,14 ”/m<sup>2</sup>). Kyseisen kohteen pohjahinta on 39.875 euroa. Sosiaalitoimen rivitalon kirjanpitoarvo (30.11.2017) on 7.386,22 euroa.

Ennen lopullista myyntiä rivitaloon teetetään kuntokartoitus.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myydä Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) Matti Lassilalle hintaan 39.500 ”. Kauppa toteutuu 1.6.2018.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 4

19.2.2018

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 99

11.6.2018 Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Sosiaalitoimen rivitaloon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) teetettiin valtuuston päätöksen 19.2.2018 (§ 4) jälkeen kaupanteossa vaadittu kuntokartoitus, jolla selvitettiin erityisesti kiinteistön mahdollisia kosteusvaurioita. Kiinteistövälittäjän näkemys oli, että kartoitus tehdään kaupanteon yhteydessä. Jatkossa on syytä harkita vastavissa myyntikohteissa, että kartoitukset tehdään ennen lopullista päätöksentekoa. Kosteuskartoituksessa havaittiin pieniä kohonneita kosteuspitoisuuksia, jotka ovat yleisiä kyseisen ikäiselle ja kuntoiselle rakennukselle. Rakennus on kosteuskartoituksen tulosten perusteella täysin asumiskuntoinen ja haluttaessa remontoitavissa. Kosteuskartoituksen tulosten perusteella Matti Lassila (ostaja) ei ollut halukas maksamaan tarjoamaansa hintaa (39.500 €), jolla valtuusto oli kaupan päättänyt hyväksyä. Kaupan piti toteutua 1.6.2018.

Toinen aiemmin asunnosta tarjouksen tehneistä (Jari Kultalahti) on kosteuskartoitusraportin luettuaan tehnyt uuden tarjouksen 31.250 € (215,52 €/m<sup>2</sup>) kohteesta 6.6.2018. Tarjous on voimassa valtuuston seuraavaan kokouspäivään klo 18 asti. Kunnan edun mukaista ei ole myydä kiinteistöä tarjotulla hinnalla, joka alittaa selvästi asetetun pohjahinnan (39.875 €). Kunnalle on selkeintä perua kauppa, hylätä tehty uusi tarjous ja laittaa kohde uudelleen julkiseen myyntiin.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää

1. perua Sosiaalitoimen rivitalon (Mansikka-ahontie 9, 62500 Evijärvi) myynnin Matti Lassilalle hintaan 39.500 €.
2. hylkää Jari Kultalahden tekemän tarjouksen 31.250 € ja
3. laittaa kohteen uudelleen julkiseen myyntiin.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 100 § LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET

Khall § 100

11.6.2018 Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa ao. viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:  
Tekninen lautakunta 5/2018, 25.5.2018  
Sivistyslautakunta 29.5.2018

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat viranhaltijoiden päätökset:

Kunnanjohtaja:  
Päätökset §:t

Kunnaninsinööri:  
Päätökset §:t  
111 Takuuajan takaussitoumuksen palautus Evijärven kirkonkylän koulun vesikaton saneeraus . urakasta  
113 Asuntohakemus  
114 Asuntohakemus

Sivistystoimenjohtaja:  
Päätökset §:t  
225 Työsopimuksen pidennys  
228 Esikoululaisten kesähoidon järjestäminen  
229 Liikuntapaikkasuunnitelman tekijän nimeäminen  
230 Kirkonkylän koulun koulunkäynninohjaajien työpäivä maanantaina 4.6.2018  
231 Powerparkretken kuljetustarjouksen hyväksyminen  
237 Käytöstä poistetun kaapin myyminen  
240 Eron myöntäminen  
241 Työntekijän lomautus kesällä 2018  
242 Työkokemuslisien hyväksyminen  
243 Työkokemuslisien hyväksyminen  
248 Imurin ja siivouskärryn hankinta  
250 Päätoimisen tuntiopettajan valinta kotitalousopettajan vuorotteluvapaan ajaksi

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:  
Päätökset §:t

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, että niitä ei oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 101 § ILMOITUSASIAAT

Khall § 101

11.6.2018 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kokouksessa.

1. Kiinteistöluovutusilmoituksia 8 kpl
2. Muistio johtoryhmän kokouksesta 8.5.2018, 29.5.2018 ja 6.6.2018
3. EPSHP, hallitus, ptk 21.5.2018
4. E-P:n liitto, Maakuntahallitus, ptk 5/2018, 21.5.2018
5. E-P:n liitto, Maakuntavaltuusto, esityslista 1/2018, 4.6.2018
6. EPSHP, Valtuusto, kokouskutsu, 28.5.2018
7. LSSAVI, päätös, Yksityisen ilmoituksenvaraisten sosiaalipalvelujen rekisteröinti, LSSAVI/4522/2018
8. LSSAVI, päätös, Yksityisen sosiaalipalvelujen vastuuhenkilön vaihtuminen, LSSAVI/4390/2018
9. Kuntayhtymä Kaksineuvoinen, Yhtymähallitus, PTK ote § 56, 8.5.2018
10. Kuntayhtymä Kaksineuvoinen, Yhtymähallitus, PTK ote § 63, 8.5.2018
11. Valvira, päätös, Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskevan luvan muuttaminen, Dnro V/20423/2018
12. ESKOO, Valtuusto, ptk ote § 7, 22.5.2018
13. E-P:n liitto, kulttuurilautakunta, ptk 3/2018, 16.5.2018
14. Järviseudun koulutuskuntayhtymä, hallitus, pöytäkirja 5/2018, 24.5.2018
15. Järviseudun koulutuskuntayhtymä, valtuusto, esityslista 2/2018, 5.6.2018
16. Lappajärven kunta, ptk ote § 98, 7.5.2018
17. Lappajärven kunta, ptk ote § 95, 7.5.2018
18. As. Oy Nykälänaho, hallitus ja yhtiökokous, ptk 1/2018, Toimintakertomus ja Tilintarkastuskertomus
19. As. Oy Tervahauta, hallitus ja yhtiökokous, ptk 1/2018, Toimintakertomus ja Tilintarkastuskertomus
20. As. Oy Kultalahti, hallitus ja yhtiökokous, ptk 1/2018, Toimintakertomus ja Tilintarkastuskertomus Pohjanmaan jätelautakunta, ptk 2/2018, 8.5.2018
21. Vaasan hallinto-oikeus, Päätös, Valitus ympäristölupa-asiassa, Porrasnevan turvetuotanto, Evijärvi ja Kauhava, Dnro 00210/17/5115
22. Seinäjoen kaupunginhallitus, ptk ote § 171 Erikoissairaanhoidon menot, palvelumaksujen hintojen alentaminen, 28.5.2018
23. Valvira, päätös, Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskevan luvan muuttaminen, Dnro V/17109/2018
24. Valvira, Ilmoitus, Yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan lopettaminen, Dnro V/17581/2018
25. Kuntayhtymä Kaksineuvoinen, Yhtymähallitus, esityslista 5/2018, 12.6.2016
26. STM, Kuntainfo 10/2018, Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut ja vammaisetuudet toimeentulotuessa, 1.6.2018
27. LSSAVI, Ohjauskirje, Kuntoutuksen apuvälineiden uusimisen ja huollon maksuttomuus, LSSAVI/4473/2018
28. VM, Kirje, Kuntien talousraportoinnin uudistuksesta ja automatisoinnista, VM078:00/2012
29. EPSHP, jäsenkunnilta laskutetut palvelumaksut, 4/2018

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.



## **102 § MUUT ASIAT**

Khall § 102  
11.6.2018

1. Kesäakatemia ensi keskiviikkona 20.6.2018, ilmoittautuminen 14.6 mennessä
2. Kevan työelämän kehittämisrahan haku
3. Elinkeinopolitiikan mittaristo . tutkimuksen tulokset
4. Liikunta- ja vapaa-aikaohjaajan hakemukset ja valinta
5. Yksityisen henkilön tekemä tontin ostotarjous
6. Vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston asioita
7. Kokoustallenteiden tarkoitus ja säilytys (ptk:n laatiminen ja tarkastus)
8. Viime valtuustokaudella salaisiksi määritettyjen asioiden läpikäynti
9. Antinrinteen sisäilma-asia
10. Vedenjakelu häiriötilanteessa kuivan kesän vuoksi

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 82 . 88, 90 . 97, 99 . 102
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 89, 98
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja E aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax  Evijärven kunnanhallitus Viskarinaukio 3 62500 EVIJÄRVI e-mail: evijarven.kunta@evijarvi.fi telefax: 06-765 1682  Pykälät 89, 98  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:  Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi, fax 010 364 3314  Pykälät  Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen</b>	Ks. jäljempänä

**VALITUSOSOITUS**

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42760 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika <b>30 päivää tiedoksisaannista</b> Hallintovalitus, pykälät Valitusaika <b>päivää tiedoksisaannista</b>		
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax	Pykälät	Valitusaika <b>päivää</b>
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun		
<b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauan- tai saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava<sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>1)</p>		
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.		
	<b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b>		